

ÅRSREDOVISNING

för

Silvrik Fastighet AB

Org.nr. 559407-9344

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-24--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jim Andréasson, Styrelseledamot

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt erbjuder fastighetsskötsel och andra fastighetsrelaterade tjänster.

Företagets säte är Enköping.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	9 376
Resultat efter finansiella poster	4 669 371
Soliditet (%)	53,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		2 545 022	2 545 022
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 545 022</u>	<u>2 570 022</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>2 545 022</u>
	2 545 022

Förslag till disposition:

Utdelning	2 345 022
Balanseras i ny räkning	<u>200 000</u>
	2 545 022

Silvrik Fastighet AB

Org.nr. 559407-9344

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 345 022,00 kr. vilket motsvarar 9 380,08 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2022-11-24

2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	9 376
Övriga rörelseintäkter	4 868 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>4 877 751</u>

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-144 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-35 475</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-179 884</u>

Rörelseresultat

4 697 867

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 166
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-38 662</u>
Summa finansiella poster	<u>-28 496</u>

Resultat efter finansiella poster

4 669 371

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-395 617
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-1 068 439</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>-1 464 056</u>

Resultat före skatt

3 205 315

Skatter

Skatt på årets resultat	-660 293
-------------------------	----------

Årets resultat2 545 022

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>2 160 610</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 160 610
Summa anläggningstillgångar		2 160 610
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		135 455
Övriga fordringar		<u>4 035 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 170 455
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>20 636</u>
Summa kassa och bank		20 636
Summa omsättningstillgångar		4 191 091
SUMMA TILLGÅNGAR		6 351 701

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		2 545 022
Summa fritt eget kapital		2 545 022
Summa eget kapital		2 570 022
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver		1 068 439
Summa obeskattade reserver		1 068 439
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		546 167
Skatteskulder		660 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 780
Summa kortfristiga skulder		1 213 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 351 701

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Sågverk	20

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31
	Inköp	2 196 085
	Utgående anskaffningsvärden	2 196 085
	Årets avskrivningar	-35 475
	Utgående avskrivningar	-35 475
	Redovisat värde	2 160 610

Taxeringsvärden

Mark	732 000
Byggnader	1 465 000
	<u>2 197 000</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 500 000

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LAJT Holding AB, Org. nr 559231-5104, säte Enköping.

Silvrik Fastighet AB

Org.nr. 559407-9344

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ENKÖPING

Jim Andréasson

Jim Andréasson

2024-06-17