

# Årsredovisning

för

## CP fast AB

559024-7176

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Schütt, Styrelseledamot

2024-07-15

Styrelsen för CP fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lund och Schütt Holding AB, 559109-3785.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	483	484	360	360
Resultat efter finansiella poster	32	146	1	32
Soliditet (%)	5,1	4,3	1,5	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 071	115 354	<b>178 425</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 354	-115 354	<b>0</b>
Årets resultat			24 812	<b>24 812</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>128 425</b>	<b>24 812</b>	<b>203 237</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 425
årets vinst	24 812
	<b>153 237</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	153 237
	<b>153 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	482 624	483 998
Övriga rörelseintäkter	45 145	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>527 769</b>	<b>483 998</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-123 583	-50 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-148 051	-147 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-271 634</b>	<b>-198 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>256 135</b>	<b>285 874</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 444	-140 164
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-224 435</b>	<b>-140 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>31 700</b>	<b>145 710</b>

### Resultat före skatt

31 700 145 710

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 888	-30 356
<b>Årets resultat</b>	<b>24 812</b>	<b>115 354</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 795 255

3 889 416

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 795 255**

**3 889 416**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 795 255**

**3 889 416**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

157 000

120 000

Övriga fordringar

19 503

1 910

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 539

108 063

**Summa kortfristiga fordringar**

**185 042**

**229 973**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

8 945

**Summa kassa och bank**

**0**

**8 945**

**Summa omsättningstillgångar**

**185 042**

**238 918**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 980 297**

**4 128 334**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 425	13 070
Årets resultat		24 812	115 354
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>153 237</b>	<b>128 424</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>203 237</b>	<b>178 424</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 754 905	2 974 925
Övriga skulder		42 000	42 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 796 905</b>	<b>3 016 925</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		238 355	220 020
Leverantörsskulder		0	41 250
Skatteskulder		34 508	29 654
Övriga skulder		690 588	507 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 704	135 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>980 155</b>	<b>932 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 980 297</b>	<b>4 128 334</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 928 949	4 928 949
Inköp	53 890	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 982 839</b>	<b>4 928 949</b>
Ingående avskrivningar	-1 039 533	-891 665
Årets avskrivningar	-148 051	-147 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 187 584</b>	<b>-1 039 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 795 255</b>	<b>3 889 416</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 874 825	2 094 845
	<b>1 874 825</b>	<b>2 094 845</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Helsingborg 2024-06-28

*Peter Schütt*  
Peter Schütt  
Ordförande

*Christofer Lund*  
Christofer Lund