

**Årsredovisning för**  
**Sangins Fastigheter AB**

559052-4236

Räkenskapsåret

**2022-02-01 - 2023-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Noor Sangin  
Styrelseledamot

2023-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sangins Fastigheter AB, 559052-4236, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver holdingverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-653	-795	-500	-500
Soliditet %	12	12	12	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	166 241	-795
Balanseras i ny räkning		-795	795
Årets resultat			-653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>165 446</b>	<b>-653</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-02-01 - 2023-01-31
Balanserat resultat	165 446
Årets resultat	-653
<b>Summa</b>	<b>164 793</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-02-01 - 2023-01-31
Balanseras i ny räkning	164 793
<b>Summa</b>	<b>164 793</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-02-01 - 2023-01-31	2021-02-01 - 2022-01-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153	-295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153</b>	<b>-295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-653</b>	<b>-795</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-653</b>	<b>-795</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-653</b>	<b>-795</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>3</b>		
Andelar i koncernföretag	2	1 754 000	1 754 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 754 000</b>	<b>1 754 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 754 000</b>	<b>1 754 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		907	933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>907</b>	<b>933</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 716	2 216
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 716</b>	<b>2 216</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 623</b>	<b>3 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 756 623</b>	<b>1 757 149</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		165 446	166 241
Årets resultat		-653	-795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>164 793</b>	<b>165 446</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>214 793</b>	<b>215 446</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 422 510	1 422 510
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 422 510</b>	<b>1 422 510</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		114 320	99 320
Skatteskulder		0	14 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 320</b>	<b>119 193</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 756 623</b>	<b>1 757 149</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-02-01 - 2023-01-31	2021-02-01 - 2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 754 000	1 754 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 754 000</b>	<b>1 754 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 754 000</b>	<b>1 754 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Avicenna Fastigheter AB	559051-8444	Malmö

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Avicenna Fastigheter AB	100	438 180	70 495	100	100	1 754 000

### **Not 3 Uppllysning om moderföretag**

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern med dotterföretag enligt not 2 och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

## Underskrifter

Malmö

*Noor Sangin*  
Noor Sangin  
Styrelseledamot

2023-03-06  
Datum