

Årsredovisning

Woops Invest AB

559261-5859

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

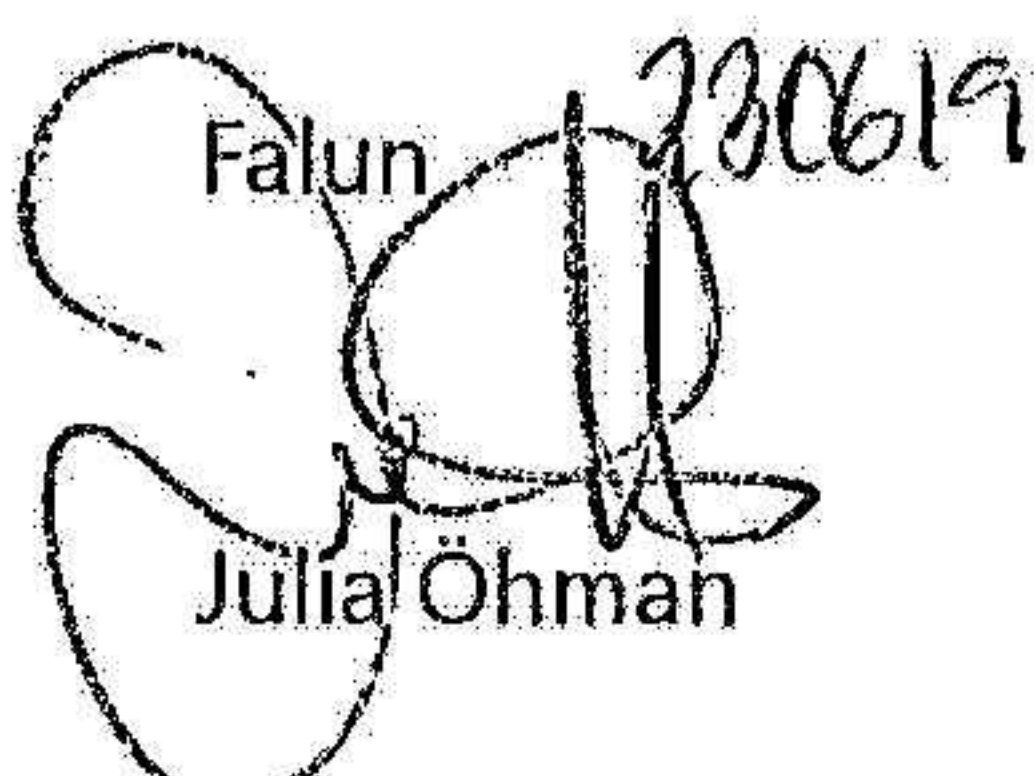
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 230619.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 230619

 Julia Öhman

Årsredovisning

Woops Invest AB

559261-5859

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som investmentbolag inom fastighetsutveckling.
Företaget har sitt säte i Ljusdal .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2007-2112
Resultat efter finansiella poster	-336	-92
Soliditet %	3	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-91 736
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-91 736	91 736
Årets resultat			241 828
Belopp vid årets utgång	25 000	8 264	241 828

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 264
Årets resultat	241 828
<i>Summa</i>	<i>250 092</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	250 092
<i>Summa</i>	<i>250 092</i>

RESULTATRÄKNING

1

2023062627090

	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 680	-91 736
Summa rörelsekostnader	-22 680	-91 736
Rörelseresultat	-22 680	-91 736
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 260	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-325 000	-
Summa finansiella poster	-313 740	-
Resultat efter finansiella poster	-336 420	-91 736
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 300 000	-
Lämnade koncernbidrag	-1 398 000	-
Förändring av periodiseringsfonder	-200 000	-
Summa bokslutsdispositioner	702 000	-
Resultat före skatt	365 580	-91 736
Skatter		
Skatt på årets resultat	-123 752	-
Årets resultat	241 828	-91 736

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 163 630	268 630
Fordringar hos koncernföretag	3	12 460 000	13 715 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 623 630</i>	<i>13 983 630</i>

Summa anläggningstillgångar **13 623 630** **13 983 630**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 000 000</i>	<i>—</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		290 574	46 994
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>290 574</i>	<i>46 994</i>

Summa omsättningstillgångar **1 290 574** **46 994**

SUMMA TILLGÅNGAR

14 914 204

14 030 624

2023062627091

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 264	100 000
Årets resultat	241 828	-91 736
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>250 092</i>	<i>8 264</i>
Summa eget kapital	275 092	33 264
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	200 000	-
Summa obeskattade reserver	200 000	-
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	13 997 360
Summa långfristiga skulder	13 997 360	13 997 360
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	318 000	-
Skatteskulder	123 752	-
Summa kortfristiga skulder	441 752	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 914 204	14 030 624

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 630	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	268 630
Omklassificeringar m.m.	1 220 000	–
Utgående anskaffningsvärden	1 488 630	268 630
Ingående nedskrivningar	-325 000	–
Utgående nedskrivningar	-325 000	–
Redovisat värde	1 163 630	268 630

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Främby Udde Strandby AB	556925-0441	Falun
Runn Resort AB	559169-3253	Falun
SFDS Fastighetsutveckling 167 AB	559281-4890	Falun
SFDS Fastighetsutveckling 175 AB	559281-4924	Falun

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 715 000	–
Årets lämnade lån	2 745 000	13 715 000
Årets amorteringar	-2 780 000	–
Omklassificeringar m.m.	-1 220 000	–
Utgående anskaffningsvärden	12 460 000	13 715 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 977 360	13 997 360

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser för dotterbolag	7 382 276	7 792 404

2023062627093

UNDERSKRIFTER

Falun

Julia Öhman

Johan Peters

Bengt Svanberg

Lars Öhman

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

2023062627094

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Delta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2023062627095

Julia Marja Beata Larsdotter Öhman

3f7aa88f-4f88-4396-b170-2c52891a05c4 - 2023-06-13 11:46:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - bced394-34fd-43bb-9135-75b0aaf159ed - SE

BENGT SVANBERG

f0902d42-0dd7-4000-a486-32f0757369f0 - 2023-06-13 14:21:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 48c260ce-69d3-4953-a794-d27afe42fb12 - SE

Johan Peters

160027af-f64b-4e86-8d92-25ef43ddfd4 - 2023-06-13 14:30:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a2dbe4c7-bba2-428a-ac67-d22c34a2beae - SE

Lars Håkan Öhman

63e7f6c7-eaf2-48e3-b67e-f9e9ee70a9dd - 2023-06-13 22:42:03 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8a56f44e-bf11-4f84-b7fa-a57eae71d091 - SE

LARS KARLSSON

99459801-0d11-490e-800e-18f7df6ccee5 - 2023-06-16 11:37:09 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1a7943b5-007e-4cc0-ad05-19a5303d3c7b - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Woops Invest AB
Org.nr. 559261-5859

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Woops Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Woops Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Woops Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Woops Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Woops Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall dag enligt digital signering den

Lars Karlsson
Auktoriserad revisor FAR

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

LARS KARLSSON

b28b58ba-17de-4153-94c0-13ef0c785451 - 2023-06-16 11:37:09 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1a7943b5-007e-4cc0-ad05-19a5303d3c7b - SE

2023062627100

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende