

Årsredovisning

JULI FASTIGHETER AB

559165-2424

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mellerud 2024-03-08


Jimmy Bourjeily

Årsredovisning

JULI FASTIGHETER AB

559165-2424

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Mellerud.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under år 2023 ändrat namn och verksamhet.

Bolagets nya namn är Juli Fastigheter AB och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bourjeily Fastighets AB har under året förvärvat Juli Fastigheter AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	325	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	140	-1	-1	-1
Soliditet %	18	100	100	100

Nettoomsättningen beror på uthyrning av fastighet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 100	-900
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-900	900
Årets resultat			113 221
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 000	113 221

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 000
Årets resultat	113 221
<i>Summa</i>	<i>98 221</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	98 221
<i>Summa</i>	<i>98 221</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	324 741	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	324 741	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-165 536	-900
Summa rörelsekostnader	-165 536	-900
Rörelseresultat	159 205	-900
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 207	–
Summa finansiella poster	-19 207	–
Resultat efter finansiella poster	139 998	-900
Resultat före skatt	139 998	-900
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 777	–
Årets resultat	113 221	-900

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

622 574

-

Summa materiella anläggningstillgångar

622 574

-

Summa anläggningstillgångar

622 574

-

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 800

-

Övriga fordringar

56 300

-

Summa kortfristiga fordringar

154 100

-

Kassa och bank

Kassa och bank

53 165

35 000

Summa kassa och bank

53 165

35 000

Summa omsättningstillgångar

207 265

35 000

SUMMA TILLGÅNGAR

829 839

35 000

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -15 000 -14 100

Årets resultat 113 221 -900

Summa fritt eget kapital 98 221 -15 000

Summa eget kapital 148 221 35 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 584 278 –

Summa långfristiga skulder 584 278 –

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 35 069 –

Skatteskulder 26 777 –

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 35 494 –

Summa kortfristiga skulder 97 340 –

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 829 839 35 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

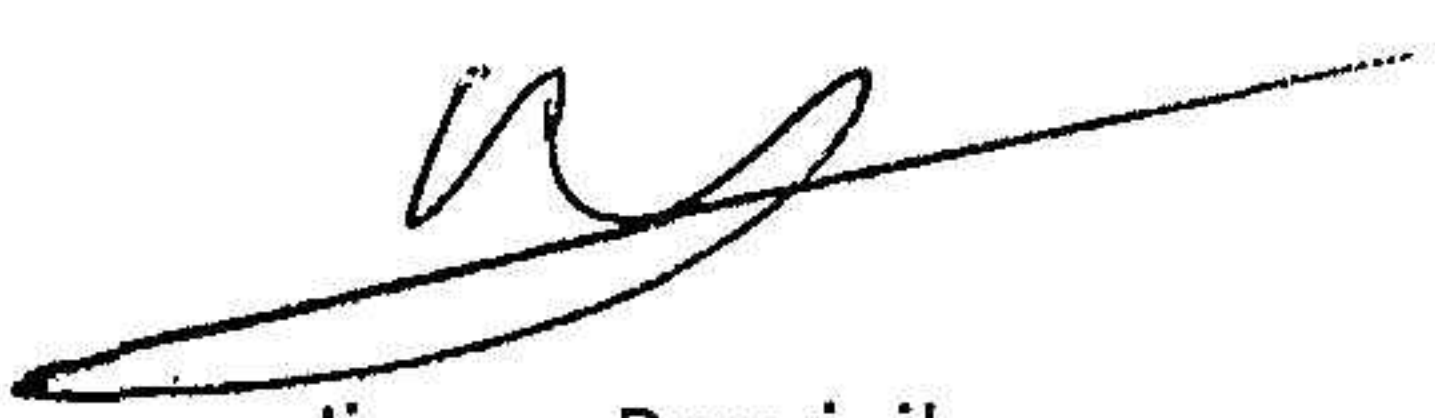
Bolaget har under år 2024 förvärvat fastigheten Mellerud Åsen 1:183

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Bourjeily Fastighets AB med org.nr 556234-4753 är moderbolag i den minsta koncernen som Juli Fastigheter AB ingår i. Bourjeily Fastighets AB har sitt säte i Mellerud.

UNDERSKRIFTER

Mellerud



Jimmy Bourjeily

2024-03-07