

**Årsredovisning**  
för  
**Filaren 23-24 AB**  
559173-8694  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Toncic, Styrelseledamot  
2024-05-13

Styrelsen för Filaren 23-24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Halmstad. Fastighetsbeståndet består av Fastigheterna Filaren 23 och Filaren 24.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 100	1 608	979	1 015
Resultat efter finansiella poster	351	289	68	122
Soliditet (%)	10	7	6	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	399 545	173 480	<b>643 025</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			173 480	-173 480	<b>0</b>
Årets resultat				207 584	<b>207 584</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 000</b>	<b>573 025</b>	<b>207 584</b>	<b>850 609</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	573 025
årets vinst	207 584
	<b>780 609</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	780 609
	<b>780 609</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		2 100 205	1 607 590
Övriga rörelseintäkter		15 650	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 115 855</b>	<b>1 607 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-788 378	-682 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-389 343	-381 485
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 177 721</b>	<b>-1 063 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>938 134</b>	<b>543 775</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 608	105 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589 091	-360 617
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-587 483</b>	<b>-255 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>350 651</b>	<b>288 755</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-88 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-88 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>262 651</b>	<b>218 755</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 067	-45 276
<b>Årets resultat</b>		<b>207 584</b>	<b>173 480</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 348 337	9 108 467
Inventarier, verktyg och installationer	3	174 898	212 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 523 235</b>	<b>9 320 540</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 523 235</b>	<b>9 320 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		872 687	542 687
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>872 687</b>	<b>542 687</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 008 108	2 244 274
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 008 108</b>	<b>2 244 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 880 825</b>	<b>2 786 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 404 060</b>	<b>12 107 501</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 025	399 545
Årets resultat		207 584	173 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>780 609</b>	<b>573 025</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>850 609</b>	<b>643 025</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		329 000	241 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>329 000</b>	<b>241 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 433 000	7 681 000
Övriga skulder		2 400 000	2 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 833 000</b>	<b>10 631 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 919	0
Skatteskulder		20 358	8 231
Övriga skulder		80 184	52 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 990	532 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>391 451</b>	<b>592 476</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 404 060</b>	<b>12 107 501</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 805 000	7 805 000
	<b>7 805 000</b>	<b>7 805 000</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 590 877	9 623 675
Anskaffning fusion	592 038	967 202
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 182 915</b>	<b>10 590 877</b>
Ingående avskrivningar	-1 482 410	-1 138 100
Årets avskrivningar	-352 168	-344 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 834 578</b>	<b>-1 482 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 348 337</b>	<b>9 108 467</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 324 000	4 324 000
Taxeringsvärden mark	1 236 000	1 236 000
	<b>5 560 000</b>	<b>5 560 000</b>
Bokfört värde byggnader	7 420 509	7 180 639
Bokfört värde mark	1 927 828	1 927 828
	<b>9 348 337</b>	<b>9 108 467</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 748	261 700
Inköp	0	110 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 748</b>	<b>371 748</b>
Ingående avskrivningar	-159 675	-122 500
Årets avskrivningar	-37 175	-37 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 850</b>	<b>-159 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 898</b>	<b>212 073</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 193 000	6 441 000
	<b>6 193 000</b>	<b>6 441 000</b>

Halmstad 2024-05-07

*Carl-Johan Rickard Bertilsson*  
Carl-Johan Rickard Bertilsson  
Ordförande

*Robert Tonic*  
Robert Tonic