

Årsredovisning

för

NKWE Holding i Falkenberg AB

559054-5728

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NKWE Holding i Falkenberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 12 juni 2024



Thomas Tilbertsson

Årsredovisning
för
NKWE Holding i Falkenberg AB
559054-5728
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för NKWE Holding i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 036	1 671	503	0
Resultat efter finansiella poster	-81	179	-182	-3
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,2	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 910	178 658	230 568
Utdelning		178 658	-178 658	0
Årets resultat			-80 859	-80 859
Belopp vid årets utgång	50 000	180 568	-80 859	149 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 568
årets förlust	-80 859
	99 709
disponeras så att i ny räkning överföres	99 709
	99 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 035 817	1 671 279
Övriga rörelseintäkter		65 150	21 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 100 967	1 692 768
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 992	-448 133
Personalkostnader	3	-32 855	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-430 271	-375 986
Summa rörelsekostnader		-877 118	-824 119
Rörelseresultat		1 223 849	868 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 634	684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 307 342	-690 572
Summa finansiella poster		-1 304 708	-689 888
Resultat efter finansiella poster		-80 859	178 761
Resultat före skatt		-80 859	178 761
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-103
Årets resultat		-80 859	178 658

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	26 555 711	26 985 982
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 555 711	26 985 982
Summa anläggningstillgångar		26 555 711	26 985 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 280	6 952
Övriga fordringar		9	63 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 679 150
Summa kortfristiga fordringar		18 289	4 749 852
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 101	98 642
Summa kassa och bank		56 101	98 642
Summa omsättningstillgångar		74 390	4 848 494
SUMMA TILLGÅNGAR		26 630 101	31 834 476

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 568	1 909
Årets resultat		-80 859	178 658
Summa fritt eget kapital		99 709	180 567
Summa eget kapital		149 709	230 567
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	23 350 000	23 850 000
Skulder till koncernföretag		1 215 946	4 734 888
Summa långfristiga skulder		24 565 946	28 584 888
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	500 000	0
Leverantörsskulder		263 054	1 567 703
Skulder till koncernföretag		0	820 000
Skatteskulder		19 499	27 453
Övriga skulder		1 002 809	506 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 084	97 571
Summa kortfristiga skulder		1 914 446	3 019 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 630 101	31 834 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Westhem Invest AB, 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 467 888	16 460 043
Inköp	0	1 515 761
Omklassificeringar	0	9 492 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 467 888	27 467 888
Ingående avskrivningar	-481 906	-105 920
Årets avskrivningar	-430 271	-375 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-912 177	-481 906
Utgående redovisat värde	26 555 711	26 985 982

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 492 084
Omklassificeringar	0	-9 492 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	21 350 000	23 850 000
	21 350 000	23 850 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Falkenberg den 12 juni 2024



Thomas Tilbertsson