

Årsredovisning

för

Stora Frö Invest AB

556879-2245

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Öman, Styrelsesuppleant

2024-06-28

Styrelsen för Stora Frö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget investerar huvudsakligen i onoterade bolag.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt dotterkoncernen Proptech Sweden med bolagen Ömangruppen och Axcell Fastighetspartner.

Under året har också dotterföretagen APP Fastigheter AB och APP Group AB fusionerats upp i Stora Frö Invest AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I april 2024 gick dotterföretaget Gärahovs Bygg AB i konkurs. Det har inneburit stora nedskrivningar på andelar i dotterföretag för Stora Frö Invest AB i bokslutet för 2023. Stora Frö Invest AB har gått i borgen för garantier i Gärahovs Bygg och Stora Frö har erbjudit beställare att färdigställa projekt som var i produktion. Vår bedömning är att vi inte kommer att få några väsentliga kostnader för projekten och några avsättningar är därför inte gjorda för detta i årsredovisningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	179 036	357 851	-37 702	29 150
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	302 333	403 233	259 522	699 683
Soliditet (%)	68	83	14	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	0	35 944 612	297 019 705	333 464 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000 000		-300 000 000
Balanseras i ny räkning			297 019 705	-297 019 705	0
Fusionsresultat			-398 000		-398 000
Årets resultat				171 535 858	171 535 858
Belopp vid årets utgång	500 000	0	32 566 317	171 535 858	204 602 175

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 566 318
årets vinst	171 535 858
	204 102 176
disponeras så att	
i ny räkning överföres	204 102 176
	204 102 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		250 000	0
		250 000	0
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 098 599	-403 600
		-1 098 599	-403 600
Rörelseresultat	3	-848 599	-403 600
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	177 741 069	362 762 992
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	-2 581 326
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 143 405	3 450 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-17	-5 377 095
		179 884 457	358 254 915
Resultat efter finansiella poster		179 035 858	357 851 315
Bokslutsdispositioner	8	-7 500 000	-59 669 255
Resultat före skatt		171 535 858	298 182 060
Skatt på årets resultat	9	0	-1 162 355
Årets resultat		171 535 858	297 019 705

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	19 550 000	39 008 822
Andelar i intresseföretag	11	0	10 918 674
		19 550 000	49 927 496
Summa anläggningstillgångar		19 550 000	49 927 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		281 005 506	337 367 960
Fordringar hos intresseföretag		0	13 000 000
Aktuella skattefordringar		35 563	35 563
Övriga fordringar		18 361	55 889
		281 059 430	350 459 412
<i>Kassa och bank</i>		1 723 107	2 796 058
Summa omsättningstillgångar		282 782 537	353 255 470
SUMMA TILLGÅNGAR		302 332 537	403 182 966

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		32 566 318	35 944 612
Årets resultat		171 535 858	297 019 705
		204 102 176	332 964 317
Summa eget kapital		204 602 176	333 464 317
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	12	1 399	0
Skulder till koncernföretag		88 423 170	66 618 648
Övriga skulder		9 105 792	3 000 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		97 730 361	69 718 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		302 332 537	403 182 966

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Anders Öman Holding AB, organisationsnummer 556483-0395 med säte i Växjö upprättar koncernredovisning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	12 150 000	200 000 000
Resultat vid avyttringar	198 099 596	-2 608 237
Nedskrivningar	-52 008 527	-177 918 648
Anteciperade utdelningar	0	343 289 877
Uppskrivningar	19 500 000	0
	177 741 069	362 762 992

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Nedskrivningar	0	-2 581 326
	0	-2 581 326

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 488 698	3 450 243
Övriga ränteintäkter	654 707	101
	2 143 405	3 450 344

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-1 083 397
Övriga räntekostnader	-17	-4 293 698
	-17	-5 377 095

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-7 500 000	-59 669 255
	-7 500 000	-59 669 255

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	-1 162 355
Skatt på årets resultat	0	-1 162 355

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 927 470	107 432 870
Köp av andelar i dotterföretag	41 900 000	39 958 527
Försäljningar av dotterföretag	-216 779 470	-13 382 575
Lämnade aktieägartillskott	0	82 918 648
Övertaget genom fusion	88 532 261	0
Upplöst genom fusion	-498 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 082 261	216 927 470
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	19 500 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	19 500 000	0
Ingående nedskrivningar	-177 918 648	0
Försäljningar	4 883 527	0
Upplöst genom fusion	177 918 648	0
Årets nedskrivningar	-52 008 527	-177 918 648
Övertaget genom fusion	-82 907 261	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-130 032 261	-177 918 648
Utgående redovisat värde	19 550 000	39 008 822

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 500 000	0
Inköp	0	13 500 000
Försäljningar	-13 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 500 000
Ingående nedskrivningar	-2 581 326	0
Försäljningar	2 581 326	0
Årets nedskrivningar	0	-2 581 326
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 581 326
Utgående redovisat värde	0	10 918 674

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Borgensåtaganden för dotterföretags skulder	50 109 981	96 049 985
	50 109 981	96 049 985
Eventalförpliktelser		
Garantiåtaganden för koncernföretag	146 145 754	193 320 366
	146 145 754	193 320 366

Växjö 2024-06-27

Anders Öman
Anders Öman
Styrelsens ordförande

Anders Svensson
Anders Svensson
Verkställande direktör

Linnea Öman
Linnea Öman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Frö Invest AB, org.nr 556879-2245

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Frö Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Frö Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stora Frö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stora Frö Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stora Frö Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Franz Robert Lindström

Franz Robert Lindström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Franz Robert Nicholas Lindström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: f8cf9c46488632[...]003fe638473e7

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 17:15:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Anders Öman Holding AB

556483-0395

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Anders Öman Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncern

Inom koncernen bedrivs huvudsakligen verksamhet inom projektutveckling, fastighetsförvaltning, fastighetsteknik, bygg, bilhandel, IT och internationell handel.

Moderföretag

Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar främst onoterade aktier i koncern och intressebolag. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernen avyttrat majoriteten i Proptech Sweden med dotterföretagen Axcell Fastighetsförvaltning och Ömangruppen och förvärvat majoriteten av aktierna i Creon Promotion via dotterbolaget Brand Equity Group Sweden Holding AB.

Ökade räntor påverkar oss negativt i de förvaltningsfastigheter vi har kvar. Det gör också att vi har svårt att starta nya projekt, främst bostadsprojekt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har Inbooks samt Gärahovs Bygg ansökt om likvidation. Detta är taget i beaktning i bokslutet där samtliga värden är avskrivna. Ett koncernbolag har också gått i borgen för garantier i Gärahovs Bygg och erbjudit beställare att färdigställa projekt som var i produktion. Vår bedömning är att vi inte kommer få några väsentliga kostnader för projekten och några avsättningar är därför inte gjorda för detta.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern och intressebolag kommer att fortsätta sitt fokus i samma inriktning som under räkenskapsåret.

Förvaltningsfastigheterna och projektutveckling agerar i en kapitalintensiv bransch. Fortsatt ökande räntor påverkar verksamheterna negativt.

Koncernmodern har under 2024 påbörjat arbetet för framtida hållbarhetsredovisning i dotterbolagen.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Anders Öman	880	880
Övriga	120	120

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 573 988	2 683 058	2 455 227	1 978 165
Resultat efter finansiella poster	126 262	-100 645	262 751	75 382
Balansomslutning	1 575 568	1 569 180	1 639 580	2 239 988
Soliditet (%)	38	34	42	21

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	210 929	17 005	9 763	6 073
Balansomslutning	335 733	135 787	132 832	148 478
Soliditet (%)	99	99	96	95

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	424 385	107 611	532 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000	-67 960	-77 960
Uppskrivning fastigheter		22 630	5 658	28 288
Erhållna aktieägartillskott			13 210	13 210
Nyemission		1 093	17 247	18 341
Transaktioner med minoriteten		-7 187	3 883	-3 304
Årets resultat		87 448	4 064	91 512
Belopp vid årets utgång	100	518 369	83 713	602 182

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	115 016	15 762	130 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning			15 762	-15 762	0
Årets resultat				209 685	209 685
Belopp vid årets utgång	100	20	120 779	209 685	330 583

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 778 580
årets vinst	209 684 686
	330 463 266
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	320 463 266
	330 463 266

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	2 573 988	2 683 058
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-89 236	42 645
Aktiverat arbete för egen räkning		0	651
Övriga rörelseintäkter	3	264 379	17 191
		2 749 131	2 743 545
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 326 230	-1 571 832
Handelsvaror		-798 836	-656 192
Fastighetskostnader		-10 998	-3 197
Övriga externa kostnader	4	-129 721	-165 766
Personalkostnader	5	-264 109	-361 671
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 881	-31 765
Återföring av nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		3 252	3 060
Övriga rörelsekostnader		-45 012	-23 297
		-2 598 535	-2 810 660
Rörelseresultat		150 596	-67 115
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	1 368	-19 024
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	-1 669	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 598	1 625
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-29 631	-16 132
		-24 334	-33 531
Resultat efter finansiella poster		126 262	-100 646
Resultat före skatt		126 262	-100 646
Skatt på årets resultat	10	-16 361	-15 005
Uppskjuten skatt		-18 388	-31
Minoritetens andel i årets resultat		-4 064	49 190
Årets resultat		87 449	-66 492

Koncernens

Not

2023-12-31

2022-12-31

Balansräkning

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

11

149

2 399

Goodwill

12

21 041

33 817

21 190

36 216

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

13

775 031

614 481

Inventarier, verktyg och installationer

14

17 116

50 314

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

15

27 914

82 971

820 061

747 766

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

16

32 266

42 822

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

13 000

Ägarintressen i övriga företag

30 134

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 962

Uppskjuten skattefordran

17

1 796

21 036

Andra långfristiga fordringar

89 293

15 405

153 495

95 225

Summa anläggningstillgångar

994 746

879 207

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

10 541

12 443

Projekt och exploateringsfastigheter

9 092

39 651

Färdiga varor och handelsvaror

176 670

114 647

Pågående arbete för annans räkning

18

-645

88 228

195 658

254 969

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

221 661

213 649

Aktuella skattefordringar

8 370

8 677

Övriga fordringar

30 755

45 090

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 595

47 783

Koncernens

Not

2023-12-31

2022-12-31

Balansräkning

Tkr

	279 381	315 199
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	6 089	489
	6 089	489
<i>Kassa och bank</i>	99 694	119 315
Summa omsättningstillgångar	580 822	689 972
SUMMA TILLGÅNGAR	1 575 568	1 569 179

Koncernens

Not

2023-12-31

2022-12-31

Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

518 369

424 385

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

518 469

424 485

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

83 713

107 611

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

83 713

107 611

Summa eget kapital

602 182

532 096

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

20

18 656

11 067

Övriga avsättningar

9 998

13 425

28 654

24 492

Långfristiga skulder

21, 22

Skulder till kreditinstitut

188 561

237 493

Övriga skulder

58 466

37 249

247 027

274 742

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

16 180

51 130

Skulder till kreditinstitut

336 433

337 019

Förskott från kunder

0

26 637

Leverantörsskulder

186 398

198 571

Aktuella skatteskulder

7 603

8 315

Övriga skulder

102 610

47 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 481

69 100

697 705

737 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 575 568

1 569 179

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	126 262	-100 649
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	-234 061	30 965
Betald skatt		-16 766	-15 490
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-124 565	-85 174
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		101 426	-82 636
Förändring kundfordringar		-50 886	0
Förändring av kortfristiga fordringar		10 934	334 672
Förändring leverantörsskulder		16 147	0
Förändring av kortfristiga skulder		67 379	-47 312
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 435	119 550
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-10 523	-55
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-99 497	-198 291
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		12 132	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-15 507	-16 039
Försäljning av rörelse, netto likvidpåverkan		189 531	-1 274
Förvärv av rörelse, netto likvidpåverkan		-66 985	1 162
Kassaflöde från investeringsverksamheten		9 151	-214 497
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		31 551	9 824
Upptagna lån		33 137	339 172
Amortering av lån		-32 535	-245 727
Utbetald utdelning		-77 960	-18 392
Förvärv av andelar utan bestämmande inflytande		-3 400	-241
Försäljning av andelar utan bestämmande inflytande		0	600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-49 207	85 236
Årets kassaflöde		-19 621	-9 711
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		119 315	129 026
Likvida medel vid årets slut		99 694	119 315

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	26
		0	26
Rörelsens kostnader	25		
Övriga externa kostnader	4	-516	-269
Personalkostnader	5	0	0
Övriga rörelsekostnader		-202	0
		-718	-269
Rörelseresultat		-718	-243
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	210 148	13 608
Resultat från andelar i intresseföretag	6	-538	972
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	-1 669	492
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3 706	2 176
		211 647	17 248
Resultat efter finansiella poster		210 929	17 005
Bokslutsdispositioner	27	-700	-1 049
Resultat före skatt		210 229	15 956
Skatt på årets resultat	10	-544	-194
Årets resultat		209 685	15 762

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

14	545	545
	545	545

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

28, 29	64 069	8 490
--------	--------	-------

Fordringar hos koncernföretag

40 900	47 000
--------	--------

Andelar i intresseföretag

16	3 540	5 050
----	-------	-------

Ägarintressen i övriga företag

30 134	2 952
--------	-------

Andra långfristiga fordringar

72 320	0
--------	---

210 963	63 492
----------------	---------------

Summa anläggningstillgångar

211 508	64 037
----------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 160	25 596
--------	--------

Aktuella skattefordringar

340	691
-----	-----

Övriga fordringar

14	2
----	---

50 514	26 289
---------------	---------------

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6 089	489
-------	-----

6 089	489
--------------	------------

Kassa och bank

67 622	44 972
--------	--------

Summa omsättningstillgångar

124 225	71 750
----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

335 733	135 787
----------------	----------------

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	19, 30		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		120 779	115 016
Årets resultat		209 685	15 762
		330 464	130 778
Summa eget kapital		330 584	130 898
Obeskattade reserver	31	3 600	3 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		251	0
Övriga skulder		1 198	1 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100	50
Summa kortfristiga skulder		1 549	1 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		335 733	135 787

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	23 210 929	17 005
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24 45 071	0
Betald skatt	-194	-385
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	255 806	16 620
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-29 477	-15 263
Förändring av kortfristiga skulder	263	-3 057
Kassaflöde från den löpande verksamheten	226 592	-1 700
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-20
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-146 980	-5 506
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	1 153	0
Återbetalning lån från koncernbolag	5 400	20 000
Lämnade aktieägartillskott	-52 815	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-193 242	14 474
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-10 000	-10 000
Lämnade koncernbidrag	-700	-799
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 700	-10 799
Årets kassaflöde	22 650	1 975
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	44 972	42 997
Likvida medel vid årets slut	67 622	44 972

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från tillgångar där avtal träffats om avyttring av tillgången tas inte upp i koncernens resultaträkning från och med den dag då överenskommelse om avyttring träffats.

Intäkten som avyttringar av tillgångar innebär och som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas i koncernen på dagen då överenskommelse om avyttring skett.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Ett dotterföretag anses avyttrat och konsolideras inte i koncernredovisningen från och med den dag då överenskommelse om avyttring av dotterföretaget har träffats.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då överenskommelse träffats om försäljning av dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Hemsidor, licenser och varumärken	5-10 år
Utvecklade programvaror	5 år
Goodwill	5-10 år

Materiella anläggningstillgångar

Stommar	50-80 år
Taktäckning	20-25 år
Fönster, dörrar och portar	10-25 år
Markanläggningar	20-25 år
Övriga komponenter	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. De temporära skillnaderna beräknas med full skatt enligt gällande skattesats, förutom i de fall värderingen av skatt har utgjort en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett samband mellan köpeskillingen och värdet av den uppskjutna skatten.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

De mest väsentliga uppskattningarna och bedömningarna som gjorts för att fastställa balansdagens värden är vinstmarginaler i pågående byggprojekt i koncernens byggverksamhet, huruvida det finns något nedskrivningsbehov i en förvaltningsfastighet samt reserveringen av vinsten som är redovisad för de fastigheter som är sålda och avkonsoliderade men inte avräknade gentemot köparen.

I byggverksamheten bedöms vinstmarginalen i pågående projekt löpande. Bedömningen görs av projektchefer tillsammans med regionchefer. Varje år stämmer sedan controller av hur vinstmarginalerna har förändrats över projektens livstid med verkligt utfall för att bedöma riktigheten i de vinstmarginaler som bedöms löpande.

Varje år marknadsvärderas förvaltningsfastigheter där förändringar gjorts. En förändring kan vara ombyggnad, tillbyggnad eller renovering men också större förändring i hyresgäster eller hyresavtal. Fastigheternas värde skrivs aldrig upp utan att en marknadsvärdering har gjorts.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning bygg och entreprenadtjänster	1 558 133	1 830 973
Hysesintäkter	40 558	27 513
Försäljning finansiella tjänster	0	101
Försäljning varor	24 091	0
Bilförsäljning	951 206	824 471
	2 573 988	2 683 058

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2023	2022
Resultat avyttring egendom	12 132	0
Försäljning av projektfastighet	0	8 566
Försäljning av verksamhet	223 085	1 797
Övriga rörelseintäkter	29 162	6 828
	264 379	17 191

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Advice revision i Växjö		
Revisionsuppdrag	299	247
Skatterådgivning	7	8
Övriga tjänster	14	15
	320	270
EY		
Revisionsuppdrag	1 446	1 465
Skatterådgivning	137	50
Övriga tjänster	9	59
	1 593	1 574

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Advice revision i Växjö		
Revisionsuppdrag	104	54
Skatterådgivning	7	3
Övriga tjänster	14	15
	125	72

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	58	63
Män	317	436
	375	499
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	10 592	9 348
Övriga anställda	166 947	240 807
	177 539	250 155
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 199	1 730
Pensionskostnader för övriga anställda	17 895	27 356
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	63 771	80 559
	83 865	109 644
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	261 404	359 799
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	75 %	75 %
Andel män i styrelsen	25 %	25 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2023	2022
Årets andel av resultat i intresseföretag	1 905	-17 415
Utdelningar	972	972
Nedskrivningar	-1 510	-2 581
	1 368	-19 024

Moderbolaget

	2023	2022
Nedskrivning av andelar	-1 509	0
Utdelningar	972	972
	-537	972

**Not 7 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i
Koncernen**

	2023	2022
Nedskrivningar	-1 669	0
	-1 669	0

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	492
Nedskrivningar	-1 669	0
	-1 669	492

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	5 596	1 625
	5 596	1 625

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1 337
Övriga ränteintäkter	3 706	839
	3 706	2 175

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-29 552	-16 132
Kursdifferenser	-79	0
	-29 631	-16 132

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-16 361	-15 005
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-18 388	-31
Totalt redovisad skatt	-34 749	-15 036

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		126 262		-100 645
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-26 010	20,60	20 733
Ej avdragsgilla kostnader		-15 895		-7 274
Ej skattepliktiga intäkter		9 403		1 994
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-21 635		-31 342
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		1 000		868
Förändring uppskjuten skatt		18 388		31
Övrigt				-46
Redovisad effektiv skatt	27,52	-34 749	-14,94	-15 036

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-544	-194
Totalt redovisad skatt	-544	-194

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		210 229		15 956
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-43 307	20,60	-3 287
Ej avdragsgilla kostnader		-61		-1
Ej skattepliktiga intäkter		52 123		3 098
Nedskrivningar på andelar		-9 285		
Schablonintäkt på periodiseringsfond		-14		-4
Redovisad effektiv skatt	0,26	-544	1,22	-194

2024073009509

**Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 048	2 993
Årets aktiverade utgifter	229	55
Försäljningar/utrangeringar	-3 048	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229	3 048
Ingående avskrivningar	-649	-50
Försäljningar/utrangeringar	849	0
Årets avskrivningar	-280	-599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80	-649
Utgående redovisat värde	149	2 399

**Not 12 Goodwill
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 257	83 257
Inköp	18 526	0
Försäljningar/utrangeringar	-48 618	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 165	83 257
Ingående avskrivningar	-42 948	-33 151
Försäljningar/utrangeringar	18 587	0
Årets avskrivningar	-1 271	-9 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 632	-42 948
Ingående nedskrivningar	-6 492	-6 492
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 492	-6 492
Utgående redovisat värde	21 041	33 817

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	686 136	343 866
Inköp	48 676	75 223
Försäljningar/utrangeringar	-770	0
Övertaget vid förvärv	23 284	0
Omklassificeringar	109 617	267 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	866 942	686 135
Ingående avskrivningar	-14 892	-10 636
Försäljningar/utrangeringar	320	0
Årets avskrivningar	-11 028	-4 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 601	-14 892

Årets uppskrivningar	35 627	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	35 627	0
Ingående nedskrivningar	-56 762	-59 822
Återförda nedskrivningar	3 252	3 060
Årets nedskrivningar	-48 427	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-101 937	-56 762
Utgående redovisat värde	775 031	614 481

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 569	100 055
Inköp	2 911	20 194
Försäljningar/utrangeringar	-60 852	-5 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 628	114 569
Ingående avskrivningar	-64 255	-52 047
Försäljningar/utrangeringar	29 656	2 037
Årets avskrivningar	-4 913	-14 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 512	-64 255
Utgående redovisat värde	17 116	50 314

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	545	525
Inköp	0	20
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	545	545
Utgående redovisat värde	545	545

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 971	171 371
Inköp	27 590	178 647
Omklassificeringar	-82 647	-267 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 914	82 971
Utgående redovisat värde	27 914	82 971

**Not 16 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 822	51 474
Inköp	0	16 300
Årets andel av resultat i intresseföretag	1 905	-19 024
Årets nedskrivningar	-1 510	-2 581
Försäljningar/utrangeringar	-10 952	-3 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 266	42 822
Utgående redovisat värde	32 266	42 822

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 050	2 546
Inköp	0	2 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-296
Årets nedskrivningar	-1 510	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 540	5 050
Utgående redovisat värde	3 540	5 050

**Not 17 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	21 036	23 646
Årets avsättningar	0	12
Under året ianspråktaga belopp	0	-430
Under året återförda belopp	-19 241	-2 191
Belopp vid årets utgång	1 796	21 036

**Not 18 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	290	3 235 478
Fakturerade belopp	-935	-3 147 250
	-645	88 228

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	1 000	100
Σ	1 000	

**Not 20 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	11 067	11 964
Årets avsättning	11 059	3 354
Årets återföring	-3 470	-4 251
	18 656	11 067

**Not 21 Långfristiga skulder
Koncernen**

Koncernens skulder förfaller till omförhandling under 2024. Merparten av skulderna till kreditinstitut avser fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga räntebärande skulder	0	0
	0	0

**Not 22 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	623 542	623 542
Företagsinteckningar	150 800	140 000
Banktillgodohavanden	6 250	12 150
	780 592	775 692
För övriga långfristiga skulder:		
Garantier	0	1 718
	0	1 718
Eventualförpliktelser		
Garantiåtaganden byggprojekt	146 146	193 320
	146 146	193 320

**Not 23 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	5 825	1 625
Resultat från andel i intresseföretag	1 945	-19 024
Erlagd ränta	-28 911	-15 528
Nedskrivning andelar i intressebolag	-1 510	0
	-22 651	-32 927

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	3 706	2 667
Erhållen utdelning	252 040	14 580
	255 746	17 247

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	26 881	31 765
Återföringar av nedskrivningar	-3 252	-3 059
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-243 653	-17 737
Resultat från intressebolag	-1 905	19 996
	-221 929	30 965

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Nedskrivning andel i intressebolag	-45	0
	-45	0

Not 25 Inköp och försäljning mellan koncernföretag och moderbolaget

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	252 040	13 608
Nedskrivningar	-41 892	0
	210 148	13 608

Not 27 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-250
Lämnade koncernbidrag	-700	-799
	-700	-1 049

Not 28 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 490	8 490
Inköp	55 579	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 069	8 490
Utgående redovisat värde	64 069	8 490

**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Småländska Bil Holding AB	61,6%	61,6%	300	11 057
Joss Galore AB	100%	100%	500	50
Stora Frö invest AB	80%	80%	400	383
Brand Equity Group Sweden Holding AB	80%	80%	660 500	52 545
Optimize Living Madronal S.L	100%	100%		34
				64 069

	Org.nr	Säte
Småländska Bil Holding AB	559182-0203	Växjö
Joss Galore AB	559105-2674	Växjö
Stora Frö invest AB	556879-2245	Växjö
Brand Equity Group Sweden Holding AB	559446-6665	Växjö

**Not 30 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	120 778 580
årets vinst	209 684 686
	330 463 266

disponeras så att till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	320 463 266
	330 463 266

**Not 31 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2023-12-31

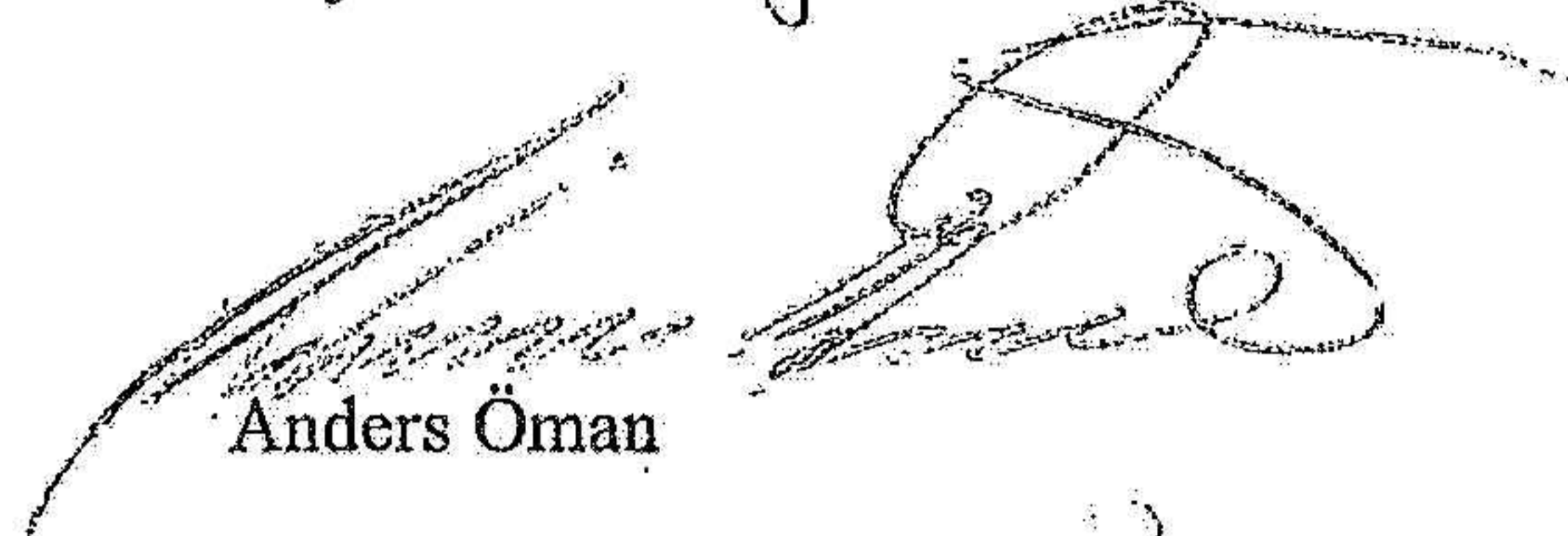
2022-12-31

Periodiseringsfond 2018	1 250	1 250
Periodiseringsfond 2019	700	700
Periodiseringsfond 2020	900	900
Periodiseringsfond 2021	500	500
Periodiseringsfond 2022	250	250
	3 600	3 600

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	14
---	----

2024073009515

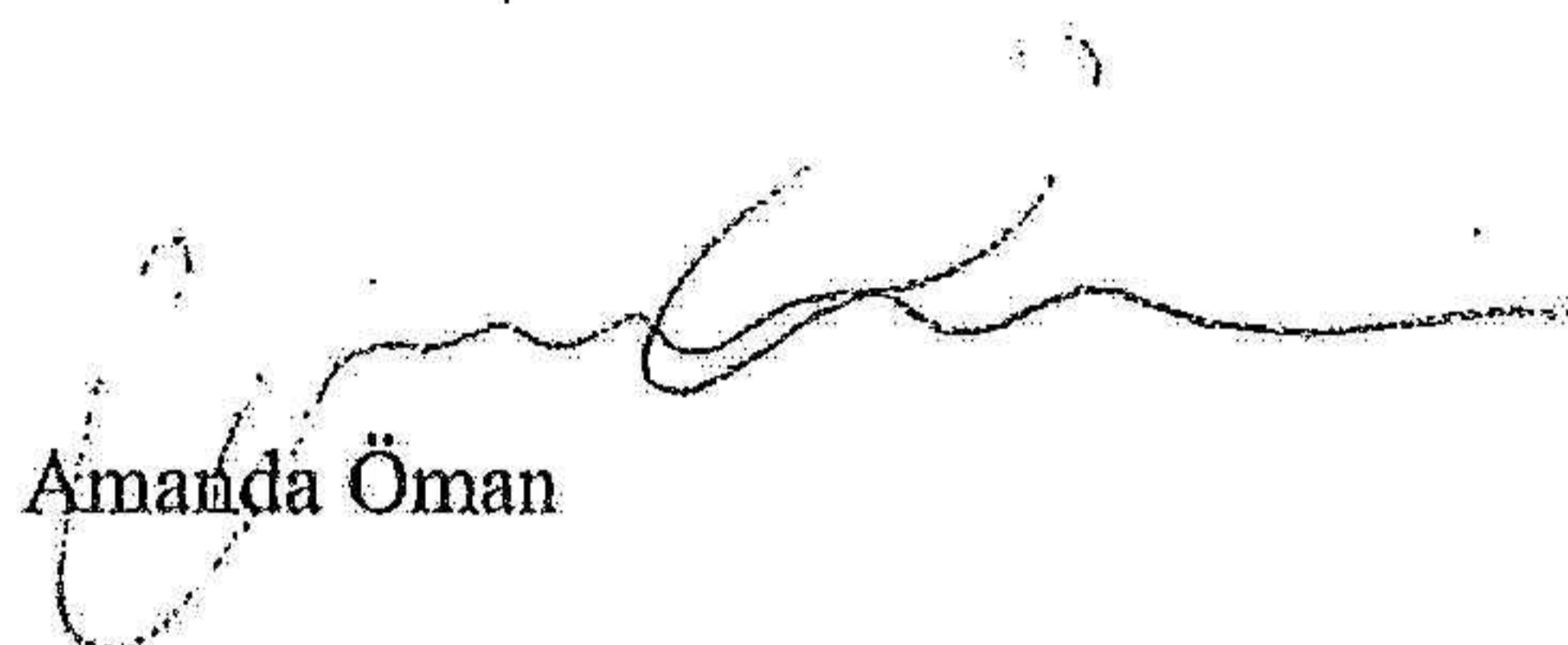
Växjö den 12 juli 2024



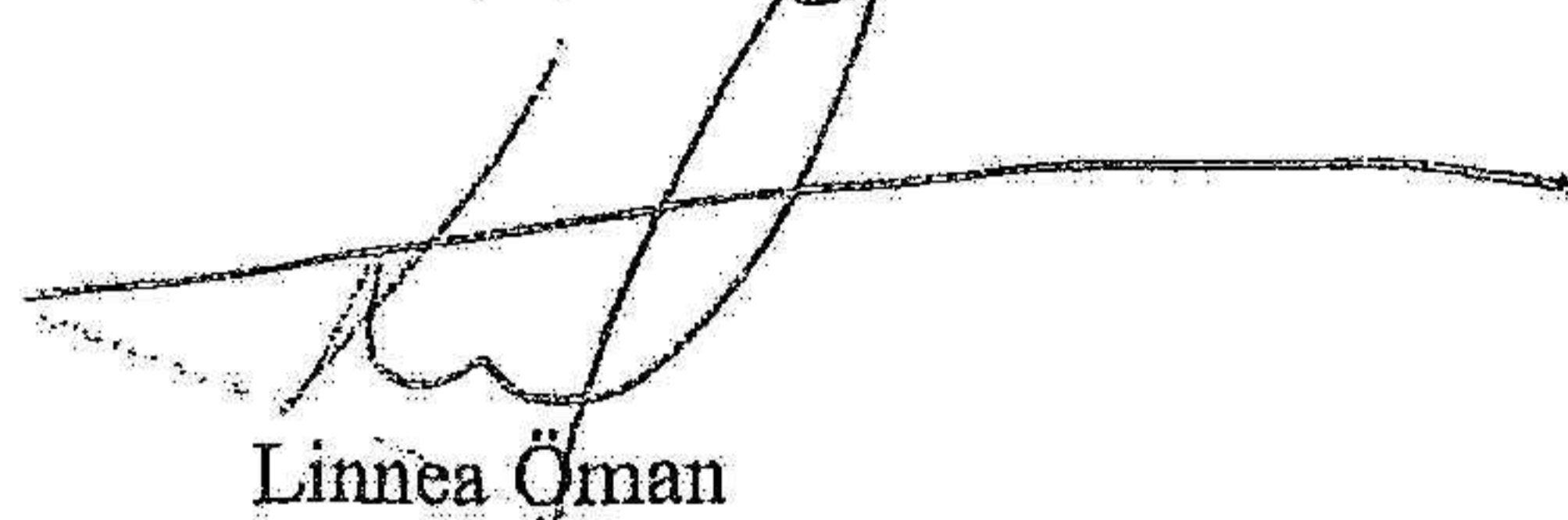
Anders Öman



Mathilda Öman

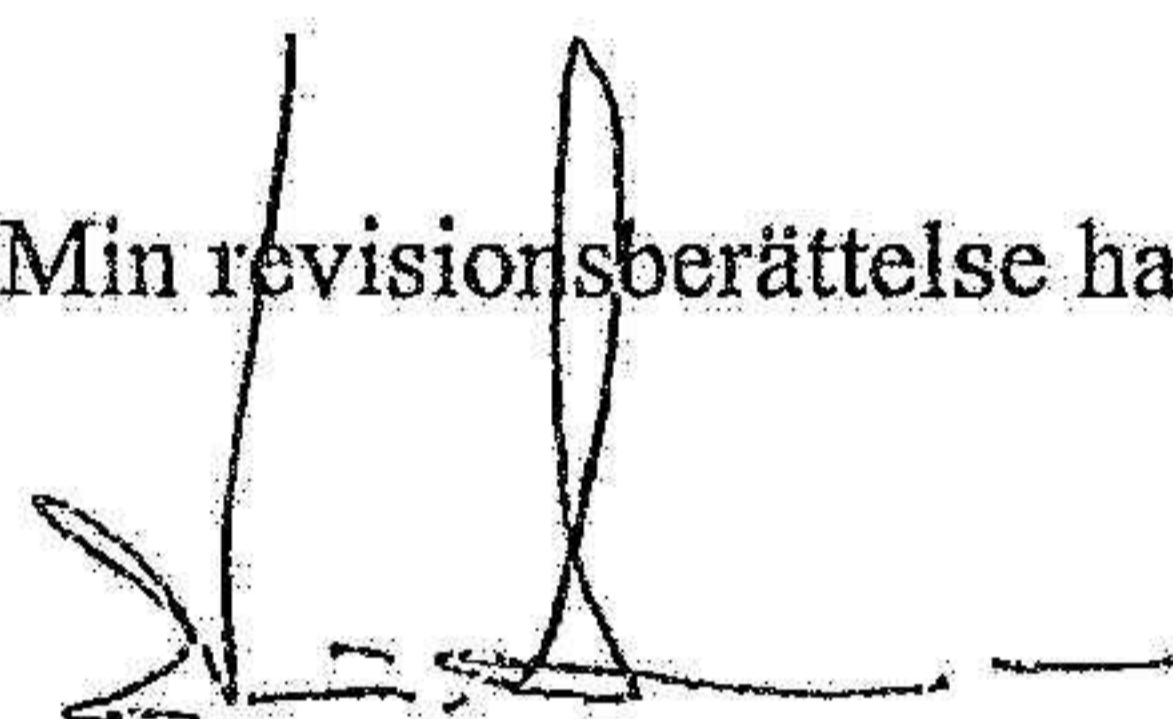


Amanda Öman



Linnea Öman

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juli 2024



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Öman Holding AB, org.nr 556483-0395

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Anders Öman Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Öman Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Öman Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anders Öman Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Öman Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 12 Juli 2024

Raine Svensson
Auktoriserad revisor