

Årsredovisning

för

Beatrice R. Fastighets AB

559123-0932

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Beatrice Runo, Styrelseledamot

2026-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för Beatrice R. Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och konsultationer avseende näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	79	38	91	270
Resultat efter finansiella poster	336	270	70	248
Soliditet (%)	93	97	77	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 707	269 778	377 485
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-220 000		-220 000
Balanseras i ny räkning		269 778	-269 778	0
Årets resultat			327 815	327 815
Belopp vid årets utgång	50 000	107 485	327 815	485 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 485
årets vinst	327 815
	435 300
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	322 400
	112 900
	435 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		78 578	38 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		78 578	38 418
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 045	-40 430
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-40 045	-40 430
Rörelseresultat		38 533	-2 012
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		294 000	269 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 853	3 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 138
Summa finansiella poster		297 853	272 070
Resultat efter finansiella poster		336 386	270 058
Resultat före skatt		336 386	270 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 571	-280
Årets resultat		327 815	269 778

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	48 107	48 107
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 107	48 107
Summa anläggningstillgångar		48 107	48 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		294 850	850
Övriga fordringar		64 373	83 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 420
Summa kortfristiga fordringar		359 223	122 818
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 328	217 996
Summa kassa och bank		116 328	217 996
Summa omsättningstillgångar		475 551	340 814
SUMMA TILLGÅNGAR		523 658	388 921

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

107 485

57 707

Årets resultat

327 815

269 778

Summa fritt eget kapital

435 300

327 485

Summa eget kapital

485 300

377 485

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 787

1 436

Skatteskulder

8 571

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

38 358

11 436

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

523 658

388 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 107	48 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 107	48 107
Utgående redovisat värde	48 107	48 107

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Norrköping

Beatrice Runo
Beatrice Runo
Verkställande direktör
2026-04-09

Kenneth Runo
Kenneth Runo
2026-04-10