

Årsredovisning

ElektroUnion Fastighet AB

559004-6784

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

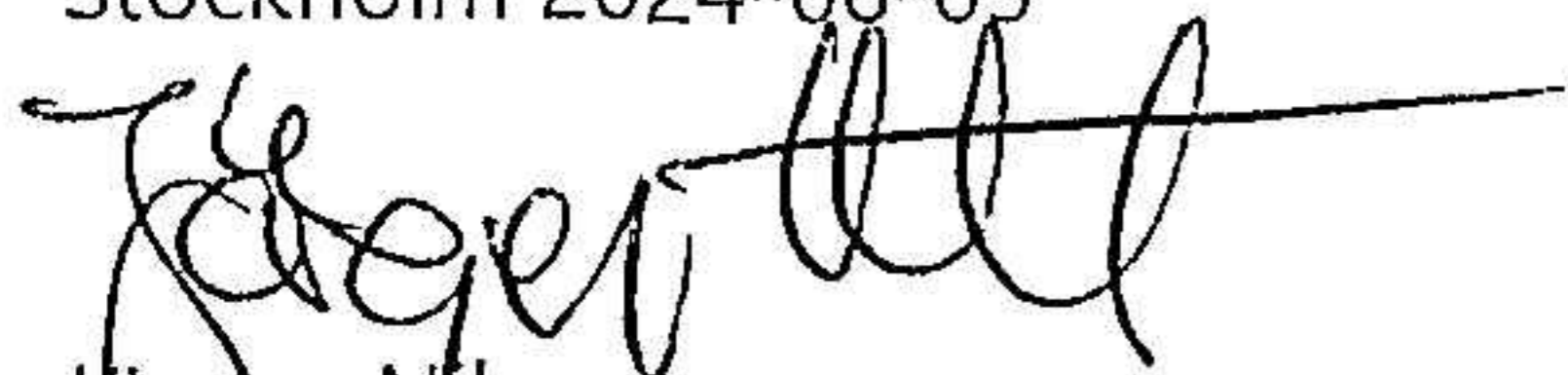
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-03


Jörgen Nilsson

Årsredovisning

ElektroUnion Fastighet AB

559004-6784

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	648	648	488	688
Resultat efter finansiella poster	498	449	327	518
Soliditet %	27	23	19	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 400 357	267 342	1 717 699
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		267 342	-267 342	0
Årets resultat			297 036	297 036
Belopp vid årets utgång	50 000	1 667 698	297 036	2 014 734

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 667 698
Årets resultat	297 036
<i>Summa</i>	1 964 734

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 964 734
<i>Summa</i>	1 964 734

RESULTATRÄKNING

1

2024062427196

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	–
Övriga rörelseintäkter	648 000	648 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	648 000	648 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-45 610	-10 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 204	-51 102
Summa rörelsekostnader	-147 814	-61 729
Rörelseresultat	500 186	586 271
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	270	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 791	-137 170
Summa finansiella poster	-2 521	-137 170
Resultat efter finansiella poster	497 665	449 101
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-120 000	-112 000
Summa bokslutsdispositioner	-120 000	-112 000
Resultat före skatt	377 665	337 101
Skatter		
Skatt på årets resultat	-80 629	-69 759
Årets resultat	297 036	267 342

BALANSRÄKNING

1, 2, 3

2024062427197

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 171 200	6 273 404
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 171 200	6 273 404
Summa anläggningstillgångar		6 171 200	6 273 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	648 000
Övriga fordringar		86 464	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		324 000	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		410 464	648 018
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 524 616	1 030 056
<i>Summa kassa och bank</i>		1 524 616	1 030 056
Summa omsättningstillgångar		1 935 080	1 678 074
SUMMA TILLGÅNGAR		8 106 280	7 951 478

2024062427198

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 667 698	1 400 357
Årets resultat	297 036	267 342
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 964 734	1 667 699
Summa eget kapital	2 014 734	1 717 699
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	232 000	112 000
Summa obeskattade reserver	232 000	112 000
Långfristiga skulder	5	
Skulder till koncernföretag	4 290 000	4 290 000
Summa långfristiga skulder	4 290 000	4 290 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	168 746	154 858
Övriga skulder	1 400 800	1 676 921
Summa kortfristiga skulder	1 569 546	1 831 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 106 280	7 951 478

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	5 000 000
Summa ställda säkerheter	0	5 000 000

Not 3 Koncernförhållanden	2023-12-31	2022-12-31
---------------------------	------------	------------

Bolaget är helägt dotterbolg till TECNET EIQ AB, Org. nr 5564441-5403, säte Stockholm.

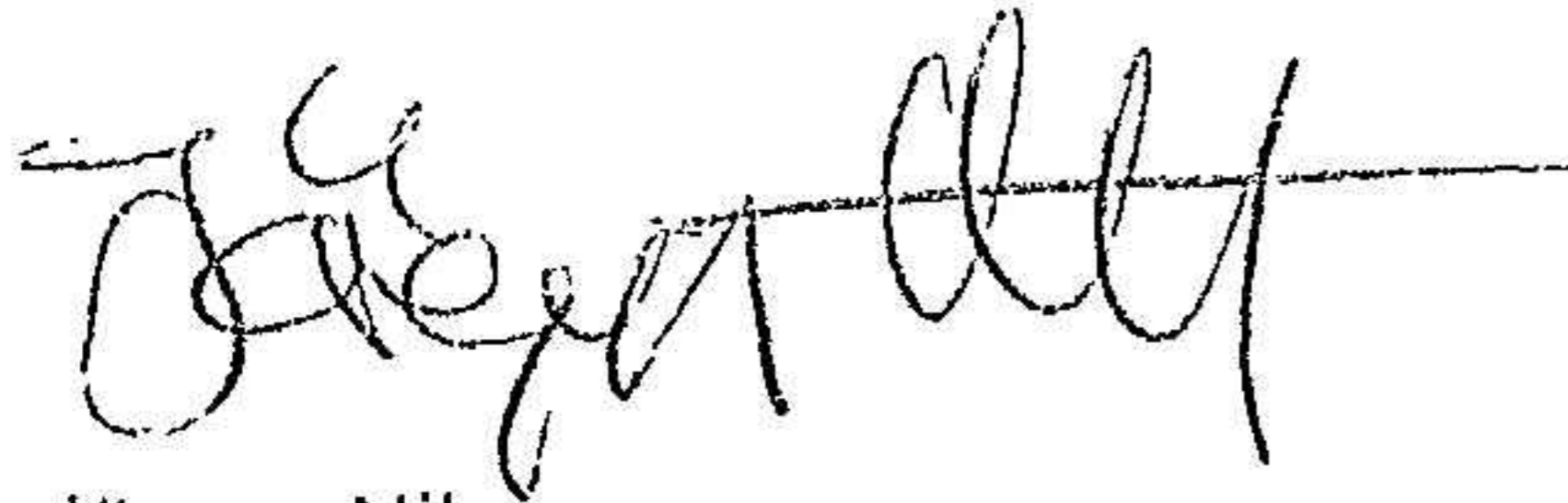
Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 672 000	6 672 000
Utgående anskaffningsvärden	6 672 000	6 672 000
Ingående avskrivningar	-398 596	-347 494
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-102 204	-51 102
Utgående avskrivningar	-500 800	-398 596
Redovisat värde	6 171 200	6 273 404

Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Jörgen Nilsson
2024-06-03

2024062427200