

# ÅRSREDOVISNING

## Smart Hotels No 1 AB

559465-9020

Räkenskapsåret

**2023-12-29--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2025-06-30

Mats Svensson  
Ordförande

ÅRSREDOVISNING

**Smart Hotels No 1 AB**

559465-9020

Räkenskapsåret

**2023-12-29--2024-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-29--2024-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet. Bolagets säte är i Sundbyberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Waterfront No 1 Cabins AB, 559129-1256, med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ingått ett avtal om en rörelseöverlåtelse av inkråm i form av en hotellverksamhet. Utöver det har omfattande renoveringar av inkråmet fortgått under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
Villkorat aktieägartillskott		98 000
Årets resultat		-98 675
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-675</b>

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 98 000 kronor.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

årets resultat	-675
<b>summa</b>	<b>-675</b>

behandlas enligt följande:

i ny räkning överföres	-675
<b>summa</b>	<b>-675</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

Not 2023-12-29  
2024-12-31

## Rörelseintäkter

Nettoomsättning		3 296 360
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 296 360</b>

## Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader		-2 154 266
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 748 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 902 654</b>

<b>Rörelseresultat</b>		<b>-606 294</b>
------------------------	--	-----------------

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-848 391
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-847 984</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 454 278</b>
--	--	-------------------

## Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 355 603
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 355 603</b>

<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98 675</b>
----------------------------	--	----------------

Skatt på årets resultat		0
-------------------------	--	---

<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-98 675</b>
-----------------------	--	----------------

# BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

2

Inventarier, verktyg och installationer

5 596 319

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 596 319**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 596 319**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

469 873

Fordringar hos koncernföretag

8 142 323

Övriga fordringar

183 104

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

145 100

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 940 400**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

575 466

**Summa kassa och bank**

**575 466**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 515 866**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 112 185**

20250707;20250709;1531

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		98 000
Årets resultat		-98 675
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-675</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 325</b>
---------------------------	--	---------------

Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		8 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 600 000</b>

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 400 000
Leverantörsskulder		201 580
Skulder till koncernföretag		57 504
Övriga skulder		3 268 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		559 837
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 487 860</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 112 185</b>
---------------------------------------	--	-------------------

K=20250707;20250709;1532

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Maskiner och inventarier 5 år

## Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

### Inventarier, verktyg och installationer

Inköp 7 344 707

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 344 707

Avskrivningar -1 748 388

Utgående ackumulerade avskrivningar -1 748 388

Utgående redovisat värde 5 596 319

## Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen 8 600 000

Förfaller senare än fem år efter balansdagen 0

8 600 000

Företagets lån om 11 000 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 400 000

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 8 600 000

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-12-31

### Ställda säkerheter

Företagsinteckningar 12 000 000

Summa ställda säkerheter 12 000 000

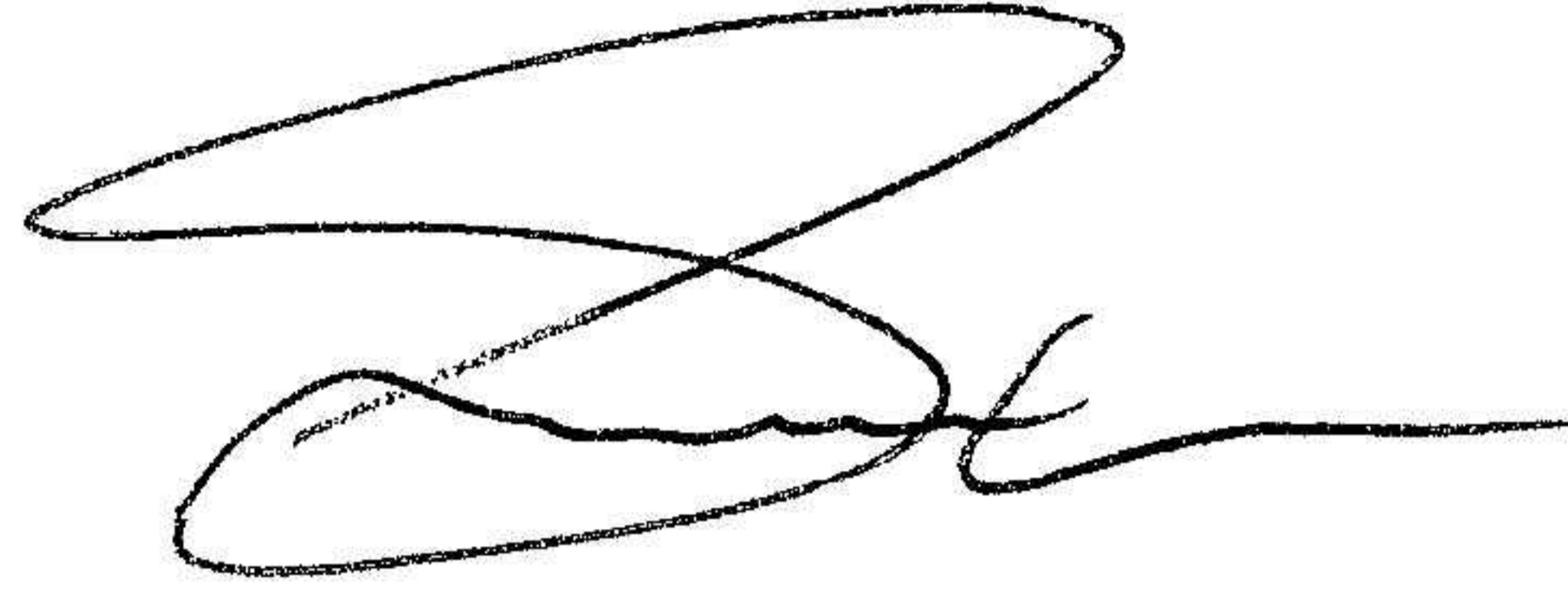

### Eventalförpliktelser

Inga

Smart Hotels No 1 AB  
559465-9020

Sundbyberg 2025-06-30

Mats Svensson  
Ordförande



Stéphane Caps

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

K=20250707;2025070911534

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Smart Hotels No 1 AB**

Org.nr. 559465-9020

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smart Hotels No 1 AB för år 2023-12-29—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smart Hotels No 1 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smart Hotels No 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smart Hotels No 1 AB för år 2023-12-29—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smart Hotels No 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-30



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor