

Årsredovisning för
Viared Gulfinken 37 AB

559251-4946

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Engbåge
Styrelseledamot

2023-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Gulfinken 37 AB, 559251-4946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver uthyrning av fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Något väsentligt har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	120	120	30
Resultat efter finansiella poster	53	53	12
Soliditet %	10,6	6,6	2,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	9 781	32 146
Balanseras i ny räkning		32 146	-32 146
Årets resultat			31 694
Belopp vid årets utgång	25 000	41 927	31 694

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	41 927
Årets resultat	31 694
Summa	73 621

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	120 000
Övriga rörelseintäkter		246	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 246	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 909	-27 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 852	-38 852
Summa rörelsekostnader		-66 761	-66 516
Rörelseresultat		53 485	53 484
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	0
Summa finansiella poster		-26	0
Resultat efter finansiella poster		53 459	53 484
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	-13 000
Resultat före skatt		40 459	40 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 765	-8 338
Årets resultat		31 694	32 146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 041 145	1 079 997
Summa materiella anläggningstillgångar		1 041 145	1 079 997
Summa anläggningstillgångar		1 041 145	1 079 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 500
Summa kortfristiga fordringar		2	2 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 196	93 567
Summa kassa och bank		89 196	93 567
Summa omsättningstillgångar		89 198	96 067
SUMMA TILLGÅNGAR		1 130 343	1 176 064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 927	9 781
Årets resultat		31 694	32 146
Summa fritt eget kapital		73 621	41 927
Summa eget kapital		98 621	66 927
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 000	13 000
Summa obeskattade reserver		26 000	13 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		945 000	1 045 000
Skatteskulder		22 103	11 000
Övriga skulder		28 619	30 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		1 005 722	1 096 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 130 343	1 176 064

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126 406	1 126 406
Utgående anskaffningsvärden	1 126 406	1 126 406
Ingående avskrivningar	-46 409	-7 557
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 852	-38 852
Utgående avskrivningar	-85 261	-46 409
Redovisat värde	1 041 145	1 079 997

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Borås

Stefan Almgren 2023-03-27
Stefan Almgren Datum
Styrelseordförande

Mikael Larsson 2023-03-27
Mikael Larsson Datum
Styrelseledamot

Tommy Engbåge 2023-03-27
Tommy Engbåge Datum
Styrelseledamot