

Årsredovisning

för

FHW Hyresfastigheter i Herstadberg AB

556543-2308

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Häge, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för FHW Hyresfastigheter i Herstadberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)	2020/21
Nettoomsättning	2 315	2 162	1 347	2 579
Resultat efter finansiella poster	38	-314	-120	-764
Soliditet (%)	0	neg	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	121 106	-313 990	-90 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-313 990	313 990	0
Årets resultat			29 174	29 174
Belopp vid årets utgång	102 000	-192 884	29 174	-61 710

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 000 kr (380 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-192 884
årets vinst	29 174
	-163 710
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-163 710
	-163 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 314 993	2 161 846
Övriga rörelseintäkter		823 112	7 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 138 105	2 168 916
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 248 073	-1 509 510
Personalkostnader	1	-208 617	-204 132
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-383 178	-367 948
Övriga rörelsekostnader		-435 176	0
Summa rörelsekostnader		-2 275 044	-2 081 590
Rörelseresultat		863 061	87 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 579	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-828 051	-401 379
Summa finansiella poster		-825 472	-401 316
Resultat efter finansiella poster		37 589	-313 990
Resultat före skatt		37 589	-313 990
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 415	0
Årets resultat		29 174	-313 990

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 534 643	15 352 997
Summa materiella anläggningstillgångar		14 534 643	15 352 997
Summa anläggningstillgångar		14 534 643	15 352 997
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 446	42 175
Fordringar hos koncernföretag		2 297 224	2 403 662
Övriga fordringar		821 817	154 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 408	10 500
Summa kortfristiga fordringar		3 198 895	2 610 639
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 093	159 655
Summa kassa och bank		162 093	159 655
Summa omsättningstillgångar		3 360 988	2 770 294
SUMMA TILLGÅNGAR		17 895 631	18 123 291

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-192 884	121 106
Årets resultat		29 174	-313 990
Summa fritt eget kapital		-163 710	-192 884
Summa eget kapital		-61 710	-90 884
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 758 058	17 150 050
Övriga skulder		15 819	33 657
Summa långfristiga skulder		16 773 877	17 183 707
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		391 992	391 992
Leverantörsskulder		239 743	153 214
Skulder till koncernföretag		120 000	0
Övriga skulder		157 328	155 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 401	329 375
Summa kortfristiga skulder		1 183 464	1 030 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 895 631	18 123 291

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 704 388	16 704 388
Utrangeringar	-612 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 091 438	16 704 388
Ingående avskrivningar	-4 160 003	-3 867 964
Utrangeringar	177 774	0
Årets avskrivningar	-307 270	-292 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 289 499	-4 160 003
Ingående uppskrivningar	2 808 612	2 884 521
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-75 908	-75 909
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 732 704	2 808 612
Utgående redovisat värde	14 534 643	15 352 997

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 190 090	15 582 082
	15 190 090	15 582 082

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 150 050 kr (17 542 042 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 758 058	17 150 050
	16 758 058	17 150 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	391 992	391 992
	391 992	391 992

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 765 000	25 765 000
	25 765 000	25 765 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-03-15

Stefan Häge
Stefan Häge