

Årsredovisning
för
Eyra Holding i Örebro 4 AB
559381-4345

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Hjalmarsson, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för Eyra Holding i Örebro 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 50% av andelarna i bolagen Jägarbacken Kumla 33 AB, org. nr. 559377-5116 respektive Jägarbacken 35 AB, org. nr. 559377-4911.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eyra Gruppen AB, org. nr. 559153-7609, med säte i Örebro. Moderbolag för hela koncernen är Karaffen Förvaltnings AB, org. nr. 556459-3837, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i allt väsentligt bedrivits som tidigare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-75	-502	-110	-52
Soliditet (%)	1,3	0,5	0,5	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	512 780	-502 160	35 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-502 160	502 160	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-75 067	-75 067
Belopp vid årets utgång	25 000	160 620	-75 067	110 553

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr (650 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 620
årets förlust	-75 067
	85 553
disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 553
	85 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 900	-10 050
Summa rörelsekostnader		-1 900	-10 050
Rörelseresultat		-1 900	-10 050
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	-400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	202 320	286 073
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-275 487	-378 183
Summa finansiella poster		-73 167	-492 110
Resultat efter finansiella poster		-75 067	-502 160
Resultat före skatt		-75 067	-502 160
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-75 067	-502 160

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 242 843	2 017 843
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 897 691	5 735 119
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2	2
		8 140 536	7 752 964
Summa anläggningstillgångar		8 140 536	7 752 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	100 000
		50 000	100 000
<i>Kassa och bank</i>		6 941	62 591
Summa omsättningstillgångar		56 941	162 591
SUMMA TILLGÅNGAR		8 197 477	7 915 555

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		160 620	512 780
Årets resultat		-75 067	-502 160
		85 553	10 620
Summa eget kapital		110 553	35 620
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	8 086 924	7 848 685
Summa långfristiga skulder		8 086 924	7 848 685
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	10	0	31 250
Summa kortfristiga skulder		0	31 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 197 477	7 915 555

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Karaffen Förvaltnings AB, organisationsnummer 556459-3837 med säte i Örebro upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Nedskrivningar	0	-400 000
	0	-400 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	202 320	286 073
	202 320	286 073

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	275 487	378 183
	275 487	378 183

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-75 067		-502 160
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	15 464	20,60	103 445
Ej avdragsgilla kostnader	-20,08	-15 072	-20,19	-101 375
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	12,36	9 279	1,44	7 209
Ej utnyttjat underskottsavdrag	-12,88	-9 671	-1,85	-9 279
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 417 843	2 011 593
Inköp	0	6 250
Aktieägartillskott	225 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 642 843	2 417 843
Ingående nedskrivningar	-400 000	0
Årets nedskrivningar	0	-400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående redovisat värde	2 242 843	2 017 843

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 735 119	5 631 920
Tillkommande fordringar	337 572	503 199
Avgående fordringar	-175 000	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 897 691	5 735 119
Utgående redovisat värde	5 897 691	5 735 119

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2	2
Utgående redovisat värde	2	2

Not 9 Långfristiga skulder

Bolaget har ingen fastställd amorteringsplan och klassificerar därmed skulden som långfristig men med betalning inom två till fem år efter balansdagen.

Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-09

Örebro, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Patrick Hjalmarsson
Patrick Hjalmarsson
Ordförande
2026-04-23

Anna Cedermark
Anna Cedermark
2026-04-28