

Årsredovisning för
Bergslagens Cad's fastigheter AB
556847-8175

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergslagens Cad's fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norberg 2025-10-22



Stefan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergslagens Cad's fastigheter AB, 556847-8175, med säte i Norbergs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning med säte i Norberg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergslagens CAD AB org nr 556847-7375.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	340 608	237 973	342 688	351 508
Resultat efter finansiella poster	-32 074	-115 021	-23 909	-4 231
Soliditet, %	34	35	36	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	816 421	-28 468
Omföring av föreg års vinst		-28 468	28 468
Årets resultat			-41 482
Vid årets slut	50 000	787 953	-41 482

Aktiekapitalet består av 500 st aktier á 100 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 746 471 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	787 953
årets resultat	-41 482
Totalt	746 471
disponeras för	
balanseras i ny räkning	746 471
Summa	746 471

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025112603977

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		340 608	237 973
Övriga rörelseintäkter	2	-	20 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		340 608	258 839
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 519	-141 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 130	-117 126
Summa rörelsekostnader		-274 649	-258 616
Rörelseresultat		65 959	223
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 099	1 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 132	-116 900
Summa finansiella poster		-98 033	-115 244
Resultat efter finansiella poster		-32 074	-115 021
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	100 600
Summa bokslutsdispositioner		-	100 600
Resultat före skatt		-32 074	-14 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 408	-14 047
Årets resultat		-41 482	-28 468

2025112603978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 877 457	1 969 736
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	24 851
Summa materiella anläggningstillgångar		1 877 457	1 994 587
Summa anläggningstillgångar		1 877 457	1 994 587
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		322 242	300 845
Övriga fordringar		4 091	73 312
Summa kortfristiga fordringar		326 333	374 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		132 142	31 784
Summa kassa och bank		132 142	31 784
Summa omsättningstillgångar		458 475	405 941
SUMMA TILLGÅNGAR		2 335 932	2 400 528

2025112603979

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		787 953	816 422
Årets resultat		-41 482	-28 468
Summa fritt eget kapital		746 471	787 954
Summa eget kapital		796 471	837 954
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 403 290	1 453 060
Summa långfristiga skulder		1 403 290	1 453 060
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 040	80 040
Leverantörsskulder		6 573	9 474
Övriga skulder		29 558	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		136 171	109 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 335 932	2 400 528

2025112603980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Elstöd	-	20 866
Summa	-	20 866

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 622 651	2 622 651
	<u>2 622 651</u>	<u>2 622 651</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-652 915	-560 636
-Årets avskrivning enligt plan	-92 279	-92 279
	<u>-745 194</u>	<u>-652 915</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 877 457	1 969 736

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 239	124 239
Vid årets slut	<u>124 239</u>	<u>124 239</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-99 388	-74 541
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 851	-24 847
Vid årets slut	<u>-124 239</u>	<u>-99 388</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	24 851

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	320 160	320 160
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 083 130	1 132 900
	<u>1 403 290</u>	<u>1 453 060</u>

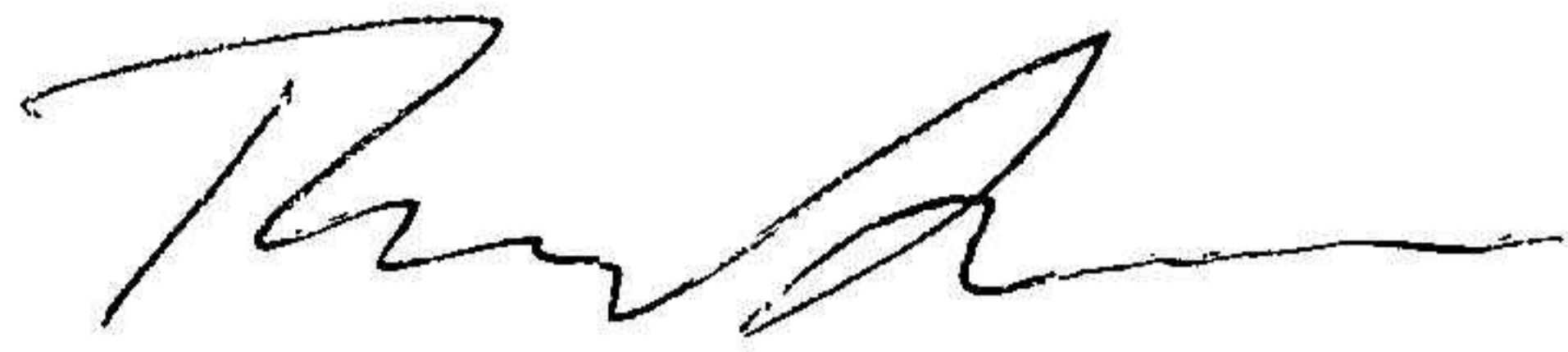
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Underskrifter

Norberg 2025-10-22



Therese Andersson
Styrelseordförande



Stefan Andersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025112603983