

ÅRSREDOVISNING

för

Falkholmen Invest AB

Org.nr. 559339-0718

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Heléne Jensen, Styrelseledamot
2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Denna årsredovisning avser bolagets första, förlängda räkenskapsår.

Företagets säte är Stockholms län, Nacka kommun

Flerårsöversikt

	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-2 291
Soliditet (%)	0,52
Balansomslutning	4 292 709

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-2 291	-2 291
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 291	22 709

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-2 291
	<u>-2 291</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 291
	<u>-2 291</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-06 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-2 291
Summa rörelsekostnader		<u>-2 291</u>
Rörelseresultat		-2 291
Resultat efter finansiella poster		-2 291
Resultat före skatt		-2 291
Årets resultat		<u>-2 291</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 313 850
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 951 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 265 450</u>
Summa anläggningstillgångar		4 265 450
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		27 259
Summa kassa och bank		<u>27 259</u>
Summa omsättningstillgångar		27 259
SUMMA TILLGÅNGAR		4 292 709
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-2 291
Summa fritt eget kapital		<u>-2 291</u>
Summa eget kapital		22 709
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder		4 270 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 270 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 292 709

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31
		<hr/>
		1 313 850
	MJ Ejendomsselskab ApS	
	Inköp	<hr/>
		1 313 850
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/>
		1 313 850
	Redovisat värde	1 313 850
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31
	Inköp	<hr/>
		2 951 600
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/>
		2 951 600
	Redovisat värde	2 951 600
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<hr/>
		4 270 000
		4 270 000

Skulden avser skuld till närstående.

Falkholmen Invest AB

Org.nr. 559339-0718

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Saltsjö-Duvnäs

Thomas Jensen
Thomas Jensen

Heléne Jensen
Heléne Jensen

2023-06-19

2023-06-19