

Årsredovisning

ElektroUnion Fastighet AB

559004-6784

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stocckholm 2023-10-23


Jörgen Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	648	488	688	324
Resultat efter finansiella poster	449	327	518	133
Soliditet %	18	19	16	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 140 359	259 997	1 450 356
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		259 997	-259 997	0
Årets resultat			267 342	267 342
Belopp vid årets utgång	50 000	1 400 357	267 342	1 717 699

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 400 357
Årets resultat	267 342
<i>Summa</i>	1 667 699

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 667 699
<i>Summa</i>	1 667 699

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	648 000	488 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	648 000	488 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 627	-9 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 102	-51 102
Summa rörelsekostnader	-61 729	-60 578
Rörelseresultat	586 271	427 422
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 170	-99 724
Summa finansiella poster	-137 170	-99 724
Resultat efter finansiella poster	449 101	327 698
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-112 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-112 000	-
Resultat före skatt	337 101	327 698
Skatter		
Skatt på årets resultat	-69 759	-67 701
Årets resultat	267 342	259 997

BALANSRÄKNING

1, 2, 3

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 273 404

6 324 506

Summa materiella anläggningstillgångar

6 273 404

6 324 506

Summa anläggningstillgångar

6 273 404

6 324 506

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

648 000

488 000

Övriga fordringar

18

198

Summa kortfristiga fordringar

648 018

488 198

Kassa och bank

Kassa och bank

1 030 056

810 630

Summa kassa och bank

1 030 056

810 630

Summa omsättningstillgångar

1 678 074

1 298 828

SUMMA TILLGÅNGAR

7 951 478

7 623 334

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 400 357	1 140 359
Årets resultat	267 342	259 997
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 667 699</i>	<i>1 400 356</i>
Summa eget kapital	1 717 699	1 450 356
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	112 000	—
Summa obeskattade reserver	112 000	—
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	—
Skulder till koncernföretag	4 290 000	4 300 993
Summa långfristiga skulder	4 290 000	4 300 993
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	154 858	195 864
Övriga skulder	1 676 921	1 676 121
Summa kortfristiga skulder	1 831 779	1 871 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 951 478	7 623 334

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 3 Koncernförhållanden

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Bolaget är helägt dotterbolg till TECNET EIQ AB, Org. nr 5564441-5403, säte Stockholm.

Not 4 Byggnader och mark

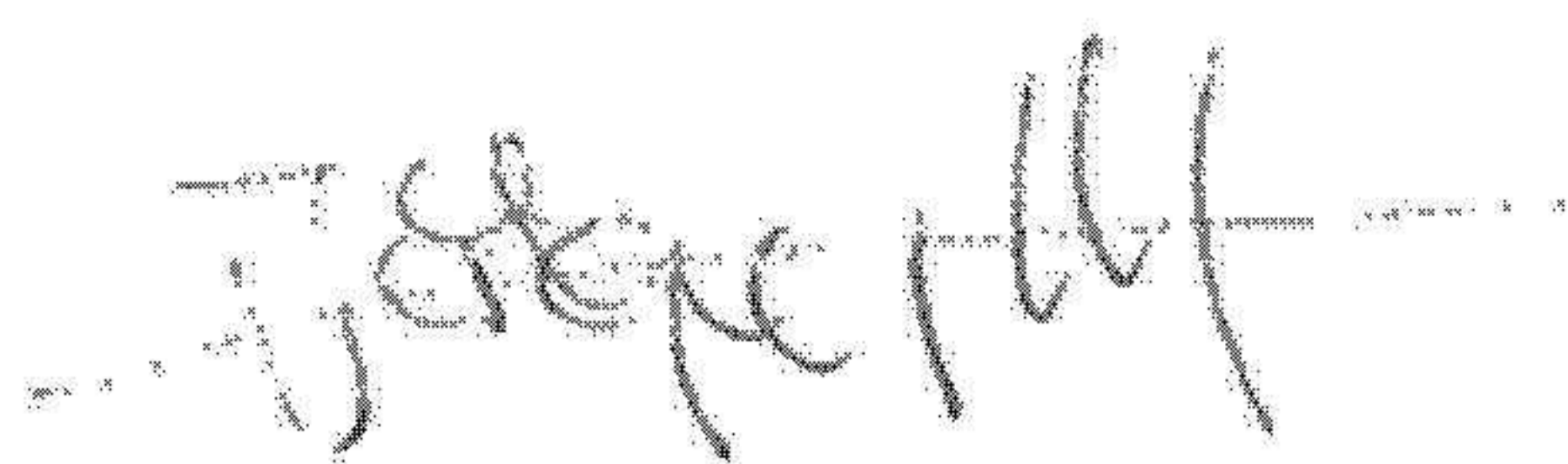
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 672 000	6 672 000
Utgående anskaffningsvärden	6 672 000	6 672 000
Ingående avskrivningar	-347 494	-296 392
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-51 102	-51 102
Utgående avskrivningar	-398 596	-347 494
Redovisat värde	6 273 404	6 324 506

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 290 000	4 290 000

UNDERSKRIFTER

Stocckholm

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jörgen Nilsson', written over a horizontal line.

Jörgen Nilsson

2023-10-23