

Årsredovisning

för

Nyköping Raspen 2 Fastighets AB

559274-5508

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyköping Raspen 2 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2024- 05 -24



Marie Andersson

Årsredovisning
för
Nyköping Raspen 2 Fastighets AB
559274-5508

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Nyköping Raspen 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nyköping Raspen 2 Fastighets AB har bedrivit fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet på fastigheten Raspen 2, del av området Nöthagen i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av att villkoren för avtalets fullbordande och bestånd ej har uppfyllts i bolagets avtal med SBB gällande förvärvet av Raspen 2 har Nyköping Raspen 2 Fastighets AB sagt upp detsamma och avtalet följaktligen avslutats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 944	-82	-27
Soliditet (%)	34,9	100,0	99,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 939 880	-81 734	7 883 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-5 925 000		-5 925 000
Balanseras i ny räkning		-81 734	81 734	0
Årets resultat			-1 944 145	-1 944 145
Belopp vid årets utgång	25 000	1 933 146	-1 944 145	14 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 933 146
årets förlust	-1 944 145
	-10 999
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 999
	-10 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 778	-80 800
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 895 367	0
Summa rörelsekostnader		-1 944 145	-80 800
Rörelseresultat		-1 944 145	-80 800
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-934
Summa finansiella poster		0	-934
Resultat efter finansiella poster		-1 944 145	-81 734
Resultat före skatt		-1 944 145	-81 734
Årets resultat		-1 944 145	-81 734

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	5 925 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 815 042
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 740 042
Summa anläggningstillgångar		0	7 740 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	140 000
Summa kortfristiga fordringar		0	140 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 134	3 104
Summa kassa och bank		40 134	3 104
Summa omsättningstillgångar		40 134	143 104
SUMMA TILLGÅNGAR		40 134	7 883 146

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 933 146

7 939 880

Årets resultat

-1 944 145

-81 734

Summa fritt eget kapital

-10 999

7 858 146

Summa eget kapital

14 001

7 883 146

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

100

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 033

0

Summa kortfristiga skulder

26 133

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 134

7 883 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

Ingen avskrivning har skett då byggnaden inte blev färdigställd.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 925 000	7 488 239
Försäljning	-5 925 000	
Omklassificeringar	0	-1 563 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 925 000
Utgående redovisat värde	0	5 925 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 815 042	0
Inköp	0	251 803
Omklassificeringar	0	1 563 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 815 042	1 815 042
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 815 042	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 815 042	0
Utgående redovisat värde	0	1 815 042

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Jönsson
Styrelsesuppleant



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 15:53

SENT BY OWNER:
Catrin Selander · 18.04.2024 13:09

DOCUMENT ID:
SJxFdytRgR

ENVELOPE ID:
HyO_1tCgR-SJxFdytRgR

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Nyköping Raspen 2 Fastighets AB för 2023.pdf
8 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Claes Henrik Jönsson henrik@capotec.se	Signed Authenticated	22.04.2024 15:53 22.04.2024 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/06) IP: 83.110.20.71

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed