

Årsredovisning
för
Götz Fastigheter AB
556757-0683

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Götz Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11 - 29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-11 - 29



Johan Lundqvist-Götz

Årsredovisning
för
Götz Fastigheter AB

556757-0683

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Götz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler. Bolagets säte är Uppsala. Moderföretag är Lundqvist & Götz Holding AB 559179-2758 med säte i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till Lundqvist & Götz Holding AB, 559179-2758.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	578	476	494	528
Resultat efter finansiella poster	178	159	240	262
Soliditet (%)	81,9	59,7	56,3	52,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 688 197	207 725	1 995 922
Balanseras i ny räkning		207 725	-207 725	0
Årets resultat			142 032	142 032
Belopp vid årets utgång	100 000	1 895 922	142 032	2 137 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 895 922
årets vinst	142 032
	2 037 954
disponeras så att i ny räkning överföres	2 037 954
	2 037 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		577 691	476 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		577 691	476 001
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-75 852	-58 886
Övriga externa kostnader		-63 992	-52 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 978	-180 074
Summa rörelsekostnader		-383 822	-291 108
Rörelseresultat		193 869	184 893
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 290	-26 078
Summa finansiella poster		-16 290	-26 078
Resultat efter finansiella poster		177 579	158 815
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		2 857	108 093
Summa bokslutsdispositioner		2 857	108 093
Resultat före skatt		180 436	266 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 404	-59 183
Årets resultat		142 032	207 725

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 984 647	2 109 090
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	105 512	134 512
Inventarier, verktyg och installationer	4	316 997	407 532
Summa materiella anläggningstillgångar		2 407 156	2 651 134

Summa anläggningstillgångar

2 407 156

2 651 134

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 439	5 439
Fordringar hos koncernföretag		0	603 023
Övriga fordringar		338 749	159 522
Summa kortfristiga fordringar		344 188	767 984

Kassa och bank

Kassa och Bank		263 761	481 083
Summa kassa och bank		263 761	481 083
Summa omsättningstillgångar		607 949	1 249 067

SUMMA TILLGÅNGAR

3 015 105

3 900 201

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 895 922

1 688 198

Årets resultat

142 032

207 725

Summa fritt eget kapital

2 037 954

1 895 923

Summa eget kapital

2 137 954

1 995 923

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

416 050

418 907

Summa obeskattade reserver

416 050

418 907

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 333 000

Summa långfristiga skulder

0

1 333 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

80 000

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Skatteskulder

17 975

17 975

Övriga skulder

73 125

26 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 001

27 908

Summa kortfristiga skulder

461 101

152 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 015 105

3 900 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 517 519	3 517 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 517 519	3 517 519
Ingående avskrivningar	-1 408 429	-1 283 986
Årets avskrivningar	-124 443	-124 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 532 872	-1 408 429
Utgående redovisat värde	1 984 647	2 109 090
Taxeringsvärden byggnader	2 710 000	2 710 000
Taxeringsvärden mark	885 000	885 000
	3 595 000	3 595 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	145 000	0
Inköp		145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 000	145 000
Ingående avskrivningar	-10 488	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-29 000	-10 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 488	-10 488
Utgående redovisat värde	105 512	134 512

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	492 175	39 500
Inköp		452 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	492 175	492 175
Ingående avskrivningar	-84 643	-39 500
Årets avskrivningar	-90 535	-45 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 178	-84 643
Utgående redovisat värde	316 997	407 532

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	0	1 013 000
	0	1 013 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 673 000	2 673 000
	2 673 000	2 673 000

Uppsala den 28 november 2022



Johan Lundqvist Götz

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-29



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Götz Fastigheter AB
Org.nr 556757-0683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Götz Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Götz Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Götz Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Götz Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Götz Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

REVISORS Huset

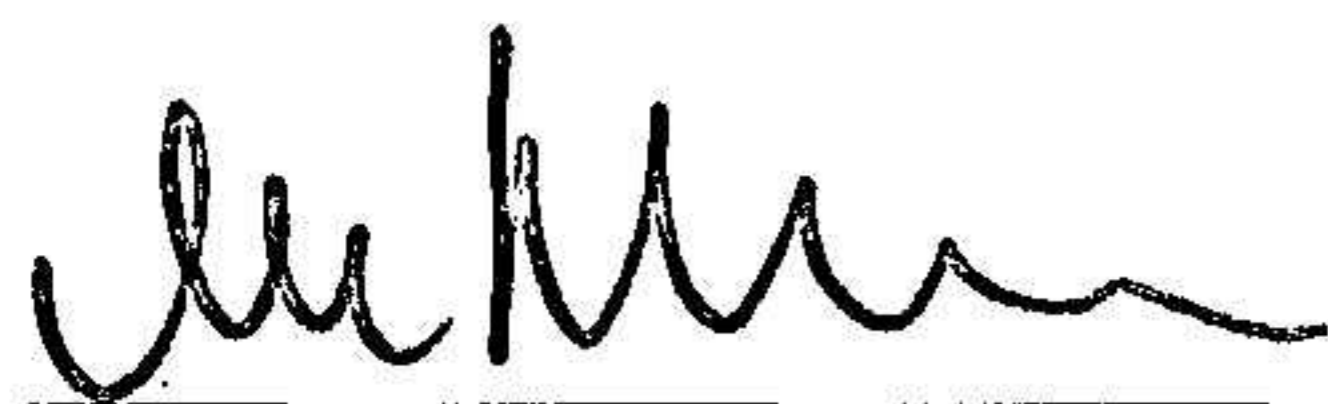
4 (4)

2022120113164

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-11-29



Mats Johansson
Auktoriserad revisor