

Årsredovisning

för

FTSI Sweden Topco I AB

559187-2964

Räkenskapsåret

2023

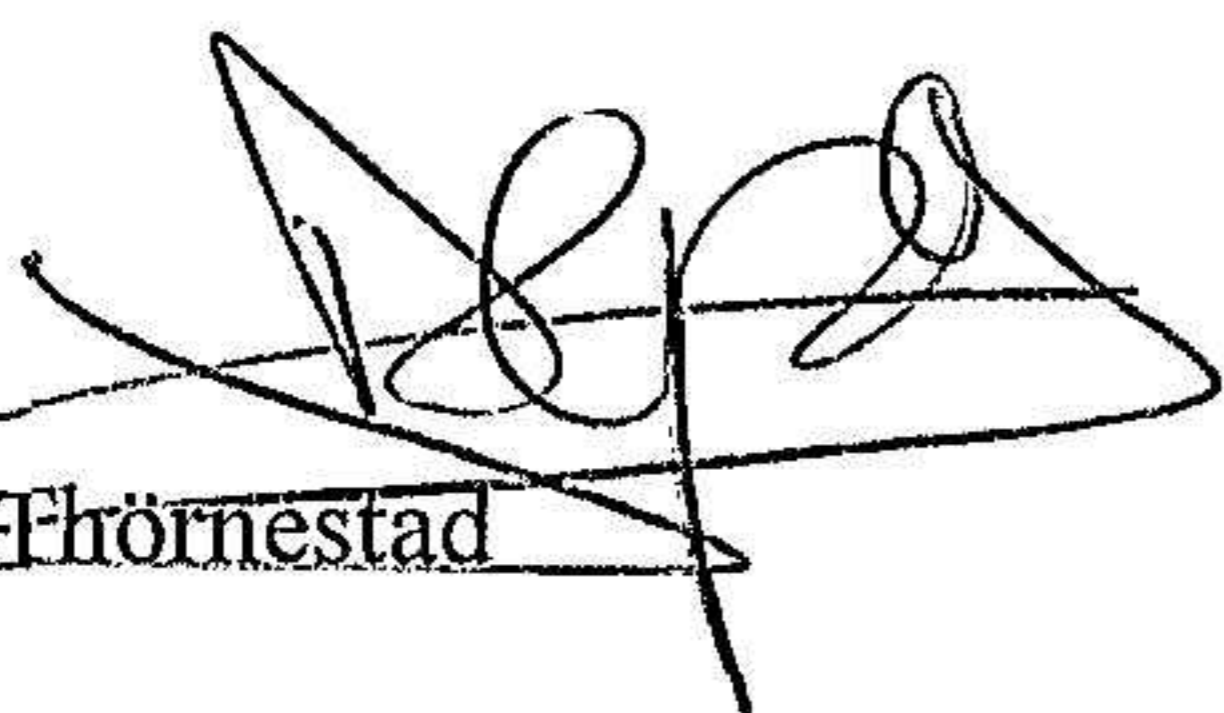
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FTSI Sweden Topco I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-06-26

Jessica Frörestad



Årsredovisning
för
FTSI Sweden Topco I AB
559187-2964
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för FTSI Sweden Topco I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Versamhetsföremålet uppfylls genom det helägda dotterbolaget Valla Park Holding AB, org nr 556849-0873, vars huvudsakliga aktivitet går ut på att förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till FTSI Master Lux HoldCo S.å.r.l. med organisationsnummer B229627 och med säte i Luxemburg.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fått utdelning om 3 miljoner kronor från dotterbolaget Valla Park Holding AB.

Under räkenskapsåret har bolagets aktieägare FTSI Sweden Lux HoldCo S.å.r.l. upplösts och ägandet har förts över till moderbolaget FTSI Master Lux HoldCo S.å.r.l.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 211	-1 509	10 759	18 145
Soliditet (%)	9,2	10,5	16,7	20,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	20 591	-1 509	19 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 509	1 509	0
Årets resultat			-2 367	-2 367
Belopp vid årets utgång	50	19 082	-2 367	16 765

1

FTSI Sweden Topco I AB
Org.nr 559187-2964

3 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 082 242
årets förlust	-2 366 861
	16 715 381

disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 715 381
	16 715 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FTSI Sweden Topco I AB
Org.nr 559187-2964

4 (9)

Resultaträkning
Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-937

-699

Summa rörelsekostnader

-937

-699

Rörelseresultat

-937

-699

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

3 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-866

-811

Summa finansiella poster

2 148

-811

Resultat efter finansiella poster

1 211

-1 509

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 578

0

Summa bokslutsdispositioner

-3 578

0

Resultat före skatt

-2 367

-1 509

Årets resultat

-2 367

-1 509

FTSI Sweden Topco I AB
Org.nr 559187-2964

5 (9)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

181 296

181 296

Summa finansiella anläggningstillgångar

181 296

181 296

Summa anläggningstillgångar

181 296

181 296

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

129

135

Summa kortfristiga fordringar

129

135

Kassa och bank

Kassa och bank

965

177

Summa kassa och bank

965

177

Summa omsättningstillgångar

1 094

312

SUMMA TILLGÅNGAR

182 390

181 608

FTSI Sweden Topco I AB
Org.nr 559187-2964

6 (9)

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 082

20 591

Årets resultat

-2 367

-1 509

Summa fritt eget kapital

16 715

19 082

Summa eget kapital

16 765

19 132

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

161 628

161 628

Summa långfristiga skulder

161 628

161 628

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

260

Skulder till koncernföretag

3 578

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

419

588

Summa kortfristiga skulder

3 997

848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

182 390

181 608

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående värde	0	0
Utdelning	3 000	0
Anteiperad utdelning på andelar i dotterbolag	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000	0
Utgående redovisat värde	3 000	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	14	0
	14	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	808	808
Kursdifferenser	58	3
Total	866	811

FTSI Sweden Topco I AB
Org.nr 559187-2964

8 (9)

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 296	181 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 296	181 296
Utgående redovisat värde	181 296	181 296

FTSI Sweden Topco I AB
Org.nr 559187-2964

9 (9)

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	161 628	161 628
	161 628	161 628

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterbolag	181 296	181 296
	181 296	181 296

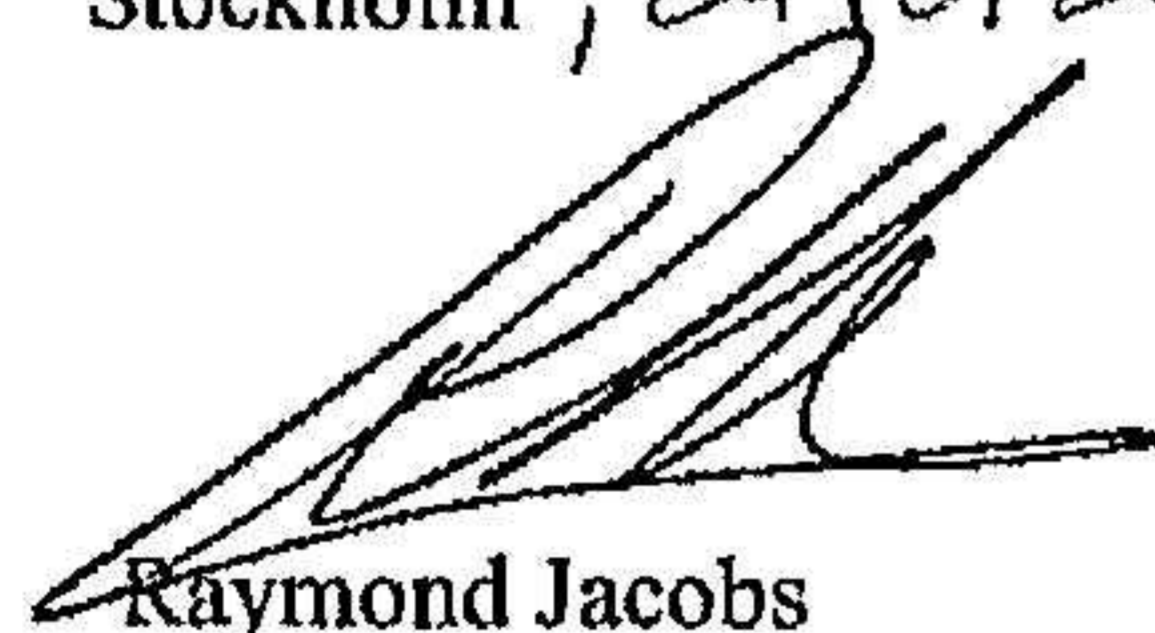
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

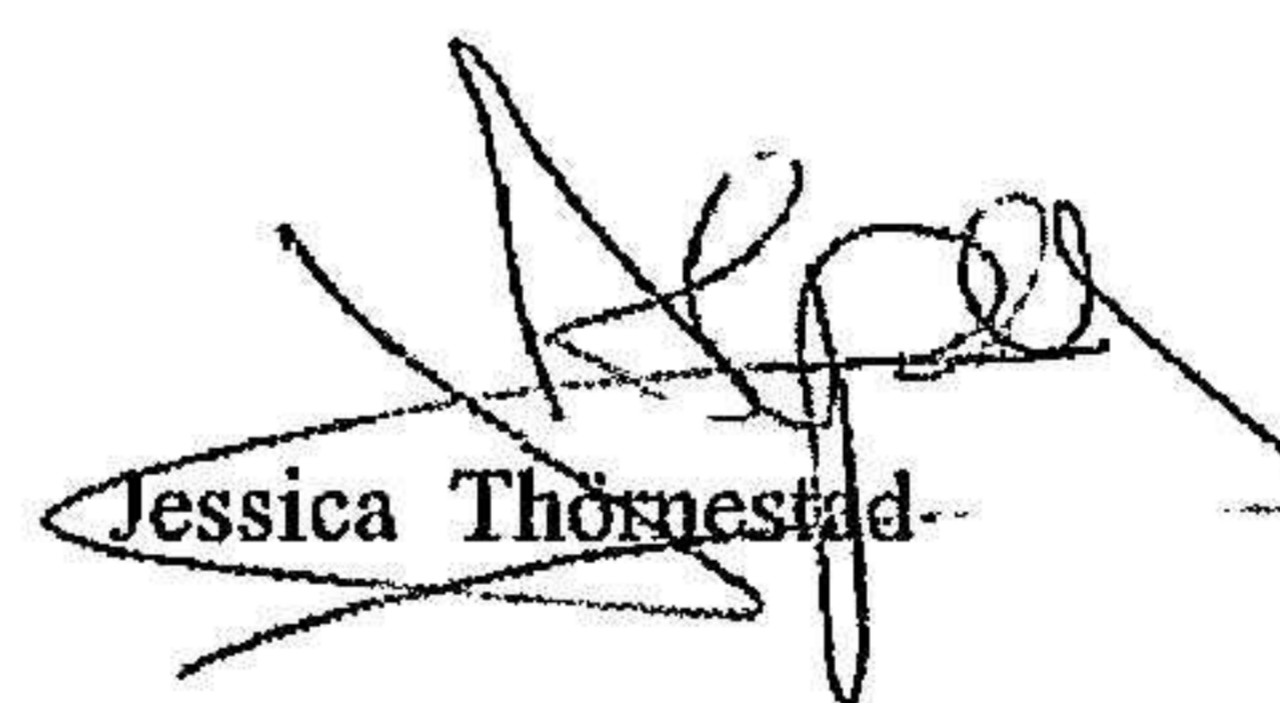
Not 9 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej betalats ut.		

Stockholm, 24/6/24



Raymond Jacobs
Ordförande



Jessica Thörnstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 24/6-2024

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FTSI Sweden Topco i AB, org.nr 559187-2964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FTSI Sweden Topco i AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FTSI Sweden Topco i ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FTSI Sweden Topco i AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FTSI Sweden Topco i AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FTSI Sweden Topco i AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FTSI Sweden Topco i AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor