

# ÅRSREDOVISNING

för

Åsavallen AB

Org.nr. 556664-4356

Räkenskapsåret

2021-09-01 — 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Åsavallen AB

Org.nr 556664-4356

Styrelsen för Åsavallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.  
Årsredovisningen är upprätrad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av byggnation och uthyrning av bostäder.

Åsavallen AB är ett helägt dotterbolag till det amerikanska bolaget Åsavallen, Inc.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sin fastighet Lidköping, Apelås 2:11.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettomsättning	1 510 827	84 296	1 995 883	131 150	313 650
Resultat efter finansiella poster	1 357 690	10 892	675 638	-600 700	-19 130
Balansomslutning	1 947 909	2 621 553	2 380 296	1 759 279	5 678 563
Soliditet (%)	66,14	2,35	24,44	3,00	8,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	-49 304	10 892	-38 412
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	10 892	-10 892	0
Årets resultat		0	0	1 100 593	1 100 593
Belopp vid årets utgång		100 000	-38 412	1 100 593	1 062 181

### Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	180 000	180 000	180 000	0	0

# Åsavallen AB

Org.nr 556664-4356

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-38 412
Årets resultat	1 100 593
Summa	1 062 181

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	180 000
Balanseras i ny räkning	882 181
Summa	1 062 181

### Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslår att återbetalning av villkorat aktieägartillskott sker med 180 000 kr.

Styrelsen föreslår att återbetalningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att återbetalningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna återbetalningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 35 andra och tredje styckena.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 429 837	84 296
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 429 837</b>	<b>84 296</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 698	-15 830
Övriga externa kostnader		-27 819	-34 947
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 765
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-42 517</b>	<b>-53 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 387 320</b>	<b>30 754</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-29 630	-19 862
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-29 630</b>	<b>-19 862</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 357 690</b>	<b>10 892</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-158 899	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-158 899</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 198 791</b>	<b>10 892</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 198	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-98 198</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 100 593</b>	<b>10 892</b>

## Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	2 367 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 367 396</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	81 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>81 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 448 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		124 000	0
Övriga fordringar		0	136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	88 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 000</b>	<b>88 936</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 823 909	84 221
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 823 909</b>	<b>84 221</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 947 909</b>	<b>173 157</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 947 909</b>	<b>2 621 553</b>

## Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-218 412	-229 304
Erhållet aktieägarutskott		180 000	180 000
Årets resultat		1 100 593	10 892
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 062 181</b>	<b>-38 412</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 162 181</b>	<b>61 588</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		158 899	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>158 899</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 920 000
Övriga långfristiga skulder		485 936	618 666
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>485 936</b>	<b>2 538 666</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 297	4 426
Skatteskulder		115 596	16 873
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 893</b>	<b>21 299</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 947 909</b>	<b>2 621 553</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventariet, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

### 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 408 868	117 503
Inköp	0	2 291 365
Försäljningar/utrangeringar	-2 408 868	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 408 868
Ingående avskrivningar	-41 472	-38 707
Försäljningar/utrangeringar	41 472	0
Årets avskrivningar	0	-2 765
Utgående avskrivningar	0	-41 472
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 367 396</b>

### 3 Andel i intresseförening

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	81 000	81 000
Försäljningar/utrangeringar	-81 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	81 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>81 000</b>

# Åsavallen AB

Org.nr 556664-4356

## 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	0	1 920 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>1 920 000</b>

Åsavallen AB

Org.nr 556664-4356

## Underskrifter av årsredovisning

On

Lidköping

Philip Hallenborg

Philip Hallenborg

2023-02-15

Styrelseledamot

# Fastställelseintyg

Åsavallen AB (556664-4356)  
Räkenskapsår 2021-09-01 – 2022-08-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Åsavallen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidköping, 2023-02-15.

Philip Hallenborg  
Philip Hallenborg