

Årsredovisning för  
**Imad Fastigheter AB**

556997-4446

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Imad Khodr  
Styrelseledamot

2025-05-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Imad Fastigheter AB, 556997-4446, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015.

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 368	2 322	2 523	1 643
Resultat efter finansiella poster	774	811	877	286
Soliditet %	43,6	39,8	34,5	28,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 644 359	643 660
Balanseras i ny räkning		643 660	-643 660
Årets resultat			614 630
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 288 019</b>	<b>614 630</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 288 019
Årets resultat	614 630
<b>Summa</b>	<b>3 902 649</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 902 649
<b>Summa</b>	<b>3 902 649</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 368 157	2 322 098
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 368 157</b>	<b>2 322 098</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-36 372	0
Övriga externa kostnader		-1 482 933	-1 357 369
Personalkostnader	2	-22	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 835	-154 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 594 162</b>	<b>-1 511 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>773 995</b>	<b>810 562</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		853	646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-777	-656
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>76</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>774 071</b>	<b>810 552</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>774 071</b>	<b>810 552</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-159 441	-166 892
<b>Årets resultat</b>		<b>614 630</b>	<b>643 660</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 250	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	678 230	662 747
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>793 480</b>	<b>662 747</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 346 000	5 346 000
Andra långfristiga fordringar		0	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 346 000</b>	<b>5 746 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 139 480</b>	<b>6 408 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		283 850	0
Övriga fordringar		1 173 477	49 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 247	366 428
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 564 574</b>	<b>415 710</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 366 772	1 558 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 366 772</b>	<b>1 558 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 931 346</b>	<b>1 974 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 070 826</b>	<b>8 383 054</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 288 019	2 644 359
Årets resultat		614 630	643 660
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 902 649</b>	<b>3 288 019</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 952 649</b>	<b>3 338 019</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 881 745	4 881 745
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 881 745</b>	<b>4 881 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		236 432	163 290
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>236 432</b>	<b>163 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 070 826</b>	<b>8 383 054</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	556 084	556 084
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	144 062	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>700 146</b>	<b>556 084</b>
Ingående avskrivningar	-556 084	-444 865
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 812	-111 219
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-584 896</b>	<b>-556 084</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>115 250</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	858 976	766 416
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	61 506	92 560
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>920 482</b>	<b>858 976</b>
Ingående avskrivningar	-196 229	-153 281
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 023	-42 948
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-242 252</b>	<b>-196 229</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>678 230</b>	<b>662 747</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 346 000	5 346 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 346 000</b>	<b>5 346 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 346 000</b>	<b>5 346 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 881 745	4 881 745

## Underskrifter

Göteborg

*Imad Khodr*  
Imad Khodr  
Styrelseledamot

2025-04-24  
Datum