

Årsredovisning för
Bergshöjdens Fastigheter AB

559033-7977

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Eskilsson
Styrelseledamot

2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergshöjdens Fastigheter AB, 559033-7977, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2015 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Reva Holding AB, med säte i Västerås, org.nr 559163-4927.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	734 999	735 000	735 001	735 000
Resultat efter finansiella poster	-41 288	202 140	222 828	108 374
Soliditet %	17	16	14	12

Kommentar till flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	377 893	1 378
Balanseras i ny räkning		1 378	-1 378
Årets resultat			1 737
Belopp vid årets utgång	50 000	379 271	1 737

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	379 271
Årets resultat	1 737
Summa	381 008

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	381 008
Summa	381 008

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		734 999	735 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		734 999	735 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-567 169	-341 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 783	-141 709
Summa rörelsekostnader		-712 952	-483 110
Rörelseresultat		22 047	251 890
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 335	-49 750
Summa finansiella poster		-63 335	-49 750
Resultat efter finansiella poster		-41 288	202 140
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		180 000	0
Lämnade koncernbidrag		-135 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	-200 000
Resultat före skatt		3 712	2 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 975	-762
Årets resultat		1 737	1 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 104 169	2 232 638
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	3 310
Inventarier, verktyg och installationer		120 124	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 224 293	2 235 948
Summa anläggningstillgångar		2 224 293	2 235 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		123 836	258 836
Övriga fordringar		104 420	56 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 591	0
Summa kortfristiga fordringar		252 847	315 164
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 392	152 963
Summa kassa och bank		59 392	152 963
Summa omsättningstillgångar		312 239	468 127
SUMMA TILLGÅNGAR		2 536 532	2 704 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		379 271	377 893
Årets resultat		1 737	1 378
Summa fritt eget kapital		381 008	379 271
Summa eget kapital		431 008	429 271
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 972 000	2 088 000
Summa långfristiga skulder		1 972 000	2 088 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 000	116 000
Leverantörsskulder		13 581	0
Skulder till koncernföretag		0	20 000
Skatteskulder		0	9 875
Övriga skulder		3 943	35 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 883
Summa kortfristiga skulder		133 524	186 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 536 532	2 704 075

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-25
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 831 825	2 831 825
Utgående anskaffningsvärden	2 831 825	2 831 825
Ingående avskrivningar	-599 187	-470 718
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 469	-128 469
Utgående avskrivningar	-727 656	-599 187
Redovisat värde	2 104 169	2 232 638

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 275	66 275
Utgående anskaffningsvärden	66 275	66 275
Ingående avskrivningar	-62 965	-49 725
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 310	-13 240
Utgående avskrivningar	-66 275	-62 965
Redovisat värde	0	3 310

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 624 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristig del av skuld	1 972 000	2 088 000
Kortfristig del av skuld	116 000	116 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000

Underskrifter

Västerås

Per Eskilsson
Per Eskilsson
Styrelseledamot

2023-05-23
Datum