

**Årsredovisning**  
för  
**Bo H O Hansson AB**  
556954-3548

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Hansson, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för Bo H O Hansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva kapital- och passiv fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har tre nya byggkroppar tillkommit på fastigheten. En komplementbyggnad om ca 52 kvm som fungerar som temporär bostad fram tills dess att ett nytt boningshus uppförts, en attefallsbyggnad som används för gäster och en friggebod. Komplementbyggnaden och attefallsbyggnaden värms upp med en bergvärmearläggning som står i källaren på det tidigare boningshuset. Höganäs kommun har beviljat rivningslov samt bygglov för ett nytt boningshus. (Källaren blir kvar.) Byggstarten kommer inte att ske under 2025. Det tidigare boningshuset används fram till rivning som verkstad, förråd, manskapsbod etc.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	100	83	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 654	341	815	1
Soliditet (%)	99	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	33 793 864	293 845	<b>34 137 709</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		<b>-204 325</b>
Balanseras i ny räkning		293 845	-293 845	<b>0</b>
Årets resultat			6 519 504	<b>6 519 504</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 883 384</b>	<b>6 519 504</b>	<b>40 452 888</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 883 384
årets vinst	6 519 504
	<b>40 402 888</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (419,10 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	40 193 338
	<b>40 402 888</b>



Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

100 000

83 333

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**100 000**

**83 333**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 648

-30 112

**Summa rörelsekostnader**

**-33 648**

**-30 112**

**Rörelseresultat**

**66 352**

**53 221**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

6 000 000

215 561

Ränteintäkter och liknande resultatposter

588 231

71 816

Räntekostnader och liknande resultatposter

-312

0

**Summa finansiella poster**

**6 587 919**

**287 377**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 654 271**

**340 598**

**Resultat före skatt**

**6 654 271**

**340 598**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-134 767

-46 753

**Årets resultat**

**6 519 504**

**293 845**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad och mark

2

20 169 904

14 439 450

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 169 904**

**14 439 450**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

1 085 095

Andra långfristiga fordringar

4

18 084 245

18 084 245

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**18 084 245**

**19 169 340**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 254 149**

**33 608 790**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

60 051

17 384

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 093

5 883

**Summa kortfristiga fordringar**

**70 144**

**23 267**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 408 381

658 969

**Summa kassa och bank**

**2 408 381**

**658 969**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 478 525**

**682 236**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 732 674**

**34 291 026**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 883 384

33 793 864

Årets resultat

6 519 504

293 845

**Summa fritt eget kapital**

**40 402 888**

**34 087 709**

**Summa eget kapital**

**40 452 888**

**34 137 709**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

201 119

69 950

Övriga skulder

0

7 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 667

75 667

**Summa kortfristiga skulder**

**279 786**

**153 317**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 732 674**

**34 291 026**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnad och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 439 450	1 420 000
Inköp	5 730 454	13 019 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 169 904</b>	<b>14 439 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 169 904</b>	<b>14 439 450</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 752 000	0
Taxeringsvärden mark	2 481 000	2 481 000
	<b>4 233 000</b>	<b>2 481 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 730 454	0
Bokfört värde mark	14 439 450	14 439 450
	<b>20 169 904</b>	<b>14 439 450</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 085 095	1 085 095
Försäljningar	-1 085 095	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 085 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 085 095</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 084 245	30 870 684
Avgående fordringar	0	-12 786 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 084 245</b>	<b>18 084 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 084 245</b>	<b>18 084 245</b>

Malmö 2025-05-22

*Bo Hansson*  
Bo Hansson

