

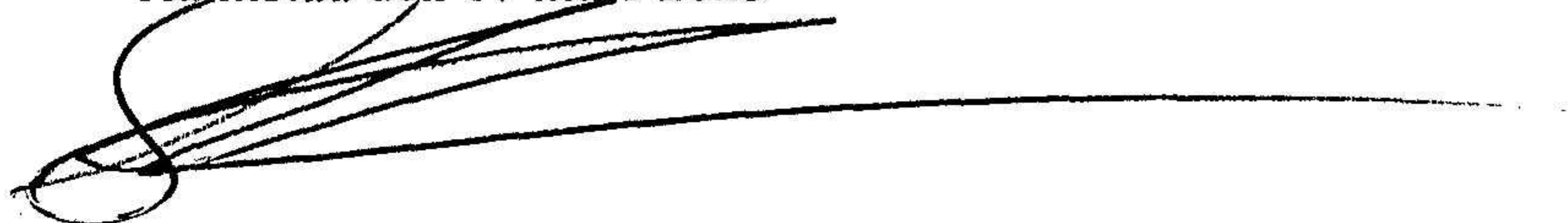
Årsredovisning
för
Sydskiffer Holding AB
556874-6829
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydskiffer Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 17 mars 2023



Staffan Bergström

Årsredovisning
för
Sydskiffer Holding AB

556874-6829

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sydskiffer Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Genom helägda dotterföretag bedrivs följande verksamheter:

Sydskiffer Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning.
Halmstad Vinterförvaring AB bedriver fastighetsförvaltning.
Fyllingefastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning.
Hyr i Syd AB bedriver uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner.
Mountainpath Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning.
Prima Plåtslageri i Halland AB bedriver plåtslageriverksamhet.
Bangatan 10 i Majorna Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolaget Sydskiffer AB, 556207-2396
Bolaget har under räkenskapsåret startat bolaget Bangatan 10 i Majorna Fastighets AB, 559383-9292.
Bolaget har under räkenskapsåret köpt 20% av aktierna i bolaget Prima Plåtslageri i Halland AB, 559327-3062, och äger därmed 100% av aktierna i detta bolag. Under räkenskapsåret har verksamheten i Prima Plåtslageri i Halland AB avyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	74 814	5 224	11 599	5 062
Soliditet (%)	88	90	89	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 457 094	5 223 723	22 730 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 223 723	-5 223 723	0
Utdelning		-3 900 000		-3 900 000
Årets resultat			74 804 194	74 804 194
Belopp vid årets utgång	50 000	18 780 817	74 804 194	93 635 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 780 816
årets vinst	74 804 194
	93 585 010
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 518 kronor per aktie)	4 259 000
i ny räkning överföres	89 326 010
	93 585 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 616 210	-26 137
Summa rörelsekostnader		-2 616 210	-26 137
Rörelseresultat	1	-2 616 210	-26 137
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		77 532 498	5 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97 624	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-140
Summa finansiella poster		77 430 122	5 249 860
Resultat efter finansiella poster		74 813 913	5 223 723
Resultat före skatt		74 813 913	5 223 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 719	0
Årets resultat		74 804 194	5 223 723

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	13 823 500	1 993 500
Fordringar hos koncernföretag	3	5 000 000	10 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 823 500	12 093 500
Summa anläggningstillgångar		18 823 500	12 093 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 150 000	700 000
Övriga fordringar		157 184	157 173
Summa kortfristiga fordringar		1 307 184	857 173

Kassa och bank

Kassa och bank		85 740 807	12 271 385
Summa kassa och bank		85 740 807	12 271 385
Summa omsättningstillgångar		87 047 991	13 128 558

SUMMA TILLGÅNGAR

105 871 491 25 222 058

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 780 816

17 457 094

Årets resultat

74 804 194

5 223 723

Summa fritt eget kapital

93 585 010

22 680 817

Summa eget kapital

93 635 010

22 730 817

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

9 000 000

0

Summa långfristiga skulder

9 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

396

0

Skatteskulder

9 719

0

Övriga skulder

991 241

2 491 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 235 125

0

Summa kortfristiga skulder

3 236 481

2 491 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 871 491

25 222 058

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 993 500	1 973 500
Inköp	12 530 000	20 000
Försäljningar/utrangeringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 023 500	1 993 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-200 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	0
Utgående redovisat värde	13 823 500	1 993 500

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 100 000	8 000 000
Tillkommande fordringar	7 000 000	2 100 000
Avgående fordringar	-12 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	10 100 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	10 100 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	60 976 750	25 847 750
	60 976 750	25 847 750

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senast 5 år efter förfallodagen	9 000 000	0
	9 000 000	0

0

Sydskiffer Holding AB
Org.nr 556874-6829

8 (8)

Not 6 Ställda säkerheter

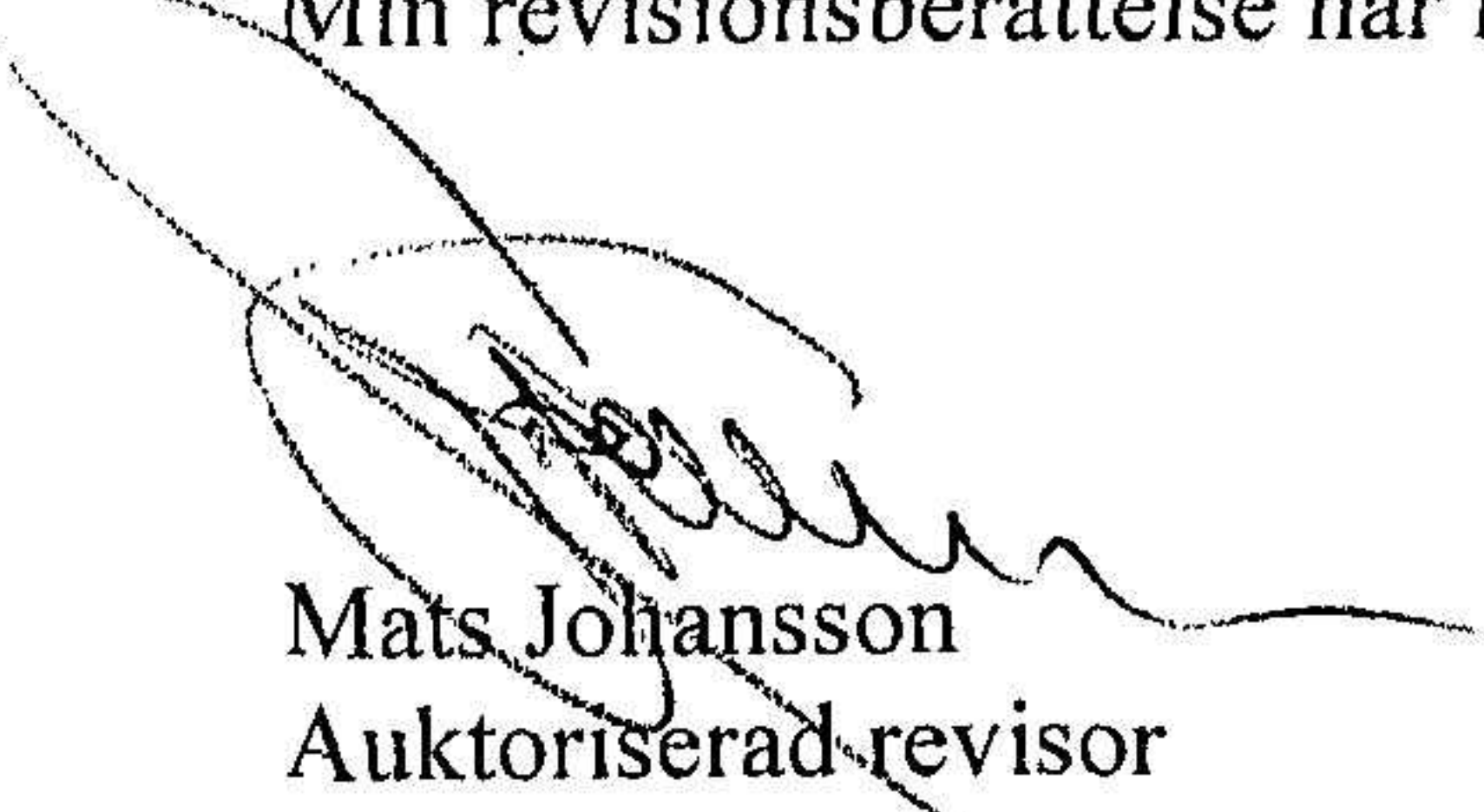
	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	1 822 500	0
	1 822 500	0

Halmstad den 17 mars 2023


Staffan Bergström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023


Mats Johansson
Auktoriserad revisor

2023032101100

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydkiffer Holding AB
Org.nr 556874-6829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydkiffer Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydkiffer Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydkiffer Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydkiffer Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydkiffer Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 17 mars 2023


Mats Johansson
Auktoriserad revisor