

Årsredovisning för  
**Centria 41 AB**  
556658-7357


Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 41 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-12-16

  
Mikael Ahman

Årsredovisning för  
**Centria 41 AB**  
556658-7357

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 41 AB, 556658-7357, med säte i Östergötlands län, Linköpings kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Centria 41 AB ägs till 100% av Centria 40 AB, 556845-6221, med säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	13 910	12 935	12 552	11 369
Resultat efter finansiella poster	11 302	10 244	10 715	9 400
Soliditet, %	47	47	46	46

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	71 598 813
Årets resultat		-1 031 994
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>70 566 819</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 70 566 819, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	71 598 813
årets resultat	-1 031 994
Totalt	70 566 819
disponeras för	
balanseras i ny räkning	70 566 819
Summa	70 566 819

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 910 107	12 934 919
Övriga rörelseintäkter		27 614	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>13 937 721</b>	<b>12 934 919</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 602 666	-2 423 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-876 630	-876 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 479 296</b>	<b>-3 299 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 458 425</b>	<b>9 634 944</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 057 080	3 341 988
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 066 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 147 099	-2 733 394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 019</b>	<b>608 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 302 406</b>	<b>10 243 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-12 334 400	-10 421 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 334 400</b>	<b>-10 421 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 031 994</b>	<b>-177 962</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 031 994</b>	<b>-177 962</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	19 941 528	19 734 254
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 494	107 084
Summa materiella anläggningstillgångar		20 036 022	19 841 338
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	131 875 764	131 750 147
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	1 066 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		131 875 764	132 816 147
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>151 911 786</b>	<b>152 657 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 128	62 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 301	40 754
Summa kortfristiga fordringar		11 429	103 734
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	1 305 388
Summa kassa och bank		-	1 305 388
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 429</b>	<b>1 409 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>151 923 215</b>	<b>154 066 607</b>

2024123000530

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 598 813	71 776 775
Årets resultat		-1 031 994	-177 962
Summa fritt eget kapital		70 566 819	71 598 813
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 666 819</b>	<b>71 698 813</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	6 142 500
Övriga skulder	6	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	7 142 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	77 215 625	72 340 625
Leverantörsskulder		225 185	133 509
Skatteskulder		26 531	85 128
Övriga skulder		863 773	837 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 925 282	1 828 070
Summa kortfristiga skulder		80 256 396	75 225 294
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>151 923 215</b>	<b>154 066 607</b>

2024123000531

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Hyresgästpassningar	kontraktstidens längd
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 749 001	28 265 353
-Nyanskaffningar	1 071 314	483 648
	<u>29 820 315</u>	<u>28 749 001</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 014 747	-8 150 707
-Årets avskrivning enligt plan	-864 040	-864 040
	<u>-9 878 787</u>	<u>-9 014 747</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 941 528</b>	<b>19 734 254</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	351 750	351 750
Vid årets slut	351 750	351 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-244 666	-232 076
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 590	-12 590
Vid årets slut	-257 256	-244 666
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>94 494</b>	<b>107 084</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	131 750 147	128 144 193
-Tillkommande fordringar	125 617	3 605 954
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>131 875 764</b>	<b>131 750 147</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 066 000	1 066 000
-Tillkommande tillgångar	-1 066 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 066 000</b>

### Not 6 Övriga skulder

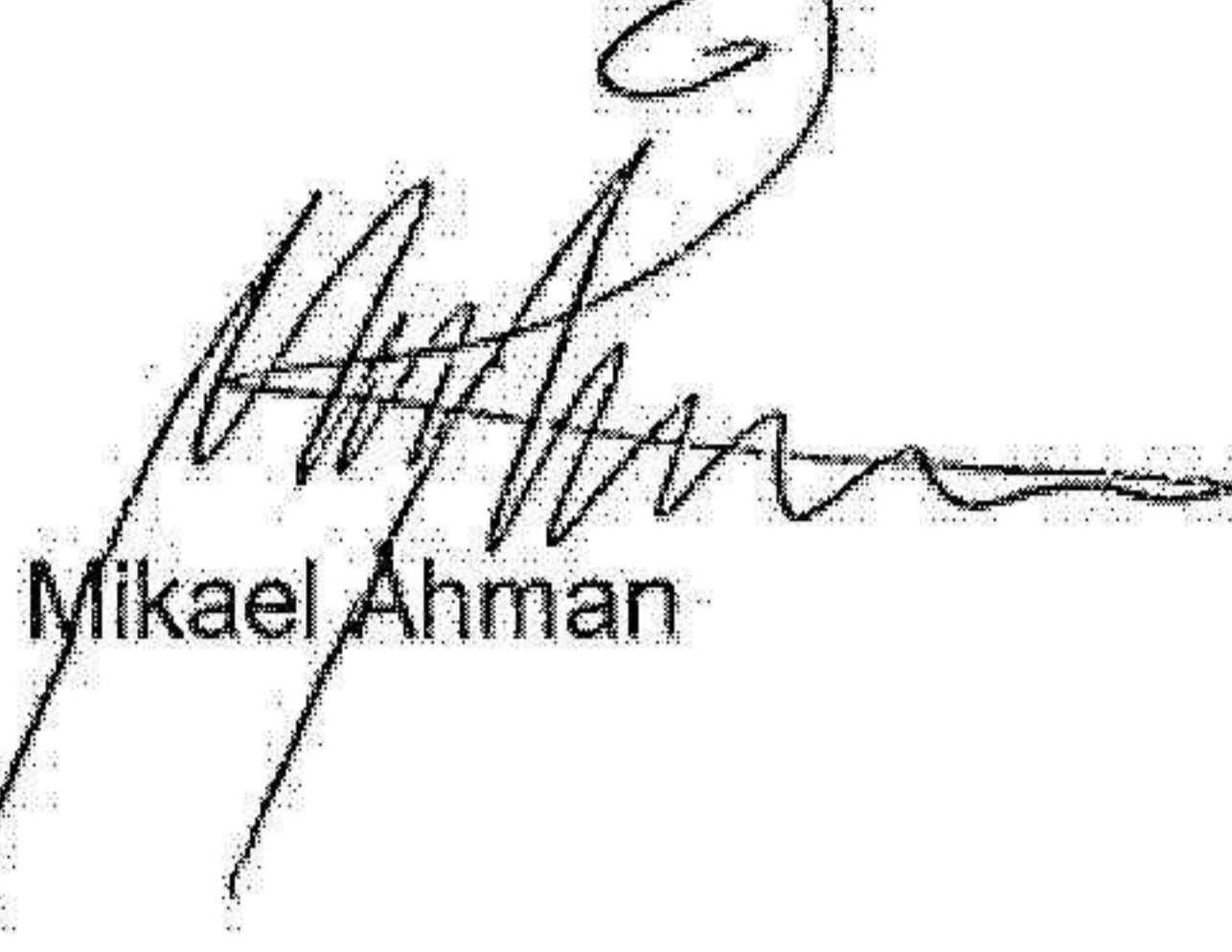
	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	77 383 000	91 601 875
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>77 383 000</b>	<b>91 601 875</b>

## Underskrifter

Linköping 2024-12-16



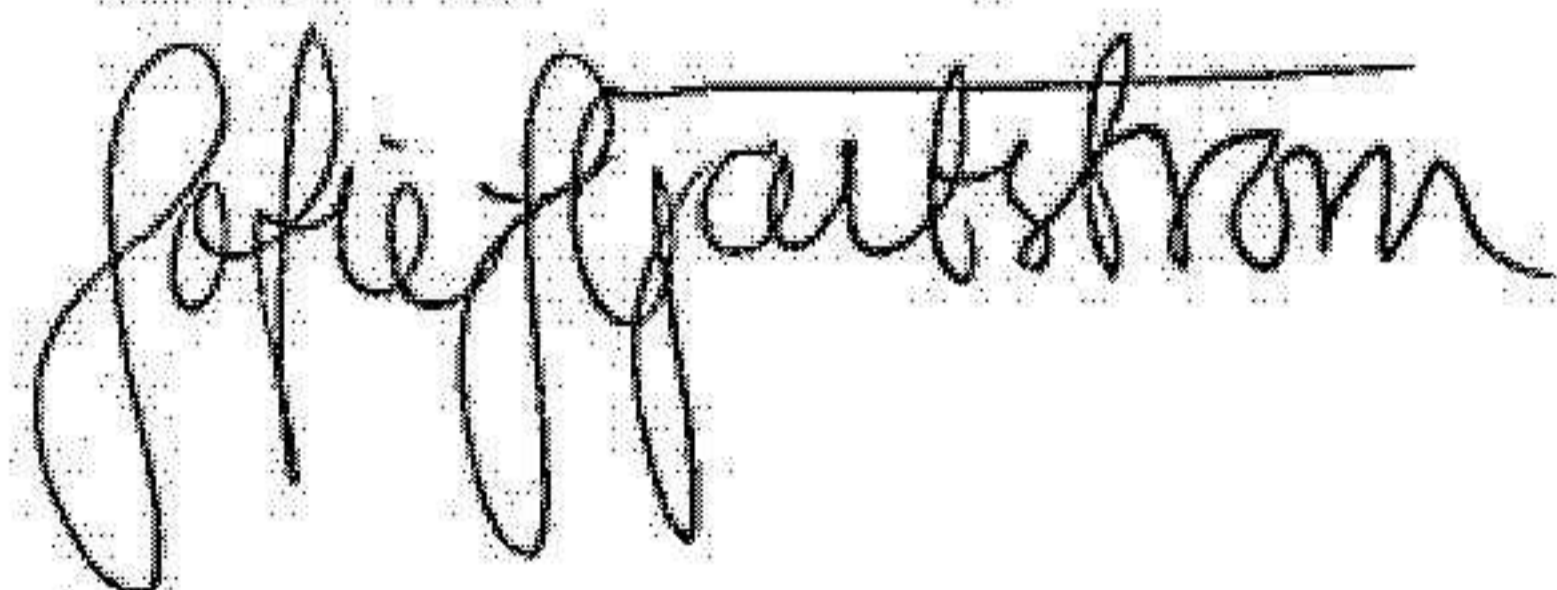
Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024123000534

## **Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Centria 41 AB, org.nr 556658-7357

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 41 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 41 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 41 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 41 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 41 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

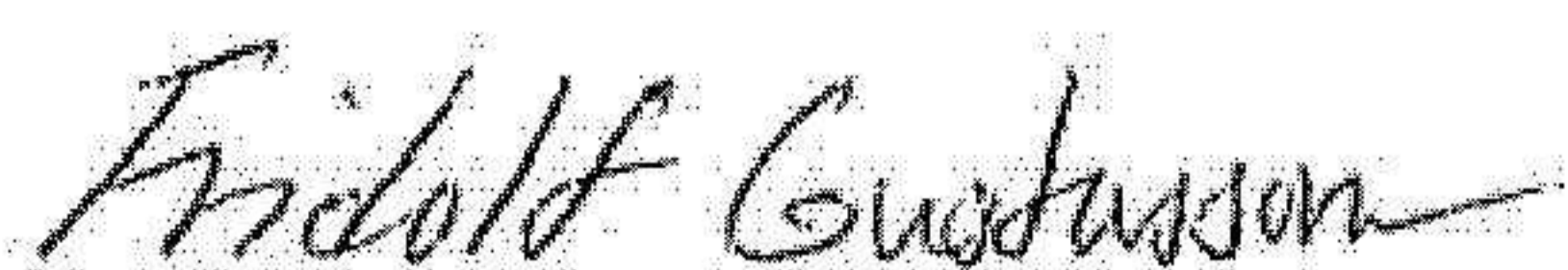
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-12-16



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överens  
med originalet nr. 116, 117

