

Årsredovisning

för

MOLNOR Fastigheter i Sollefteå AB

559324-1655

Räkenskapsåret

2021-06-24 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Norenus, Styrelseledamot

2023-01-18

Styrelsen för MOLNOR Fastigheter i Sollefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-24 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterföretag till M & M Holding AB, org nr 559288-6625

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	97
Resultat efter finansiella poster	25
Soliditet (%)	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		12 580	12 580
Belopp vid årets utgång	25 000	12 580	37 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	12 580
disponeras så att i ny räkning överföres	12 580
	12 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-06-24 -2022-06-30 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		97 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		97 256
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-63 726
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 419
Summa rörelsekostnader		-68 145
Rörelseresultat		29 111
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 268
Summa finansiella poster		-4 268
Resultat efter finansiella poster		24 843
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-9 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 000
Resultat före skatt		15 843
Skatter		
Skatt på årets resultat		-3 263
Årets resultat		12 580

Balansräkning **Not** **2022-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	586 461
Summa materiella anläggningstillgångar		586 461

Summa anläggningstillgångar		586 461
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 125
Övriga fordringar		4 424
Summa kortfristiga fordringar		32 549

Kassa och bank

Kassa och bank		125 739
Summa kassa och bank		125 739
Summa omsättningstillgångar		158 288

SUMMA TILLGÅNGAR		744 749
-------------------------	--	----------------

Balansräkning	Not	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		12 580
Summa fritt eget kapital		12 580
Summa eget kapital		37 580
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		375 000
Summa långfristiga skulder		375 000
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000
Leverantörsskulder		7 349
Skulder till koncernföretag		109 000
Övriga skulder		3 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 172
Summa kortfristiga skulder		332 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		744 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning 550 000
550 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp 590 880

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 590 880

Årets avskrivningar -4 419

Utgående ackumulerade avskrivningar -4 419

Utgående redovisat värde 586 461

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 0
0

Inga skulder förfaller senare än fem år

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 475 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-06-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 375 000
375 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 100 000
100 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Rundén, RedovisningsHuset i Sollefteå AB

Sollefteå 2022-11-02

Mattias Molin
Mattias Molin
Ordförande

Markus Norenus
Markus Norenus