

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pelo Fastigheter AB

Org.nr. 559001-2828

Räkenskapsåret

**2021-12-01 – 2022-11-30**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Bäckman, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Pelo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01-2022-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Konsultverksamhet, Rådgivning, Fastighetsinvestering samt kapitalförvaltning

Bolaget har sitt säte i Sollentuna.

## Flerårsöversikt

	2021	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	32 570	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 250	-30 921	2 878	-18 520	179 130
Soliditet (%)	92,91	89,30	80,36	71,63	68,60

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	200 354	-30 921	219 433
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-3 250	-3 250
Belopp vid årets utgång	50 000	0	200 354	-34 171	216 183

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>169 433</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 250</b>
<b>Summa</b>	<b>166 183</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>166 183</b>
<b>Summa</b>	<b>166 183</b>

# Resultaträkning

	Not	2021-12-01 2022-11-30	2020-12-01 2021-11-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b><i>Summa rörelsens intäkter m.m.</i></b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 250	-30 321
<b><i>Summa rörelsens kostnader</i></b>		<b>-3 250</b>	<b>-30 321</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>-3 250</b>	<b>-30 321</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-600
<b><i>Summa resultat från finansiella poster</i></b>		<b>0</b>	<b>-600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 250</b>	<b>-30 921</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 250</b>	<b>-30 921</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 250</b>	<b>-30 921</b>

# Balansräkning

	Not	2022-11-30	2021-11-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	195 000	195 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 771	4 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 771</b>	<b>4 456</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 913	46 265
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 913</b>	<b>46 265</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 683</b>	<b>50 721</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>232 683</b>	<b>245 721</b>

# Balansräkning

	Not	2022-11-30	2021-11-30
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		169 433	200 354
Årets resultat		-3 250	-30 921
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 183</b>	<b>169 433</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>216 183</b>	<b>219 433</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 500	1 500
Övriga skulder		0	14 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 500</b>	<b>26 288</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>232 683</b>	<b>245 721</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-11-30	2021-11-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>195 000</b>	<b>195 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sollentuna

*Peter Bäckman*

Peter Bäckman

**2023-05-30**

**Styrelseordförande, Verkställande direktör**

*Louise Stenström*

Louise Stenström

**2023-05-30**

**Styrelseledamot**