

Årsredovisning
för
Österbergs Förvaltning AB
559007-9520

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Douglas Österberg, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för Österbergs Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostadshus.

Företaget har sitt säte i Rönnäng, Tjörns kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	140 000	240 000	240 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	-126	121	82	91
Soliditet (%)	62,1	73,7	67,6	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 971	95 523	289 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 523	-95 523	0
Årets resultat			-125 986	-125 986
Belopp vid årets utgång	50 000	239 494	-125 986	163 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 494
årets förlust	-125 986
	113 508
disponeras så att i ny räkning överföres	113 508
	113 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

240 000

240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

240 000

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 503

-8 665

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-110 000

-110 000

Summa rörelsekostnader

-365 503

-118 665

Rörelseresultat

-125 503

121 335

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-70

119

Räntekostnader och liknande resultatposter

-414

-808

Summa finansiella poster

-484

-689

Resultat efter finansiella poster

-125 986

120 646

Resultat före skatt

-125 986

120 646

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-25 123

Årets resultat

-125 986

95 523

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	110 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	110 000

Summa anläggningstillgångar

0 **110 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		150 000	50 000
Övriga fordringar		21 928	2 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 750	0
Summa kortfristiga fordringar		220 678	52 874

Kassa och bank

Kassa och bank		42 443	229 945
Summa kassa och bank		42 443	229 945

Summa omsättningstillgångar

263 121 **282 819**

SUMMA TILLGÅNGAR

263 121 **392 819**

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

239 494

143 971

Årets resultat

-125 986

95 523

Summa fritt eget kapital

113 508

239 494

Summa eget kapital

163 508

289 494

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 326

42 300

Övriga skulder

74 288

61 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

99 613

103 325

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

263 121

392 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Ingående avskrivningar	-990 000	-880 000
Årets avskrivningar	-110 000	-110 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 100 000	-990 000
Utgående redovisat värde	0	110 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 105	78 105
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 105	78 105
Ingående avskrivningar	-78 105	-78 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 105	-78 105
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Lars Douglas Österberg
Lars Douglas Österberg

2026-03-05