

Årsredovisning för
GENAKA Fastigheter AB
556726-7694

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GENAKA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2026-02-20

George Kastoune



Årsredovisning för
GENAKA Fastigheter AB
556726-7694

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GENAKA Fastigheter AB, 556726-7694, med säte i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall idka byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet
Bolaget skall bedriva restaurang- verksamhet och därmed förenlig verksamhet,

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 2/6-2025 förvärvade bolaget fastigheten Västerås 2:124 för en köpeskilling om 7 400 000:--.
Tillträde skedde den 5/6-2025
Stämpelskatt 315 325:--
Byggnationer har skett med 1 219 729:-- under året.
Fastigheten avses att användas till uthyrning.
Koncernföretaget Apalby Fastigheter AB (556483-0130) har finansierat köpet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	544 000		-	-
Resultat efter finansiella poster	65 227	-7 181	-	-
Soliditet, %	2	67	74	74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	2025-12-31	2024-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	-48 607	-41 426
Årets resultat	62 294	-7 181
Totalt fritt eget kapital	13 687	-48 607
Totalt eget kapital	113 687	51 393

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Medel att disponera:	
balanserat resultat	-48 607
årets resultat	62 294
Totalt	<hr/> 13 687
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 687
Summa	<hr/> 13 687

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026032004249

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		544 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		544 000	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 984	-7 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-173 929	-
Summa rörelsekostnader		-428 913	-7 183
Rörelseresultat		115 087	-7 183
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 860	2
Summa finansiella poster		-49 860	2
Resultat efter finansiella poster		65 227	-7 181
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		65 227	-7 181
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 933	-
Årets resultat		62 294	-7 181

2026032004250

24

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 778 631	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	132 494	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 911 125	-
Summa anläggningstillgångar		8 911 125	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	68 206
Övriga fordringar		13 775	7 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 777	-
Summa kortfristiga fordringar		36 552	75 935
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 917	604
Summa kassa och bank		59 917	604
Summa omsättningstillgångar		96 469	76 539
SUMMA TILLGÅNGAR		9 007 594	76 539

2026032004251

u

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-48 607	-41 426
Årets resultat		62 294	-7 181
Summa fritt eget kapital		13 687	-48 607
Summa eget kapital		113 687	51 393
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 893 908	25 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		8 893 907	25 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 007 594	76 539

2026032004252

u

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

DefinITION av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60%) i förhållande till balansomsättningen.

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Byggnader och mark	156 423	
Inventarier, verktyg och installationer	17 506	
Summa	173 929	

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	8 935 054	
-Årets avskrivning enligt plan	-156 423	
	8 778 631	
Redovisat värde vid årets slut	8 778 631	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets slut		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	150 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 506	
Vid årets slut	132 494	
Redovisat värde vid årets slut	132 494	

Not 5 Koncernförhållanden

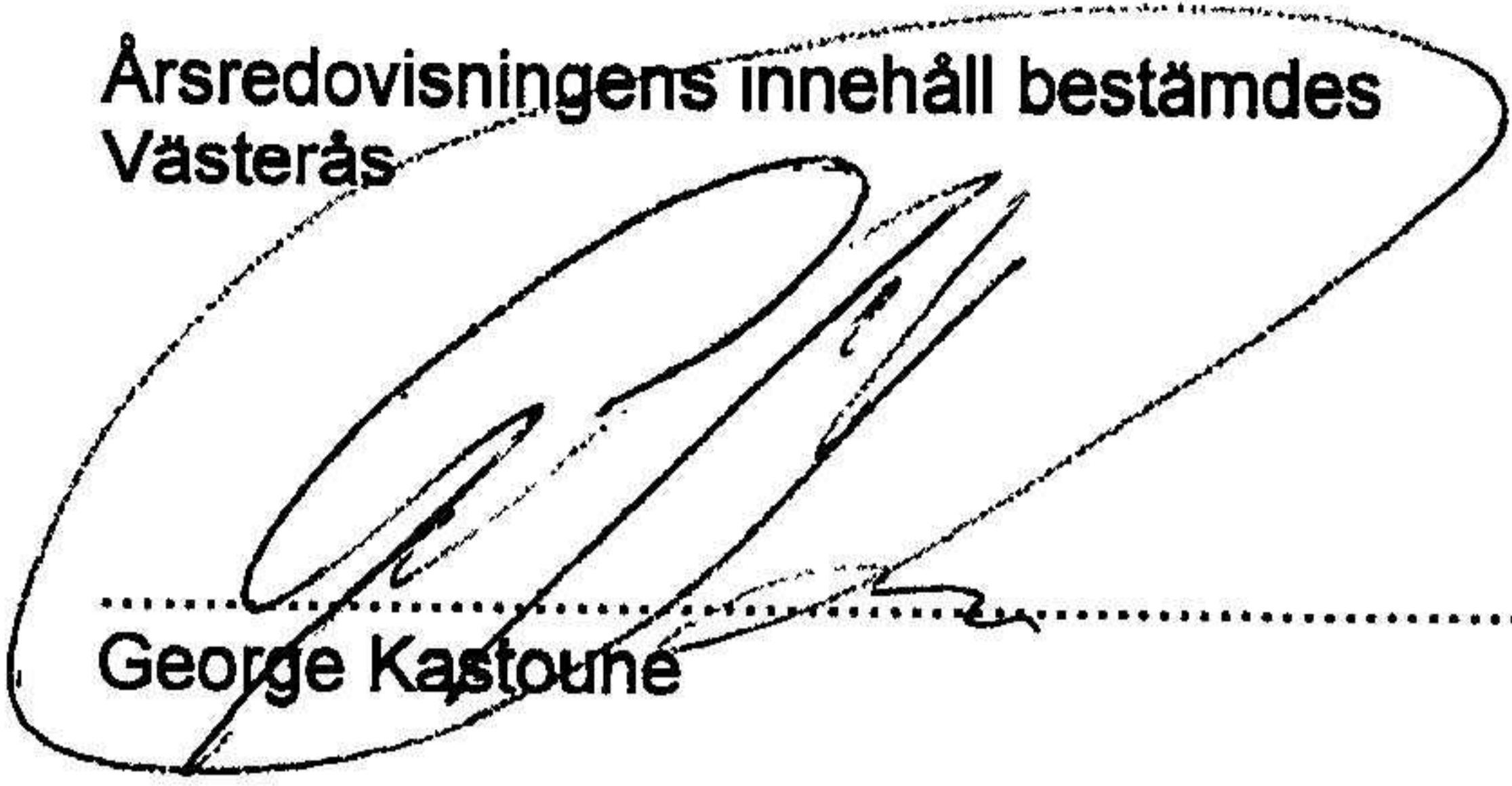
Bolaget är helägt dotterbolag till Kastoune Invest AB, Org.nr 556493-6143, säte Västerås

2026032004254

6

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes
Västerås



George Kastoune

2026-02-20

Datum

2026032004255

4