

# Årsredovisning

---

## *Toppläget AB*

559165-2333

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars-Eric Langvardt  
2023-02-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och ska förvärva, förvalta och hyra ut bostäder, samt bedriva entreprenörsrörelse inom byggnadsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Skadebyrån Sverige AB, 556956-6184. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Håbo kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har försäljning av en Bostadsrättslägenhet skett.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1807-1908
Nettoomsättning	667	641	550	223
Resultat efter finansiella poster	728	369	153	58
Soliditet %	16	8	2	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	156 252	372 773
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		372 773	-372 773
- Årets resultat			433 367
- Belopp vid årets utgång	50 000	529 025	433 367

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	529 025
Årets resultat	433 367
<i>Summa</i>	962 392

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	962 392
<i>Summa</i>	962 392

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	667 218	640 817
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>667 218</b>	<b>640 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 278	-23 722
Övriga externa kostnader	-461 205	-420 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 454	-17 945
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-494 937</b>	<b>-462 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>172 281</b>	<b>178 509</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-3 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	700 000	395 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 999	-200 777
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>556 001</b>	<b>190 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>728 282</b>	<b>369 032</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	200 000
Förändring av periodiseringsfonder	-182 273	-119 526
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-182 273</b>	<b>80 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>546 009</b>	<b>449 506</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-112 642	-76 733
<b>Årets resultat</b>	<b>433 367</b>	<b>372 773</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 124	101 088
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		103 124	101 088
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 250 000	7 550 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 250 000	7 550 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 353 124</b>	<b>7 651 088</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 209	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		64 209	38 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 267 293	385 101
<i>Summa kassa och bank</i>		1 267 293	385 101
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 331 502</b>	<b>423 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 684 626</b>	<b>8 074 189</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	529 025	156 252
Årets resultat	433 367	372 773
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>962 392</i>	<i>529 025</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 012 392</b>	<b>579 025</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	301 799	119 526
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>301 799</b>	<b>119 526</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4 176 091	5 220 003
Skulder till koncernföretag	5 1 662 500	1 662 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 838 591</b>	<b>6 882 503</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 552	111 372
Leverantörsskulder	1 875	0
Skatteskulder	142 692	84 413
Övriga skulder	284 850	284 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 875	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>531 844</b>	<b>493 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 684 626</b>	<b>8 074 189</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-08-31	2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	143 787	200 777

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 088	42 054
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	32 490	76 979
Utgående anskaffningsvärden	133 578	119 033
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 454	-17 945
Utgående avskrivningar	-30 454	-17 945
Redovisat värde	103 124	101 088

### Not 4 Finansiella Anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 550 000	9 750 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 300 000
Försäljningar	-1 300 000	-3 500 000
Utgående anskaffningsvärden	6 250 000	7 550 000
Redovisat värde	6 250 000	7 550 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 838 591	6 882 503

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Andra ställda säkerheter	4 266 643	5 331 375
	Summa ställda säkerheter	4 266 643	5 331 375

*UNDERSKRIFTER*

Bålsta

*Lars-Eric Langvardt*

Lars-Eric Langvardt

2023-02-24