

# SBC Fastighetservice i Stockholm AB

Organisationsnummer 556538-0481

## Årsredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SBC Fastighetservice i Stockholm AB, org nr 556538-0481, intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt ~~koncernresultaträkningen~~ och ~~koncernbalansräkningen~~ har fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 maj 2023



Emil Lundström

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen. Bolaget är ett helägt dotterföretag till SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, org nr 556576-7299, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	11 710	11 903	15 423	19 299
Resultat efter finansiella poster	tkr	13	129	181	103
Soliditet (%)	%	44	26	23	19

Se tilläggsupplysningar för definition av nyckeltal

### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser under året.

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	100	4	1 482	1 586
Årets resultat			10	10
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	100	4	1 492	1 596

En aktie i SBC Fastighetsservice i Stockholm AB har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 och aktiekapitalet är 100 tkr.  
Alla aktier har samma röstvärde.

### Resultatdisposition

(Belopp i tkr)

Förslag till disposition av bolagets vinst.

Till årsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	1 482
årets resultat	10
	<b>1 492</b>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överföres	1 492
	<b>1 492</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

	Belopp i tkr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>				
Nettoomsättning			11 710	11 903
Övriga rörelseintäkter			39	145
<b>Summa rörelsens intäkter</b>			<b>11 749</b>	<b>12 048</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Övriga externa kostnader			-2 000	-2 323
Personalkostnader		3	-9 736	-9 596
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			<b>-11 736</b>	<b>-11 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>13</b>	<b>129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>13</b>	<b>129</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>13</b>	<b>129</b>
Skatt på årets resultat			-3	-26
<b>Årets resultat</b>			<b>10</b>	<b>103</b>

## Balansräkning

	Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Inventarier, verktyg och installationer			0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Fordringar hos koncernföretag			1 250	3 814
Skattefordringar			234	177
Övriga fordringar			168	139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			72	65
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>			<u>1 724</u>	<u>4 195</u>
<b>Kassa och bank</b>			1 929	1 912
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>3 653</b>	<b>6 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>3 653</b>	<b>6 107</b>

## Balansräkning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital			100	100
Reservfond			4	4
<b>Summa bundet eget kapital</b>			<u>104</u>	<u>104</u>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst			1 482	1 379
Årets resultat			10	103
<b>Summa fritt eget kapital</b>			<u>1 492</u>	<u>1 482</u>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>1 596</b>	<b>1 586</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder			212	203
Skulder till koncernföretag			0	2 635
Övriga skulder			975	956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			870	727
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<u>2 057</u>	<u>4 521</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>3 653</b>	<b>6 107</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämplade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Allmänna råd och rekommendationer från Bokföringsnämnden och FAR SRS.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande värderingsprinciper är tillämplade i årsredovisningen:

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Inventarier och installationer 20%

Nyttjandeperioden bedöms vara fem år.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Definition av nyckeltal

#### Sollditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av kundfordringar, men historiskt är denna risk mycket begränsad. Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.



Not 3 Medelantalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<b>Medelantalet anställda</b>				
Sverige	18	17	18	17
<b>Not 4 Ställda panter och eventalförpliktelser</b>				
Övriga åtaganden, FASTIGO Garantibelopp			2022-12-31 139	2021-12-31 175
<b>Summa</b>			<b>139</b>	<b>175</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapets utgång.

Stockholm enligt digital signering

Emil Lundström  
Ordförande

Markus Pålsson  
Verkställande direktör

Fredrik Hedborg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits enligt digital signering

Grant Thomson Sweden AB

Nilla Rocknö  
Auktoriserad revisor

2023051216645



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.04.2023 12:51

SENT BY OWNER:  
Clara Hedlund · 26.04.2023 07:24

DOCUMENT ID:  
BklbYB4UQh

ENVELOPE ID:  
r1-FHEIX3-BklbYB4UQh

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning SBC FS i Stockholm AB 2022-12-31.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Lennart Hedborg fredrik.hedborg@sbc.se	Signed Authenticated	26.04.2023 07:37 26.04.2023 07:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/14) IP: 104.28.31.63
2. MARKUS PÅLSSON markus.palsson@sbc.se	Signed Authenticated	26.04.2023 07:53 26.04.2023 07:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/22) IP: 146.247.179.198
3. EMIL LUNDSTRÖM emil.lundstrom@sbc.se	Signed Authenticated	26.04.2023 09:37 26.04.2023 09:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/01/22) IP: 81.234.225.64
4. NILLA ROCKNÖ nilla.rockno@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2023 12:51 26.04.2023 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/22) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBC Fastighetsservice i Stockholm AB

Org.nr. 556538 - 0481

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBC Fastighetsservice i Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBC Fastighetsservice i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SBC Fastighetsservice i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

✓ Sichertess:  
 Anders Wahlfors  
 Anders Wahlfors  
 070 - 775 04 08

9230946/2023



2023062006358

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SBC Fastighetsservice i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SBC Fastighetsservice i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Nilla Rocknö  
Auktoriserad revisor

Hy4h5mU7h-SJBhcmU73

2 (2)

Vilimeras  
Oxy Wahlberg  
Anders Wahlbomson  
070-7780408

9230946 / 2023

2023062006359



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.04.2023 12:50

SENT BY OWNER:  
Clara Hedlund • 26.04.2023 06:38

DOCUMENT ID:  
SJBhcmU73

ENVELOPE ID:  
Hy4h5mU7h-SJBhcmU73

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse SBC Fastighetservice i Stockholm AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILLA ROCKNÖ nilla.rockno@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2023 12:50 26.04.2023 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/22) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

*Valimess  
Anders Wahlfridsson  
070-778 0408*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed