

Årsredovisning för
Ryahuset i Frillesås AB

559198-9065

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Åkerberg
Styrelseledamot

2024-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryahuset i Frillesås AB, 559198-9065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka har till uppgift att förvalta fastigheter samt aktier och andelar i andra bolag. Bolaget hyr främst ut en fastighet i Frillesås vilken kontraktsevenligt är uthyrd under överskådlig tid framöver. Cirka 16 % av de långfristiga skulderna består av inlåning från aktieägarna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 236 287	2 898 273	0	0
Resultat efter finansiella poster	819 015	1 028 957	-584	-6 861
Soliditet %	6	4	17	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 875	673 736
Balanseras i ny räkning		673 736	-673 736
Återbetalning av aktieägartillskott		-150 000	
Årets resultat			487 841
Belopp vid årets utgång	50 000	508 861	487 841

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	508 861
Årets resultat	487 841
Summa	996 702
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	996 702
Summa	996 702

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 236 287	2 898 273
Övriga rörelseintäkter		19 560	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 255 847	2 898 273
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-619 742	-502 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-882 499	-874 958
Summa rörelsekostnader		-1 502 241	-1 377 737
Rörelseresultat		1 753 606	1 520 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 914	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-936 505	-491 641
Summa finansiella poster		-934 591	-491 579
Resultat efter finansiella poster		819 015	1 028 957
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-204 000	-219 500
Summa bokslutsdispositioner		-204 000	-219 500
Resultat före skatt		615 015	809 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 174	-135 721
Årets resultat		487 841	673 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 436 257	23 318 756
Summa materiella anläggningstillgångar		22 436 257	23 318 756
Summa anläggningstillgångar		22 436 257	23 318 756
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 790	101 396
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		236 847	0
Övriga fordringar		136 979	90 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 388	76 020
Summa kortfristiga fordringar		446 004	267 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		197 025	204 539
Summa kassa och bank		197 025	204 539
Summa omsättningstillgångar		643 029	472 020
SUMMA TILLGÅNGAR		23 079 286	23 790 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		508 861	-14 875
Årets resultat		487 841	673 736
Summa fritt eget kapital		996 702	658 861
Summa eget kapital		1 046 702	708 861
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		423 500	219 500
Summa obeskattade reserver		423 500	219 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	15 956 500	16 990 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	2 850 000
Summa långfristiga skulder		18 956 500	19 840 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 034 000	1 034 000
Leverantörsskulder		833 698	1 348 901
Skatteskulder		154 745	135 721
Övriga skulder		181 695	169 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 446	333 484
Summa kortfristiga skulder		2 652 584	3 021 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 079 286	23 790 776

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 193 714	22 713 357
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 480 357
Utgående anskaffningsvärden	24 193 714	24 193 714
Ingående avskrivningar	-874 958	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-882 499	-874 958
Utgående avskrivningar	-1 757 457	-874 958
Redovisat värde	22 436 257	23 318 756

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 820 500	12 854 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 800 000	18 800 000
Summa ställda säkerheter	18 800 000	18 800 000

Underskrifter

Frillesås

Anders Bengtsson 2024-01-31
Anders Bengtsson Datum
Styrelseledamot

Jonas Åkerberg 2024-01-31
Jonas Åkerberg Datum
Styrelseordförande