

ÅRSREDOVISNING

för

Bleckvarugatan Fastighets AB

Org.nr. 556414-1330

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bleckvarugatan Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-30



Karl-Gustaf Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Bleckvarugatan Fastighets AB

Org.nr. 556414-1330

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bleckvarugatan Fastighets AB

Org.nr. 556414-1330

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, med tomträtt fastigheten Tingstadsvassen 8:1 i Göteborg. Denna utarrenderas med villkor att samtliga på fastigheten belöpande kostnader betalas av arrendatorn.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	401 949	383 203	509 816	568 701
Resultat efter finansiella poster	178 361	169 087	264 344	300 406
Soliditet (%)	94,54	91,83	94,20	94,93
Balansomslutning	4 549 815	4 533 120	4 278 675	4 026 111

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 582 833	124 177	3 827 010
Balanseras i ny räkning			124 177	-124 177	0
Årets resultat				134 794	134 794
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 707 010	134 794	3 961 804

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 707 010
Årets resultat	134 794
	<u>3 841 804</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 841 804
	<u>3 841 804</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bleckvarugatan Fastighets AB

Org.nr. 556414-1330

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		401 949	383 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		401 949	383 203
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 957	-236 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 976	-17 976
Summa rörelsekostnader		-274 933	-254 594
Rörelseresultat		127 016	128 609
Finansiella poster			
Ränteintäkter		51 360	40 549
Räntekostnader		-15	-71
Summa finansiella poster		51 345	40 478
Resultat efter finansiella poster		178 361	169 087
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 000	-10 000
Resultat före skatt		173 361	159 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 567	-34 910
Årets resultat		134 794	124 177

ank=20250710;2025071133070

Bleckvarugatan Fastighets AB

Org.nr. 556414-1330

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

5 550

5 550

5 550

0

4 358 690

49 914

4 408 604

135 661

135 661

4 544 265

4 549 815

23 526

23 526

23 526

125 610

4 033 059

46 533

4 205 202

304 392

304 392

4 509 594

4 533 120

ank=20250710;2025071133071

Bleckvarugatan Fastighets AB

Org.nr. 556414-1330

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 707 010

3 582 833

Årets resultat

134 794

124 177

Summa fritt eget kapital

3 841 804

3 707 010

Summa eget kapital

3 961 804

3 827 010

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

428 000

423 000

Summa obeskattade reserver

428 000

423 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

22 149

23 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 862

260 079

Summa kortfristiga skulder

160 011

283 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 549 815****4 533 120**

ank=20250710;2025071133072

Bleckvarugatan Fastighets AB

Org.nr. 556414-1330

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

449 400

449 400

Utgående anskaffningsvärden

449 400

449 400

Ingående avskrivningar

-425 874

-407 898

Årets avskrivningar

-17 976

-17 976

Utgående avskrivningar

-443 850

-425 874

Redovisat värde

5 550

23 526

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250710;2025071133073

Bleckvarugatan Fastighets AB

Org.nr. 556414-1330

NOTER

Göteborg 2025-06-30



Karl-Gustaf Johansson

ank=20250710;2025071133074