

Årsredovisning
för
NKWE Holding i Falkenberg AB
559054-5728

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NKWE Holding i Falkenberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 23 maj 2025



Thomas Tilbertsson

Årsredovisning

för

NKWE Holding i Falkenberg AB

559054-5728

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för NKWE Holding i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 4 fastigheter i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två av fastigheterna fick sina bygglov upphävida 23 augusti 2024. Med anledning av detta upprättades en kontrollbalansräkning per 30 september 2024. Nya bygglov beviljades för de båda fastigheterna 12 december 2024 och därmed är det egna kapitalet återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 210	2 036	1 671	503
Resultat efter finansiella poster	212	-81	179	-182
Soliditet (%)	1,4	0,6	0,7	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	180 568	-80 859	149 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-80 859	80 859	0
Årets resultat			212 012	212 012
Belopp vid årets utgång	50 000	99 709	212 012	361 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 709
årets vinst	212 012
	311 721
disponeras så att i ny räkning överföres	311 721
	311 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 210 252	2 035 817
Övriga rörelseintäkter		44 920	65 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 255 172	2 100 967
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-427 910	-413 992
Personalkostnader	3	-59 139	-32 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-430 271	-430 271
Summa rörelsekostnader		-917 320	-877 118
Rörelseresultat		1 337 852	1 223 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		630	2 634
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 126 470	-1 307 342
Summa finansiella poster		-1 125 840	-1 304 708
Resultat efter finansiella poster		212 012	-80 859
Resultat före skatt		212 012	-80 859
Årets resultat		212 012	-80 859

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	26 125 440	26 555 711
Summa materiella anläggningstillgångar		26 125 440	26 555 711
Summa anläggningstillgångar		26 125 440	26 555 711
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 074	18 280
Övriga fordringar		1 831	9
Summa kortfristiga fordringar		12 905	18 289
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 451	56 101
Summa kassa och bank		106 451	56 101
Summa omsättningstillgångar		119 356	74 390
SUMMA TILLGÅNGAR		26 244 796	26 630 101

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 709	180 568
Årets resultat		212 012	-80 859
Summa fritt eget kapital		311 721	99 709
Summa eget kapital		361 721	149 709
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	22 850 000	23 350 000
Skulder till koncernföretag		1 205 745	1 215 946
Summa långfristiga skulder		24 055 745	24 565 946
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	500 000	500 000
Leverantörsskulder		50 175	263 054
Skatteskulder		734	19 499
Övriga skulder		1 096 862	1 002 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 559	129 084
Summa kortfristiga skulder		1 827 330	1 914 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 244 796	26 630 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Westhem Invest AB, 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 467 888	27 467 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 467 888	27 467 888
Ingående avskrivningar	-912 177	-481 906
Årets avskrivningar	-430 271	-430 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 342 448	-912 177
Utgående redovisat värde	26 125 440	26 555 711

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	20 850 000	21 350 000
	20 850 000	21 350 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Falkenberg den 23 maj 2025



Thomas Tilbertsson