

Årsredovisning

för

Sibirien Fastigheter AB

559132-6391

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sibirien Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-07-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hoting 2022-07-30



Gun-Britt Nordin Wallin

Styrelsen och verkställande direktören för Sibirien Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2017/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 179 | 1 269 | 1 101 | 801 |
| Resultat efter finansiella poster | 199 | 156 | 67 | 70 |
| Soliditet (%) | 19,8 | 13,1 | 7,2 | 5,5 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 63 701 | 87 470 | 201 171 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 87 470 | -87 470 | 0 |
| Årets resultat | | | 117 180 | 117 180 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 151 171 | 117 180 | 318 351 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 151 171 |
| årets vinst | 117 180 |
| | 268 351 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 268 351 |
| | 268 351 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 178 821 | 1 268 650 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 371 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 178 821 | 1 269 021 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-------------------|
| Handelsvaror | -129 842 | -143 382 |
| Övriga externa kostnader | -741 033 | -857 143 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -69 987 | -63 404 |
| Summa rörelsekostnader | -940 862 | -1 063 929 |
| Rörelseresultat | 237 959 | 205 092 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -39 450 | -49 594 |
| Summa finansiella poster | -39 450 | -49 594 |
| Resultat efter finansiella poster | 198 509 | 155 498 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -49 000 | -35 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 0 | -11 047 |
| Summa bokslutsdispositioner | -49 000 | -46 047 |
| Resultat före skatt | 149 509 | 109 451 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -32 329 | -21 981 |
| Årets resultat | 117 180 | 87 470 |

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 518 205 | 1 546 942 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 30 230 | 12 230 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 106 513 | 135 763 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 654 948 | 1 694 935 |

Summa anläggningstillgångar

1 654 948

1 694 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 100 875 | 29 851 |
| Övriga fordringar | | 19 512 | 46 057 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 194 182 | 248 812 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 314 569 | 324 720 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 245 050 | 132 208 |
| Summa kassa och bank | | 245 050 | 132 208 |
| Summa omsättningstillgångar | | 559 619 | 456 928 |

SUMMA TILLGÅNGAR

2 214 567

2 151 863

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 151 171 | 63 701 |
| Årets resultat | | 117 180 | 87 470 |
| Summa fritt eget kapital | | 268 351 | 151 171 |
| Summa eget kapital | | 318 351 | 201 171 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 111 000 | 62 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 39 968 | 39 968 |
| Summa obeskattade reserver | | 150 968 | 101 968 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 565 473 | 798 981 |
| Skulder till koncernföretag | | 350 000 | 350 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 80 812 | 80 812 |
| Övriga skulder | | 175 000 | 175 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 171 285 | 1 404 793 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 233 508 | 233 508 |
| Leverantörsskulder | | 181 586 | 46 681 |
| Skatteskulder | | 75 550 | 71 340 |
| Övriga skulder | | 10 908 | 15 310 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 72 411 | 77 092 |
| Summa kortfristiga skulder | | 573 963 | 443 931 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 214 567 | 2 151 863 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnad | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 631 017 | 1 592 143 |
| Inköp | | 38 874 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 631 017 | 1 631 017 |
| Ingående avskrivningar | -84 074 | -55 920 |
| Årets avskrivningar | -28 737 | -28 154 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -112 811 | -84 074 |
| Utgående redovisat värde | 1 518 206 | 1 546 943 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 000 | 30 000 |
| Inköp | 30 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 60 000 | 30 000 |
| Ingående avskrivningar | -17 770 | -11 770 |
| Årets avskrivningar | -12 000 | -6 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -29 770 | -17 770 |
| Utgående redovisat värde | 30 230 | 12 230 |

2022091405414

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 184 500 | 98 900 |
| Inköp | | 85 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 184 500 | 184 500 |
| Ingående avskrivningar | -48 737 | -19 487 |
| Årets avskrivningar | -29 250 | -29 250 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -77 987 | -48 737 |
| Utgående redovisat värde | 106 513 | 135 763 |

Not 5 Långfristiga skulder


| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|------------|
| Lån till kreditinstitut som förfaller efter fem år | 46 702 | 0 |
| | 46 702 | 0 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hoting 2022-07-30


Gun-Britt Nordin Wallin
Ordförande


Emilinda Vängman


Andreas Wallin


Eric Wallin


Clas-Göran Wallin
Verkställande direktör