

Årsredovisning

för

Kiruna Verksamhetspark AB

559406-1367

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Pounu, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Kiruna Verksamhetspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska exploatera, äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIP Fastighetsförvaltning AB 559002-0177 med säte i Kiruna.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23
	(8 mån)		(14 mån)
Nettoomsättning	48	0	0
Resultat efter finansiella poster	-189	-89	-60
Soliditet (%)	3,2	54,8	81,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	242 262	-89 143	178 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 143	89 143	0
Årets resultat			147 255	147 255
Belopp vid årets utgång	25 000	153 119	147 255	325 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 119
årets vinst	147 255
	300 374
disponeras så att	
i ny räkning överföres	300 374
	300 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-08-31
(8 mån)

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

47 999

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

47 999

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-235 181

-89 143

Summa rörelsekostnader

-235 181

-89 143

Rörelseresultat

-187 182

-89 143

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 039

0

Summa finansiella poster

-2 039

0

Resultat efter finansiella poster

-189 221

-89 143

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

336 476

0

Summa bokslutsdispositioner

336 476

0

Resultat före skatt

147 255

-89 143

Årets resultat

147 255

-89 143

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	303 238	303 238
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 724 006	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 027 244	303 238
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 052 244	303 238
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		336 476	0
Övriga fordringar		1 833 600	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 278	0
Summa kortfristiga fordringar		2 177 354	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 237	21 628
Summa kassa och bank		5 237	21 628
Summa omsättningstillgångar		2 182 591	21 628
SUMMA TILLGÅNGAR		10 234 835	324 866

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 119

242 262

Årets resultat

147 255

-89 143

Summa fritt eget kapital

300 374

153 119

Summa eget kapital

325 374

178 119

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 476 959

0

Summa långfristiga skulder

6 476 959

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

181 912

0

Skulder till koncernföretag

3 042 994

28 747

Skatteskulder

199 000

118 000

Övriga skulder

8 596

0

Summa kortfristiga skulder

3 432 502

146 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 234 835

324 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 238	303 238
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 238	303 238
Utgående redovisat värde	303 238	303 238
Taxeringsvärden mark	28 000 000	11 800 000
	28 000 000	11 800 000
Bokfört värde mark	303 238	303 238
	303 238	303 238

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	7 724 006	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 724 006	
Utgående redovisat värde	7 724 006	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	
Utgående redovisat värde	25 000	

Not 5 Byggnadskreditiv

	2025-08-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	12 300 000	
Utnyttjad kredit uppgår till	6 476 959	
<u>Ställda säkerheter</u>	12 300 000	
	12 300 000	

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 300 000	
	12 300 000	

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stefan Pounu
Stefan Pounu
Ordförande
2026-02-23

Ingemar Pounu
Ingemar Pounu
2026-02-23