

Årsredovisning för

# Hästens Beds Real Estate AB

559418-5547

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hästens Beds Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2025-06-17



Styrelseledamot

Oscar Persson

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hästens Beds Real Estate AB, 559418-5547, med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företags verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr	
	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	7 894 538	5 060 600
Resultat efter finansiella poster	2 921 336	1 469 182
Soliditet %	23,1	22,5

Definitioner: se not

### Ägandeförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Hästens International AB, organisationsnummer 556761-4499, vilket i sin tur ägs av Hästens Beds International B.V. med registreringsnummer 000029300401. Moderbolaget i koncernen är Hästens Beds International B.V. där koncernredovisning för hela koncernen upprättas.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Checkräkningskredit på 15 mSEK där 4mSEK var utnyttjat per balansdagen är löst i sin helhet i början av 2025.

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
<b>Bundet eget kapital</b>			
Ingående balans	50 000		
Justerad ingående balans	50 000		
Vid årets utgång	50 000		
	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ingående balans			19 198 973
Justerad ingående balans			19 198 973
Årets resultat			1 179 184
Summa			1 179 184
Vid årets utgång			20 378 157

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	19 198 973
Årets resultat	1 179 184
Totalt	<u>20 378 157</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>20 378 157</u>
Summa	20 378 157

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-19- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		7 894 538	5 060 600
		<u>7 894 538</u>	<u>5 060 600</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-389 974	-67 262
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 598 022	-1 060 284
Övriga rörelsekostnader		-800	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>5 905 742</u>	<u>3 933 054</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 665	467
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 986 071	-2 464 339
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 921 336</u>	<u>1 469 182</u>
Bokslutsdispositioner	3	-1 500 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 421 336</u>	<u>1 469 182</u>
Skatt på årets resultat		-242 152	-270 209
<b>Årets resultat</b>		<u>1 179 184</u>	<u>1 198 973</u>

ank=20250704;2025070811968

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	49 353 646	50 874 078
Inventarier, verktyg och installationer	5	263 695	341 285
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 342 089	1 342 089
		<u>50 959 430</u>	<u>52 557 452</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	30 463 617	27 463 617
Uppskjuten skattefordran	8	83 833	33 533
		<u>30 547 450</u>	<u>27 497 150</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>81 506 880</u>	<u>80 054 602</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 755 595	4 967 334
Aktuell skattefordran		-	21 210
Övriga fordringar		-	487 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 279	-
		<u>6 845 874</u>	<u>5 476 044</u>
<b>Kassa och bank</b>		-	7 968
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 845 874</u>	<u>5 484 012</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>88 352 754</u>	<u>85 538 614</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 198 973	18 000 000
Årets resultat		1 179 184	1 198 973
		<u>20 378 157</u>	<u>19 198 973</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>20 428 157</u>	<u>19 248 973</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	9		
Skulder till koncernföretag		51 784 520	60 000 000
		<u>51 784 520</u>	<u>60 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		4 024 275	-
Leverantörsskulder		39 000	75 623
Skulder till koncernföretag		5 689 000	1 350 000
Skatteskulder		711 509	303 742
Övriga kortfristiga skulder		629 172	2 051 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 047 121	2 509 200
		<u>16 140 077</u>	<u>6 289 641</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>88 352 754</u>	<u>85 538 614</u>

ank=20250704;2025070811970

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund Industribyggnad	20-50 år
- Stomme och grund Butikslokal	33 år
- Installationer; värme, el, VA	20-25 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak m.m.	20-33 år
- Inre ytskikt	25-33 år
- Ventilation	25-33 år
- Övrigt industribyggnad	25-50 år
- Övrigt Butikslokaler	33 år

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

**Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-19- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 569 121	-2 464 200
Räntekostnader, övriga	-416 950	-139
<b>Summa</b>	<b>-2 986 071</b>	<b>-2 464 339</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-19- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-6 500 000	
Erhållna koncernbidrag	5 000 000	
<b>Summa</b>	<b>-1 500 000</b>	

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	51 887 700	
-Rörelseförvärv		51 887 700
Vid årets slut	51 887 700	51 887 700
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-1 013 622	
-Årets avskrivning	-1 520 432	-1 013 622
Vid årets slut	-2 534 054	-1 013 622
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>49 353 646</b>	<b>50 874 078</b>
<b>Varav mark</b>	<b>9 099 832</b>	<b>9 099 832</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	387 947	
-Nyanskaffningar		387 947
	<u>387 947</u>	<u>387 947</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-46 662	
-Årets avskrivning	-77 590	-46 662
	<u>-124 252</u>	<u>-46 662</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>263 695</b>	<b>341 285</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 342 089	-
Omklassificeringar		-487 500
Investeringar		1 829 589
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 342 089</b>	<b>1 342 089</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	27 463 617	
-Förvärv		27 463 617
Aktieägarillskott	3 000 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 463 617</b>	<b>27 463 617</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hotell Gillet i Köping AB, 556976-8947	500	100	10 348 900
Fastigheten Hermod 12 i Köping AB, 559205-2731	500	100	20 114 717
			<u>30 463 617</u>

### Not 8 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader	83 833		
Uppskjuten skattefordran/skuld	83 833		
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>83 833</b>		

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	51 784 520	60 000 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag		-

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	40 825 000	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>40 825 000</b>	<b>-</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Checkräkningskrediten är löst i sin helhet i början av 2025

### Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Underskrifter

Köping, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Oskar Persson  
Styrelseordförande

Robert Carlén  
Styrelseledamot

Jan Ryde  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Sandra Louise Viberg  
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070811975

ank=20250704;2025070811976

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ROBERT CARLÉN

Underskrivare 1

Serienummer: cc91db1f49d8a8[...]c65eeac02acf1

IP: 65.99.xxx.xxx

2025-06-17 08:42:13 UTC



## Lars Oskar Persson

Underskrivare 1

Serienummer: 38b82b12f8c7b6[...]801fc32fe0a2

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-06-17 08:44:56 UTC



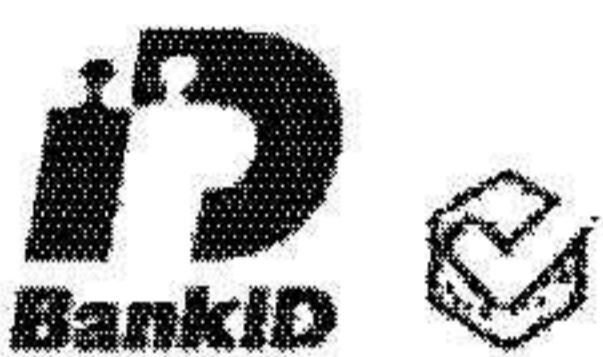
## Jan David Ryde

Underskrivare 1

Serienummer: d213af2f320369[...]5c0df7ed8908f

IP: 41.137.xxx.xxx

2025-06-17 08:45:55 UTC



## SANDRA VIBERG

Underskrivare 2

Serienummer: a00a1cacc08540[...]6f28c0528328e

IP: 85.228.xxx.xxx

2025-06-17 20:21:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

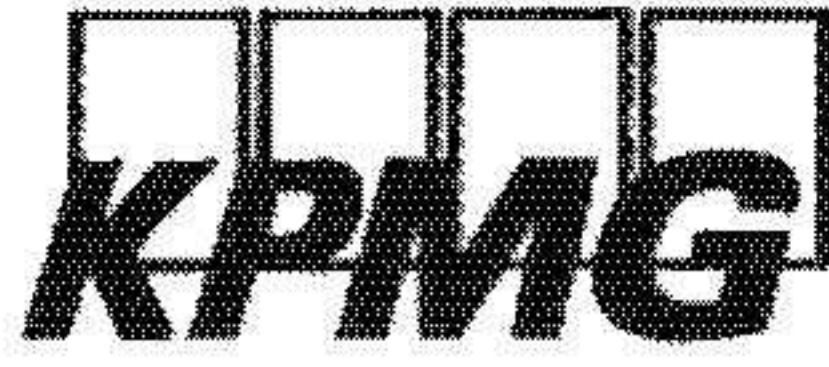
Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: RCHEK-Y5MFK-INIBW-5M17L-002PX-QNKR8



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hästens Beds Real Estate AB, org. nr 559418-5547

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hästens Beds Real Estate AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästens Beds Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hästens Beds Real Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

— identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

— skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hästens Beds Real Estate AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hästens Beds Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Sandra Viberg  
Auktoriserad revisor

2025082701091

Penneo dc entnyckel: 0ECPZ-75D92-FT907-75VNA-FLFD7-W7PH0

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SANDRA VIBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: a00a1cacc08540[...]6f28c0528328e

IP: 85.228.100x.100x

2025-06-17 20:13:11 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Sandra Viberg*

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025082701092

Penneo dc    ventryckel: 0ECPZ-75D92-FT907-75VNA-FLD7-W7PH0