

Årsredovisning

för

GD Förvaltning AB

559029-8906

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GD Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11 juni 2023



Lennart Berglind

Styrelsen för GD Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

GD förvaltning bedriver fastighetsförvaltning av egen ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Befintlig hyresgäst har sagt upp avtalet och flyttat ut från och med 2023-01-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	247	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	182	160	97	130
Soliditet (%)	78	71	64	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	169 435	102 898	322 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 898	-102 898	0
Årets resultat			107 959	107 959
Belopp vid årets utgång	50 000	272 333	107 959	430 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 332
årets vinst	107 959
	380 291
disponeras så att i ny räkning överföres	380 291
	380 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	247 440	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	247 440	240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-62 655	-62 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 972	-16 034
Summa rörelsekostnader	-64 627	-78 417
Rörelseresultat	182 813	161 583

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-673	-1 549
Summa finansiella poster	-668	-1 549
Resultat efter finansiella poster	182 145	160 034

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-45 851	-44 004
Förändring av överavskrivningar	0	14 062
Summa bokslutsdispositioner	-45 851	-29 942
Resultat före skatt	136 294	130 092

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 335	-27 194
Årets resultat	107 959	102 898

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

86 320

88 292

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

86 320

88 292

Summa anläggningstillgångar

86 320

88 292

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

77 325

0

Övriga fordringar

4 069

7 004

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 079

0

Summa kortfristiga fordringar

86 473

7 004

Kassa och bank

Kassa och bank

548 184

490 571

Summa kassa och bank

548 184

490 571

Summa omsättningstillgångar

634 657

497 575

SUMMA TILLGÅNGAR

720 977

585 867

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

272 332

169 434

Årets resultat

107 959

102 898

Summa fritt eget kapital

380 291

272 332

Summa eget kapital

430 291

322 332

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

164 280

118 429

Summa obeskattade reserver

164 280

118 429

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 820

12 497

Övriga skulder

38 686

52 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 900

79 900

Summa kortfristiga skulder

126 406

145 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

720 977

585 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 615	98 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 615	98 615
Ingående avskrivningar	-10 323	-8 351
Årets avskrivningar	-1 972	-1 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 295	-10 323
Utgående redovisat värde	86 320	88 292

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 850	97 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 850	97 850
Ingående avskrivningar	-97 850	-83 788
Årets avskrivningar		-14 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 850	-97 850
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 11 juni 2023


Lennart Berglind


Anita Berglind