

Årsredovisning
för
Westea Fastigheter AB
559191-5052

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rasmus Diklund, Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen för Westea Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver:

Fastighetsförvaltning av egenägd fastighet.

Försäljning, installation och service av industri- och villaportar.

Försäljning och installation av markskruv vid byggnation av t.ex. altaner, staket, bullerplank.

Företaget har ett helägt dotterbolag, Västergötlands Portservice AB 556934-3576.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mariestad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning och installation av industri- och villaportar samt markskruv har under räkenskapsåret upphört. Bolaget förvaltar fortsatt en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	357	1 163	1 651	1 134
Resultat efter finansiella poster	-437	-324	422	397
Soliditet (%)	3,7	19,5	24,9	24,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	470 044	-104 723	415 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-104 723	104 723	0
Erhållna aktieägartillskott		72 000		72 000
Årets resultat			-437 233	-437 233
Belopp vid årets utgång	50 000	437 321	-437 233	50 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 321
årets förlust	-437 233
	88
disponeras så att	
i ny räkning överföres	88
	88

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		356 505	1 163 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		356 505	1 163 102
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-372 848	-907 347
Fastighetskostnader		-211 523	-262 938
Övriga externa kostnader		-32 990	-177 719
Personalkostnader	2	-79 603	-71 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 580	-42 913
Övriga rörelsekostnader		-7 534	0
Summa rörelsekostnader		-732 078	-1 462 263
Rörelseresultat		-375 573	-299 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		449	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 336	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 773	-24 836
Summa finansiella poster		-61 660	-24 836
Resultat efter finansiella poster		-437 233	-323 997
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 000
Förändring av överavskrivningar		0	19 274
Summa bokslutsdispositioner		0	219 274
Resultat före skatt		-437 233	-104 723
Årets resultat		-437 233	-104 723

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	177 534
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	177 534
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	833 764	847 344
Inventarier, verktyg och installationer	6	44 941	58 941
Summa materiella anläggningstillgångar		878 705	906 285
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar		1 164	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		301 164	410 000
Summa anläggningstillgångar		1 179 869	1 493 819
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	176 023
Summa varulager		0	176 023
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 490	41 750
Fordringar hos koncernföretag		0	318 500
Övriga fordringar		103 269	20 502
Summa kortfristiga fordringar		164 759	380 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 126	84 019
Summa kassa och bank		5 126	84 019
Summa omsättningstillgångar		169 885	640 794
SUMMA TILLGÅNGAR		1 349 754	2 134 613

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		437 321	470 045
Årets resultat		-437 233	-104 723
Summa fritt eget kapital		88	365 322
Summa eget kapital		50 088	415 322
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		669 016	742 650
Övriga skulder		348 501	200 874
Summa långfristiga skulder		1 017 517	943 524
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 328	87 022
Leverantörsskulder		0	221 555
Skulder till koncernföretag		186 875	229 960
Övriga skulder		11 600	35 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 346	201 376
Summa kortfristiga skulder		282 149	775 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 349 754	2 134 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0,25

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Ingående avskrivningar	-22 466	-2 466
Försäljningar/utrangeringar	22 466	0
Årets avskrivningar		-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-22 466
Utgående redovisat värde	0	177 534

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	889 225	889 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	889 225	889 225
Ingående avskrivningar	-41 881	-28 301
Årets avskrivningar	-13 580	-13 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 461	-41 881
Utgående redovisat värde	833 764	847 344

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	638 000	638 000
	938 000	938 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-11 059	-1 726
Årets avskrivningar	-14 000	-9 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 059	-11 059
Utgående redovisat värde	44 941	58 941

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	467 704	486 338
	467 704	486 338

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 749 344 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	669 016	742 650
	669 016	742 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 328	87 022
	80 328	87 022

Vara 2024-06-07

Rasmus Diklund
Rasmus Diklund
Ordförande

Johan Larsson
Johan Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

SA Revision AB

Pär Källeskog Hesselmark
Pär Källeskog Hesselmark
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westea Fastigheter AB

Org.nr 559191-5052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Westea Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westea Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Westea Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-11-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westea Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westea Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



SA REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats samt redovisats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Bolaget har under året visat på bristande administrativa rutiner. Detta har resulterat i svårigheter vid avstämmningar.

Vara 2024-06-07
SA Revision AB

Pär Källeskog Hesselmark

Pär Källeskog Hesselmark
Auktoriserad revisor