

Varabygdens Fastigheter AB
Org nr 559316-8288

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidköping den 11 december 2025

Ort och datum

Underskrift

Erik Haglund

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Lidköping. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/2022
Nettoomsättning, tkr	583	536	513	527
Resultat efter finansiella poster, tkr	34	119	106	16
Soliditet, %	4,2	10,7	9,5	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	616 773	93 940	810 713
Balanseras i ny räkning		93 940	-93 940	0
Utdelning		-520 000		-520 000
Årets resultat			26 316	26 316
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>190 713</u>	<u>26 316</u>	<u>317 029</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	190 713
Årets resultat	26 316
Totalt	<u>217 029</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	217 029
Totalt	<u>217 029</u>

Handwritten signatures and initials:
RJ
RL
nf

Resultaträkning	Not 1	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning		582 775	535 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		582 775	535 750
Övriga externa kostnader		-256 540	-167 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 848	-126 962
Summa rörelsekostnader		-395 388	-294 855
Rörelseresultat		187 387	240 095
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 931	8 481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 027	-130 221
Summa finansiella poster		-153 096	-121 740
Resultat efter finansiella poster		34 291	119 155
Resultat före skatt		34 291	119 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 975	-25 215
Årets resultat		26 316	93 940

Q hf
D
P

2025122205945

Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 870 718	6 988 730
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 194	71 600
Summa materiella anläggningstillgångar		6 980 912	7 060 330
Summa anläggningstillgångar		6 980 912	7 060 330
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 496	56 066
Aktuella skattefordringar		7 261	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 400	10 400
Summa kortfristiga fordringar		30 157	66 466
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		435 000	220 000
Summa kortfristiga placeringar		435 000	220 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 960	241 606
Summa kassa och bank		60 960	241 606
Summa omsättningstillgångar		526 117	528 072
 SUMMA TILLGÅNGAR		 7 507 029	 7 588 402

DD
PA
lf

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 713	616 773
Årets resultat		26 316	93 940
Summa fritt eget kapital		217 029	710 713
Summa eget kapital		317 029	810 713
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	4 935 000	5 005 000
Övriga skulder		2 081 000	1 561 000
Summa långfristiga skulder		7 016 000	6 566 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	5, 6	70 000	70 000
Skatteskulder		-	55 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 000	85 725
Summa kortfristiga skulder		174 000	211 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 507 029	7 588 402

DJ
RA

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 352 600	7 352 600
- Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	7 352 600	7 352 600
Ingående avskrivningar	-363 870	-245 858
- Årets avskrivningar	-118 012	-118 012
Utgående avskrivningar	-481 882	-363 870
Redovisat värde	6 870 718	6 988 730

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	89 500	89 500
- Inköp	59 430	0
Utgående anskaffningsvärden	148 930	89 500
Ingående avskrivningar	-17 900	-8 950
- Årets avskrivningar	-20 836	-8 950
Utgående avskrivningar	-38 736	-17 900
Redovisat värde	110 194	71 600

DJ
PA

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	4 655 000	4 725 000
Övriga skulder	2 081 000	1 561 000
Summa	6 736 000	6 286 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktiebolagets banklån om 5 005 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen per 2025-06-30:

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 935 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Årsredovisningen har upprättats och godkänts av styrelsen 2025-12-10.
Lidköping 2025-12-11

Underskrifter



Erik Haglund
Styrelseordförande



Daniel Josefsson



Peter Agham



Gustaf Josefsson