

# ÅRSREDOVISNING

för

## Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB

Org.nr. 556819-9342

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-26.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-26

  
Olof Andersson

Styrelseordförande

# Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB

Org.nr. 556819-9342

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Malmö.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 636	2 707	2 783	2 804	2 634
Res. efter finansiella poster	-4 385	-2 921	476	1 085	259
Balansomslutning	50 594	60 143	28 339	29 694	28 252
Soliditet (%)	0,98	5,65	7,40	6,10	6,40

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Per 2024-12-31 var bolaget ett helägt dotterbolag till STJ Förvaltning AB, org nr 559247-0263, med säte i Malmö. I början av år 2025 har bolaget förvärvats av Olof Andersson Förvaltnings AB, org nr 556489-6057, med säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 743 654	-2 743 654	3 000 000
Erhållna aktieägartillskott			2 290 500		2 290 500
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 743 654	2 743 654	0
Årets förlust				-4 840 544	-4 840 544
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 290 500	-4 840 544	449 956

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	5 290 500
årets förlust	-4 840 544
	<u>449 956</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>449 956</u>
449 956

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB

Org.nr. 556819-9342

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 635 836	2 707 331
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>81 277</u>
		2 635 836	2 788 608
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-1 213 204	-1 155 482
Övriga externa kostnader		-77 668	-94 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 626 951</u>	<u>-2 663 533</u>
		-4 917 823	-3 913 986
<b>Rörelseresultat</b>		-2 281 987	-1 125 378
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	2 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 103 004</u>	<u>-1 798 006</u>
		-2 102 983	-1 795 362
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 384 970	-2 920 740
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-143 330
Återföring från periodiseringsfond		439 330	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 500 000</u>	<u>0</u>
		-1 060 670	-143 330
<b>Resultat före skatt</b>		-5 445 640	-3 064 070
Skatt på årets resultat		605 096	320 416
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 840 544</u>	<u>-2 743 654</u>

ank=20250627;202507012709Z

# Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB

Org.nr. 556819-9342

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	2	49 044 524	52 487 764
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 245	156 601
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		<u>49 158 769</u>	<u>52 644 365</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	6 704 747
Uppskjuten skattefordran	6	1 026 579	421 883
		<u>1 026 579</u>	<u>7 126 630</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 185 348</b>	<b>59 770 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		243 198	0
Övriga fordringar		291	30 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 904	132 522
		<u>376 393</u>	<u>163 022</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 734	209 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>32 734</u>	<u>209 428</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>409 127</b>	<b>372 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 594 475</b>	<b>60 143 445</b>

ank=20250627;2025070127093

**Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB**

Org.nr. 556819-9342

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

5 290 500

-4 840 544

449 956

5 743 654

-2 743 654

3 000 000

**Summa eget kapital**

499 956

3 050 000

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

0

0

439 330

439 330

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

7

31 845 000

17 166 617

49 011 617

0

16 694 671

16 694 671

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

7

660 000

62 444

110 576

20 145

229 737

1 082 902

39 531 393

62 171

108 596

20 983

236 301

39 959 444

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

50 594 475

60 143 445

ank=20250627;2025070127094

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Ändrade redovisningsprinciper*

Tidigare år har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR 2 (Redovisning för juridiska personer). Till följd av bytet har avskrivningstiderna avseende byggnader förändrats. Föregående räkenskapsår skrevs byggnader av på 50 år. Från och med 2024-01-01 skrivs byggnader av på mellan 30-100 år. Se mer under rubrik Materiella anläggningstillgångar.

Bolaget har valt att tillämpa bestämmelserna i ÅRL 3:5 vilket innebär att tidpunkten för övergången är 2024-01-01. Detta innebär i sin tur att jämförelseåret inte har räknats om enligt den nya principen. Om jämförelseåret hade räknats om skulle avskrivningarna för år 2023 öka med 6 TSEK och skatt på årets resultat hade minskat med 2 TSEK. Per 2023-12-31 hade byggnader och mark minskat med 6 TSEK, uppskjuten skatteskuld hade minskat med 2 TSEK och eget kapital hade minskat med 4 TSEK

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkterna redovisas i den period hyran avser.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförligt till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

De materiella anläggningstillgångarna har delats upp i komponenter för vilka individuella avskrivningsplaner föreligger. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivningar sker linjärt. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

	Antal år
Stomme	100
Tak	75
El-installationer	30
VA-installationer	50
Ytskikt	30
Övriga installationer	30
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar*

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererade enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

## NOTER

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage. Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

# Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB

Org.nr. 556819-9342

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	57 564 835	29 133 425
	Investeringar	141 355	78 419
	Fusion	0	28 342 169
	Omklassificeringar	0	10 822
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 706 190	57 564 835
	Ingående avskrivningar	-3 034 048	-2 489 027
	Fusion	0	-168 770
	Årets avskrivningar	-585 483	-376 251
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 619 531	-3 034 048
	Ingående nedskrivningar	-2 043 023	0
	Årets nedskrivningar	-2 999 112	-2 043 023
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 042 135	-2 043 023
	Utgående redovisat värde	49 044 524	52 487 764
	Redovisat värde byggnader	27 099 008	30 542 248
	Redovisat värde mark	21 945 516	21 945 516
		49 044 524	52 487 764
	Verkligt värde förvaltningsfastighet	51 600 000	53 600 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	405 430	237 091
	Inköp	0	168 339
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 430	405 430
	Ingående avskrivningar	-248 829	-173 338
	Årets avskrivningar	-42 356	-75 491
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 185	-248 829
	Utgående redovisat värde	114 245	156 601
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Inköp	0	10 822
	Omklassificeringar	0	-10 822
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 704 747	346 666
	Tillkommande	0	6 358 081
	Avgående	-6 704 747	0
	Utgående redovisat värde	0	6 704 747

ank=20250627;2025070127097

# Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB

Org.nr. 556819-9342

## NOTER

### Not 6 Uppskjuten skatt 2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	4 884 277	<u>1 026 579</u>	<u>0</u>
		1 026 579	0

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	1 948 860	<u>421 883</u>	<u>0</u>
		421 883	0

### Not 7 Skulder till kreditinstitut 2024-12-31 2023-12-31

Amortering inom 1 år	660 000	39 531 393
Amortering inom 2 till 5 år	31 845 000	0
Amortering efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	32 505 000	39 531 393

### Not 8 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	33 000 000	25 950 335
------------------------	------------	------------

### Not 9 Eventualförpliktelser 2024-12-31 2023-12-31

Borgensåtagande	0	0
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under början av 2025 sålts från Stj Förvaltning AB till Olof Andersson Förvaltnings AB (org.nr: 556489-6057). I anslutning till Transaktionen har bolaget bytt firma från Sjernplan Yxan AB till Tomelilla Yxan 4 AB.

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till STJ Förvaltning AB, org.nr 559247-0263 med säte i Malmö. Övergripande koncernredovisning upprättas i största koncernen där moderbolaget är STJ Holding AB, org.nr 559214-4751.

# Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB

Org.nr. 556819-9342

## NOTER

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö  
2025- -

Olof Andersson  
Ordförande

Sofie Karlsryd

Karl Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- -  
Grant Thornton Sweden AB

Johan Kling

ank=20250627;2025070127099

ank=20250627;2025070127100



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

24.06.2025 20:34

**SENT BY OWNER:**

Johan Kling · 18.06.2025 16:30

**DOCUMENT ID:**

SknFaSeVge

**ENVELOPE ID:**

ByfqFprx4ex-SknFaSeVge

**DOCUMENT NAME:**

Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB ÅR 2204.pdf

10 pages

**SHA-512:**

9dcd8438c938c072550ffd8e2db2fec273ae1116306135

910321fb23f6dc9e76fd1351cf4c0170d163a0665070862

51ac3e0926ce608090cd78a876630920cb1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
SOFIE KARLSRYD	Signed	19.06.2025 07:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/12/03)
sofie.karlsryd@burlovcent r.se	Authenticated	19.06.2025 07:26	Low	IP: 83.219.204.233
KARL ANDERSSON	Signed	22.06.2025 22:29	eID	Swedish BankID (DOB: 2006/03/22)
karl_andersson1@icloud.co m	Authenticated	22.06.2025 22:25	Low	IP: 188.151.162.0
OLOF ANDERSSON	Signed	24.06.2025 15:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/07/08)
olof.andersson@trianon.se	Authenticated	24.06.2025 15:23	Low	IP: 195.67.152.26
Johan Andreas Håkan Kling	Signed	24.06.2025 20:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/30)
johan.kling@se.gt.com	Authenticated	24.06.2025 20:33	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

ank=20250627;2025070127101

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB

Org.nr. 556819 - 9342

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helsingborg Bollbro 7 och 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Johan Kling  
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070127104



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

24.06.2025 20:33

**SENT BY OWNER:**

Johan Kling · 24.06.2025 20:32

**DOCUMENT ID:**

BygjVJdVgg

**ENVELOPE ID:**

H1iEkOuNxx-BygjVJdVgg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Helsingborg Bollbro 7 och 11 AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

5cd63fe95f714072fe8a76cf0a897ca34ad0ee7fe3b7905d4ca80270738ec63cc729bf0c6b6af9c222c916cd8a70600124dee9f250868c7fc836f5f1870cd986

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johan Andreas Håkan Kling johan.kling@se.gt.com	Signed Authenticated	24.06.2025 20:33 24.06.2025 20:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/30) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed