

Årsredovisning för  
**Tygelsjö Gård Kvarnbacken AB**

556718-6746

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Wettbo  
Styrelseledamot

2025-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tygelsjö Gård Kvarnbacken AB, 556718-6746, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 343	1 220	1 553	1 445
Resultat efter finansiella poster	453	145	39	4 163
Soliditet %	11,5	10,5	6,9	32,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	978 991	115 299
Balanseras i ny räkning		115 299	-115 299
Årets resultat			81 692
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 094 290</b>	<b>81 692</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 094 290
Årets resultat	81 692
<b>Summa</b>	<b>1 175 982</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 175 982
<b>Summa</b>	<b>1 175 982</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 343 189	1 219 763
Övriga rörelseintäkter		0	22 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 343 189</b>	<b>1 242 575</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-195 775	-278 297
Personalkostnader		0	-50 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 656	-298 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-494 431</b>	<b>-626 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>848 758</b>	<b>615 596</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 896	-470 468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-395 875</b>	<b>-470 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>452 883</b>	<b>145 195</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 883</b>	<b>145 195</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 191	-29 896
<b>Årets resultat</b>		<b>81 692</b>	<b>115 299</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 577 927	10 841 783
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	459 055	493 855
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 036 982</b>	<b>11 335 638</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 036 982</b>	<b>11 335 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	951
Övriga fordringar		26 123	3 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 282	5 643
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 405</b>	<b>10 166</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		63 100	81 027
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 100</b>	<b>81 027</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 505</b>	<b>91 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 133 487</b>	<b>11 426 831</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 094 290	978 991
Årets resultat		81 692	115 299
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 175 982</b>	<b>1 094 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 275 982</b>	<b>1 194 290</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 577 830	7 886 078
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 577 830</b>	<b>7 886 078</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		308 248	308 248
Leverantörsskulder		0	4 925
Skulder till koncernföretag		436 802	34 015
Skatteskulder		30 258	23 363
Övriga skulder		1 160 000	1 640 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 367	335 912
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 279 675</b>	<b>2 346 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 133 487</b>	<b>11 426 831</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tygelsjö Gård Holding AB. orgnr 559039-5629, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Inköp från bolag i koncernen uppgår under året till 0kr  
Försäljning till bolag i koncernen uppgår under året till 0kr.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 193 013	13 193 013
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 193 013</b>	<b>13 193 013</b>
Ingående avskrivningar	-2 351 230	-2 087 371
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-263 856	-263 859
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 615 086</b>	<b>-2 351 230</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 577 927</b>	<b>10 841 783</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	696 079	696 079
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>696 079</b>	<b>696 079</b>
Ingående avskrivningar	-202 224	-167 422
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 800	-34 802
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-237 024</b>	<b>-202 224</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>459 055</b>	<b>493 855</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 344 838	6 653 086

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 250 000</b>	<b>11 250 000</b>

### Underskrifter

Malmö

Jörgen Wettbo  
Jörgen Wettbo  
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum