

Bolagsverket

2023-07-06

2023070623640

# Årsredovisning

för

## Timrå Mellberg 1:6 AB

559235-9474

Räkenskapsåret

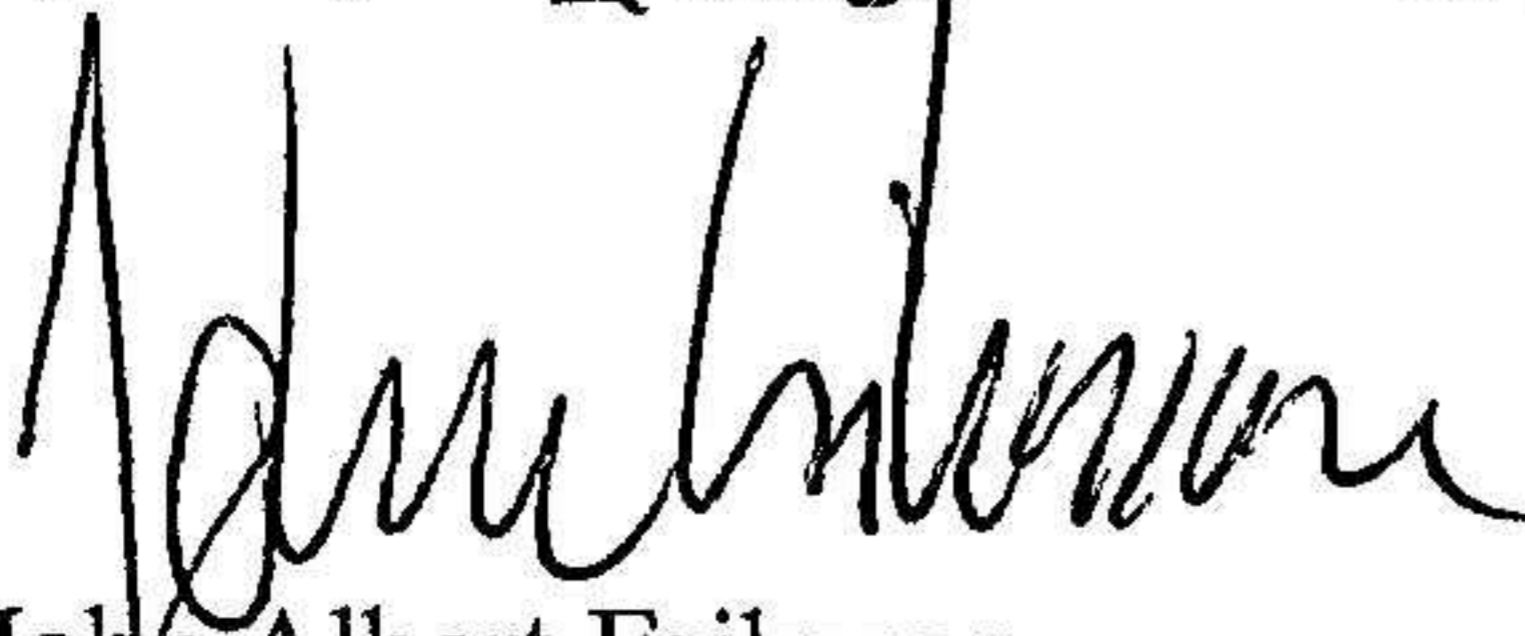
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timrå Mellberg 1:6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

29/6 2023

Ljustorp 2023-06-29



John Albert Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Timrå Mellberg 1:6 AB**

559235-9474

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Timrå Mellberg 1:6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar samt förädlar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Timrå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	339	270	235
Resultat efter finansiella poster	277	87	114
Soliditet (%)	17,3	27,9	34,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	67 322	51 610	168 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 610	-51 610	0
Årets resultat			164 736	164 736
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>118 932</b>	<b>164 736</b>	<b>333 668</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 932
årets vinst	164 736
	<b>283 668</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	283 668
	<b>283 668</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	338 850	269 750
Övriga rörelseintäkter	70 350	2 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>409 200</b>	<b>271 970</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-100 662	-164 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 848	-13 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-114 510</b>	<b>-178 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>294 690</b>	<b>93 194</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 853	-6 434
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-17 792</b>	<b>-6 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>276 898</b>	<b>86 760</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-69 323	-21 725
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-69 323</b>	<b>-21 725</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>207 575</b>	<b>65 035</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-42 839	-13 425
<b>Årets resultat</b>	<b>164 736</b>	<b>51 610</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

910 614

924 462

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2 896 811

400 619

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 807 425**

**1 325 081**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 807 425**

**1 325 081**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

33 592

4 117

Övriga fordringar

4 993

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 585**

**4 117**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

63 236

95 983

**Summa kassa och bank**

**63 236**

**95 983**

**Summa omsättningstillgångar**

**101 821**

**100 100**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 909 246**

**1 425 181**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

118 932

67 322

Årets resultat

164 736

51 610

**Summa fritt eget kapital**

**283 668**

**118 932**

**Summa eget kapital**

**333 668**

**168 932**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

429 097

287 974

**Summa obeskattade reserver**

**429 097**

**287 974**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

626 200

774 587

**Summa långfristiga skulder**

**626 200**

**774 587**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 400

42 400

Förskott från kunder

3 184

0

Leverantörsskulder

0

112 480

Skatteskulder

35 667

22 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 439 030

15 815

**Summa kortfristiga skulder**

**2 520 281**

**193 688**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 909 246**

**1 425 181**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Byggnader	2%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887 700	887 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>887 700</b>	<b>887 700</b>
Ingående avskrivningar	-27 129	-13 281
Årets avskrivningar	-13 848	-13 848
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 977</b>	<b>-27 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>846 723</b>	<b>860 571</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

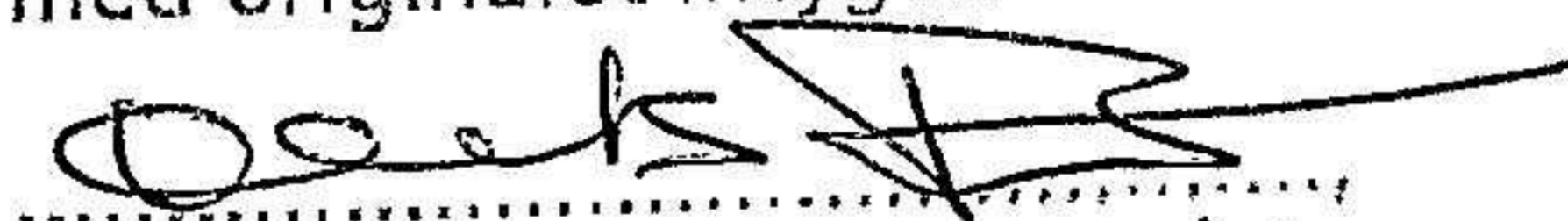
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	456 600	604 987
	<b>456 600</b>	<b>604 987</b>

Ljustorp 2023-06-29

  
John Albert Eriksson  
Ordförande

  
Nils Henrik Eriksson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Mats Bengtson

2023070623647