

**JPNE Fstighets AB** (tidigare Mats Wiklund Bygg & Fritid AB)  
Org.nr 556540-9819

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

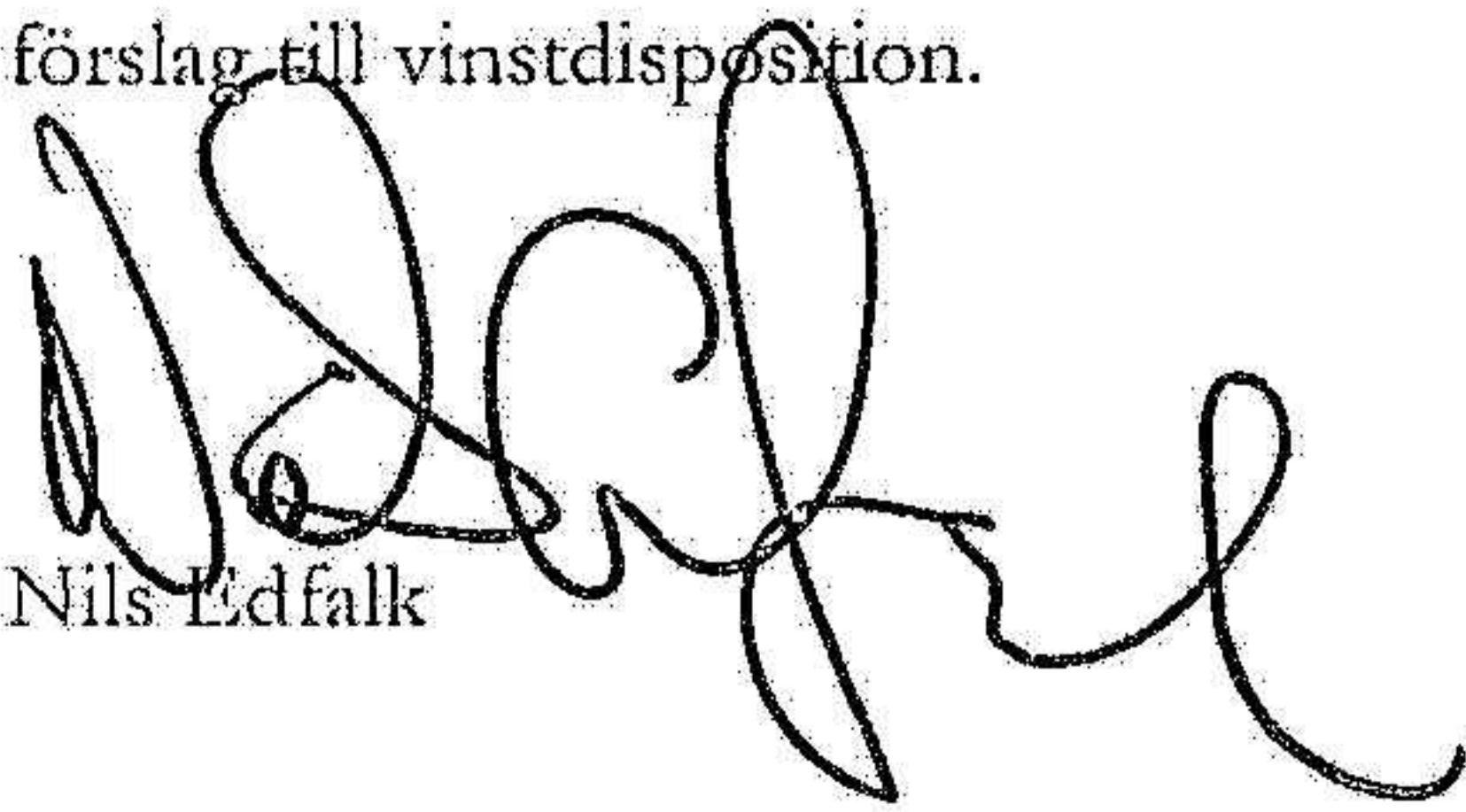
Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad, styrelseledamot i JPNE Fastighets AB,  
intyggar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie  
årsstämma 2024-03-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens  
förslag till vinstdisposition.

Nils Edfalk



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Rättvik, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har under året bytt ägare och är numera helägt dotterbolag till EdGyr AB, org.nr 556720-8326.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag. Belopp i tkr.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	179	54	191	615
Resultat efter finansiella poster	26	62	158	414
Soliditet %	45	90	89	87

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	836 328	53 730	1 010 058
Resultatdisp enligt årsstämman					
Utdelning				-890 000	-890 000
Balanseras i ny räkning			53 730	-53 730	
Årets resultat				22 955	22 955
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	890 058	-867 045	143 013

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	58
Årets vinst	<u>22 955</u>
	<b>23 013</b>

Styrelsen föreslår vinstmedlen disponeras så

- att i ny räkning överförs	<u>23 013</u>
	<b>23 013</b>

<b>Resultaträkning</b>	Not	2023-01-01 - - 2023-12-31	2022-01-01 - - 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	2	179 214	54 175
Övriga rörelseintäkter		=	<u>185 800</u>
Summa		179 214	239 975
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 290	-129 848
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3, 4	<u>-46 821</u>	<u>-49 501</u>
Summa rörelsens kostnader		-156 111	-179 349
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 103</b>	<b>60 626</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>2 907</u>	<u>1 789</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		2 907	1 789
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 010</b>	<b>62 415</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>2 900</u>	<u>5 580</u>
Summa bokslutsdispositioner		2 900	5 580
Skatt på årets resultat		<u>-5 955</u>	<u>-14 265</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>22 955</u></b>	<b><u>53 730</u></b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	525 422	569 343
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>11 117</u>	<u>14 017</u>
		536 539	583 360
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>536 539</b>	<b>583 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 750	48 750
Övriga fordringar		<u>81 941</u>	<u>78 137</u>
		<u>130 691</u>	<u>126 887</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>119 606</u>	<u>661 153</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>250 297</b>	<b>788 040</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>786 836</u></b>	<b><u>1 371 400</u></b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat vinst		58	836 328
Årets vinst		<u>22 955</u>	<u>53 730</u>
		<u>23 013</u>	<u>890 058</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 013</b>	<b>1 010 058</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		259 000	259 000
Akkumulerade överavskrivningar		<u>11 117</u>	<u>14 017</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>270 117</b>	<b>273 017</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 556	2 963
Skulder till koncernföretag		290 000	-
Övriga skulder		16 226	17 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>49 924</u>	<u>67 780</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>373 706</b>	<b>88 325</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>786 836</u></b>	<b><u>1 371 400</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Försäljning till koncernföretag

Av nettoomsättningen avser 72 000 kr fakturor till moderbolag.

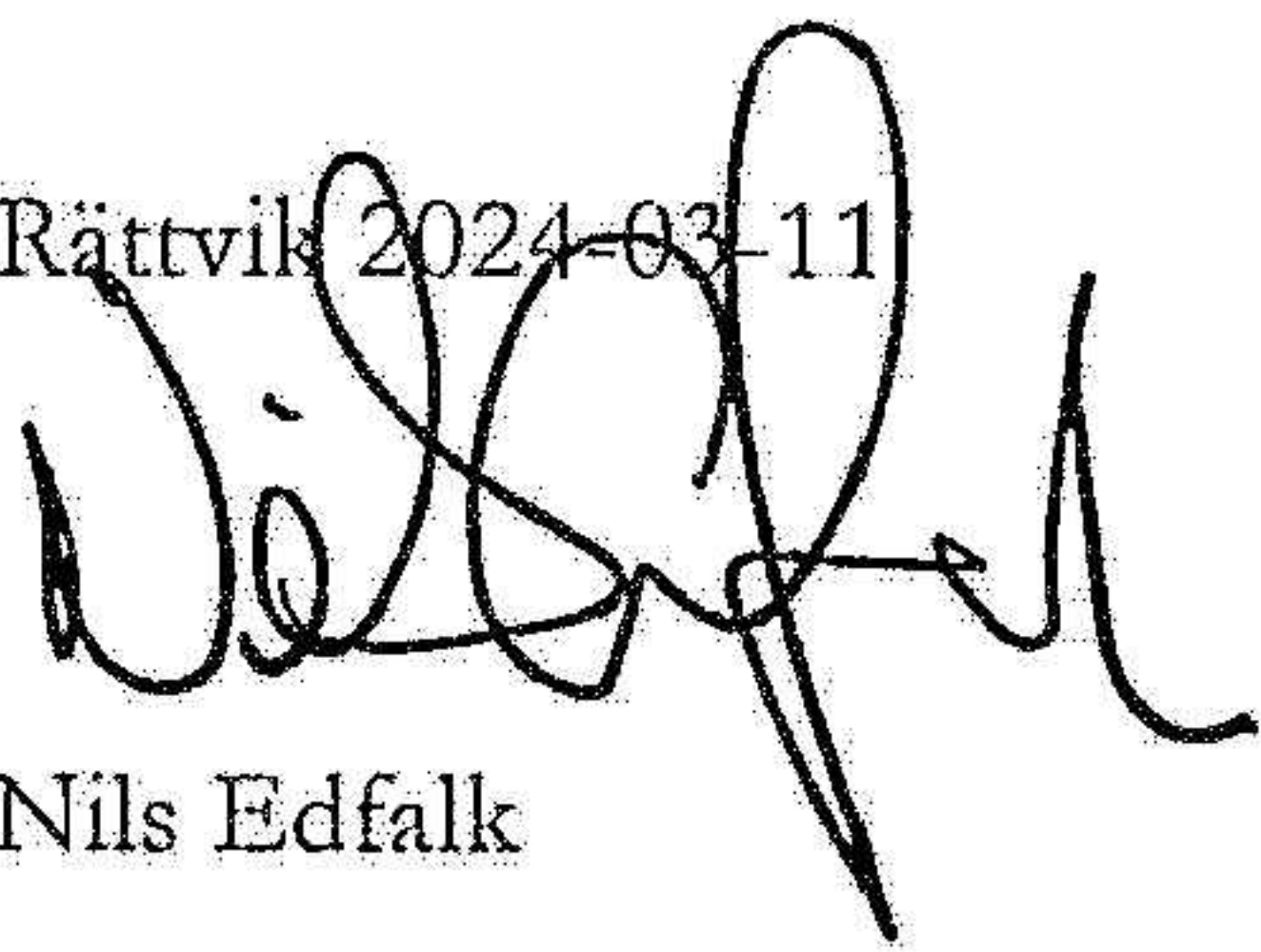
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	In- och utgående anskaffningsvärde	1 164 514	1 164 514
	Ingående avskrivningar enligt plan	-595 171	-551 250
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-43 921</u>	<u>-43 921</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-639 092	-595 171
	Utgående restvärde enligt plan	525 422	569 343

JPNE Fastighets AB  
Org.nr 556540-9819

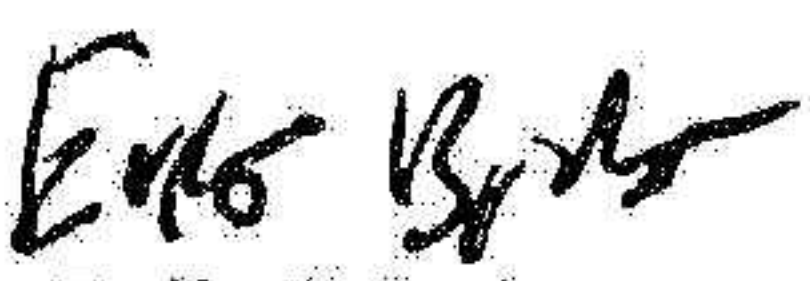
2024052219420

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	115 800	115 800
	Årets försäljning	<u>-76 800</u>	<u>-</u>
	Utgående anskaffningsvärde	39 000	115 800
	Ingående avskrivningar enligt plan	-101 783	-96 203
	Förändring pga försäljning	76 800	-
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-2 900</u>	<u>-5 580</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-27 883	-101 783
	Utgående restvärde enligt plan	<b>11 117</b>	<b>14 017</b>

Rättvik 2024-03-11

  
Nils Edfalk

  
Joacim Gyris

  
Erik Björk

  
Per Björk