

Årsredovisning
för
Björkeby Vårdfastigheter AB
559229-1404

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkeby Vårdfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 mars 2026


Dan Sehlberg

Årsredovisning
för
Björkeby Vårdfastigheter AB

559229-1404

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Björkeby Vårdfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter, direktägda samt genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 001	-602	-1 648	-612
Balansomslutning	65 898	58 716	48 124	39 643

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	632 544	-601 776	80 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-601 776	601 776	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 001 189	-1 001 189
Belopp vid årets utgång	50 000	1 030 768	-1 001 189	79 579

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 030 768
årets förlust	-1 001 189
	29 579
disponeras så att i ny räkning överföres	29 579
	29 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 197	-3 545
		-4 197	-3 545
Rörelseresultat		-4 197	-3 545
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 658	535 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 068 650	-1 133 803
		-996 992	-598 231
Resultat efter finansiella poster		-1 001 189	-601 776
Resultat före skatt		-1 001 189	-601 776
Årets resultat		-1 001 189	-601 776

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar koncernföretag

2

58 685 307

58 685 307

Fordringar hos koncernföretag

3

7 209 577

27 919

65 894 884

58 713 226

Summa anläggningstillgångar

65 894 884

58 713 226

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

3 384

2 581

Summa omsättningstillgångar

3 384

2 581

SUMMA TILLGÅNGAR

65 898 268

58 715 807

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 030 768

632 544

Årets resultat

-1 001 189

-601 776

29 579

30 768

Summa eget kapital

79 579

80 768

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

65 818 689

28 267 974

Övriga skulder

0

29 812 752

Summa långfristiga skulder

65 818 689

58 080 726

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

554 313

Summa kortfristiga skulder

0

554 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 898 268

58 715 807

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 685 307	26 185 307
Inköp	0	0
Lämnade aktieägartillskott	0	32 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 685 307	58 685 307
Utgående redovisat värde	58 685 307	58 685 307

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 919	21 922 347
Tillkommande fordringar	7 181 658	0
Avgående fordringar	0	-21 894 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 209 577	27 919
Utgående redovisat värde	7 209 577	27 919

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld	65 818 689	28 267 974
	65 818 689	28 267 974

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget ägs av Sehlhall Vårdbostäder Holding, orgnr. 559168-2678, med säte i Stockholm. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas i övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm.

Årsredovisningen beslutades den 11 mars 2026

Stockholm, dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dan Sehlberg

Petter Hallenberg

AR BjVard 251231.pdf

Name Date
DAN SEHLBERG 2026-03-12

Document ID
7987a0a3-f54e-49bd-bcf1-35be66e32ebe

Identification

 **DAN SEHLBERG**

Name Date
PETTER HALLENBERG 2026-03-12

Document ID
7987a0a3-f54e-49bd-bcf1-35be66e32ebe

Identification

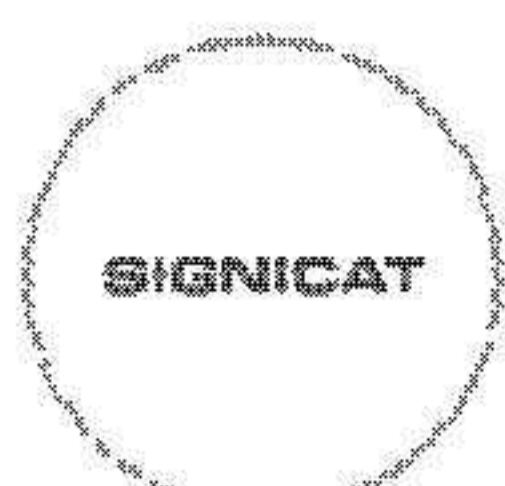
 **PETTER HALLENBERG**

Signing Information

Page 1/1

AR BjVard 251231.pdf

Name:	Method:	Time:
PETTER HALLENBERG	BANKID	2026-03-12 13:24:47
DAN SEHLBERG	BANKID	2026-03-12 13:07:53



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:7987a0a3-f54e-49bd-bcf1-35be66e32ebe