

Årsredovisning

för

Bopoängen AB

556643-3446

Räkenskapsåret

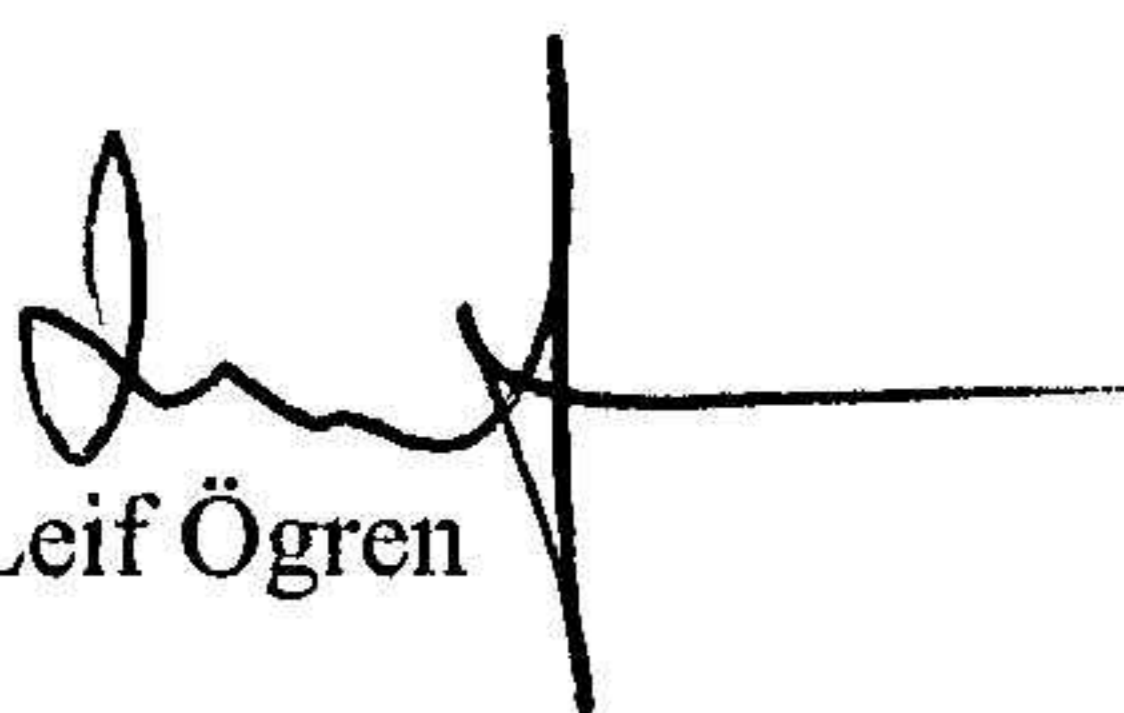
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bopoängen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2022-10-26


Leif Ögren

Styrelsen för Bopoängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyres- och specialfastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 4 208 | 5 191 | 5 996 | 4 557 |
| Resultat efter finansiella poster | 256 | 1 101 | 2 197 | 930 |
| Soliditet (%) | 25 | 35 | 28 | 9 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 125 000 | 2 411 889 | 624 454 | 3 161 343 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 624 454 | -624 454 | 0 |
| Årets resultat | | | 115 988 | 115 988 |
| Belopp vid årets utgång | 125 000 | 3 036 343 | 115 988 | 3 277 331 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 036 344 |
| årets vinst | 115 988 |
| | 3 152 332 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 152 332 |
| | 3 152 332 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 | 2020-05-01 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2022-04-30 | -2021-04-30 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 207 571 | 5 190 762 |
| Övriga rörelseintäkter | | 14 003 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 221 574 | 5 190 762 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -465 994 | -427 212 |
| Övriga externa kostnader | | -2 385 643 | -2 460 666 |
| Personalkostnader | 2 | -492 748 | -610 478 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -252 527 | -245 643 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 596 912 | -3 743 999 |
| Rörelseresultat | | 624 662 | 1 446 763 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 13 163 | 839 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -382 247 | -346 130 |
| Summa finansiella poster | | -369 084 | -345 291 |
| Resultat efter finansiella poster | | 255 578 | 1 101 472 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -60 000 | -305 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -50 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 3 093 | 136 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -106 907 | -304 864 |
| Resultat före skatt | | 148 671 | 796 608 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -32 683 | -172 154 |
| Årets resultat | | 115 988 | 624 454 |

ll

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 6 752 076 | 6 708 227 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 56 469 | 161 605 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 808 545 | 6 869 832 |

Summa anläggningstillgångar 6 808 545 6 869 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 211 455 | 212 270 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 567 474 | 1 693 824 |
| Övriga fordringar | | 92 420 | 78 574 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 007 | 48 893 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 885 356 | 2 033 561 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 2 772 270 | 50 873 |
| Summa kassa och bank | | 2 772 270 | 50 873 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 657 626 | 2 084 434 |

SUMMA TILLGÅNGAR 13 466 171 8 954 266

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

125 000

125 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 036 344

2 411 890

Årets resultat

115 988

624 454

Summa fritt eget kapital

3 152 332

3 036 344

Summa eget kapital

3 277 332

3 161 344

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

18 487

21 580

Summa obeskattade reserver

68 487

21 580

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

0

123 307

Övriga skulder till kreditinstitut

8 651 527

3 320 144

Summa långfristiga skulder

8 651 527

3 443 451

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

148 890

669 853

Förskott från kunder

0

32 735

Leverantörsskulder

193 038

225 835

Skulder till koncernföretag

70 900

70 900

Skatteskulder

162 330

559 717

Övriga skulder

324 540

327 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

569 127

441 534

Summa kortfristiga skulder

1 468 825

2 327 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 466 171

8 954 266

ll

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 503 328 | 5 666 718 |
| Inköp | 191 240 | |
| Omklassificeringar | | 1 836 610 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 694 568 | 7 503 328 |
| Ingående avskrivningar | -795 101 | -651 637 |
| Årets avskrivningar | -147 391 | -143 464 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -942 492 | -795 101 |
| Utgående redovisat värde | 6 752 076 | 6 708 227 |

ll

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 190 328 | 1 160 358 |
| Inköp | | 29 970 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 190 328 | 1 190 328 |
| Ingående avskrivningar | -1 028 723 | -926 544 |
| Årets avskrivningar | -105 136 | -102 179 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 133 859 | -1 028 723 |
| Utgående redovisat värde | 56 469 | 161 605 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 727 290 |
| Inköp | | 109 320 |
| Omklassificeringar | | -1 836 610 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 121 670 | 778 195 |
| | 121 670 | 778 195 |

Not 7 Checkräkningskredit

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 0 | 500 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 123 307 |

lll

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Euro Apartments AB, org nr 556694-3717, säte i Piteå. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 000 000 | 5 300 000 |
| | 8 000 000 | 5 300 000 |

Bopoängen AB
Org.nr 556643-3446

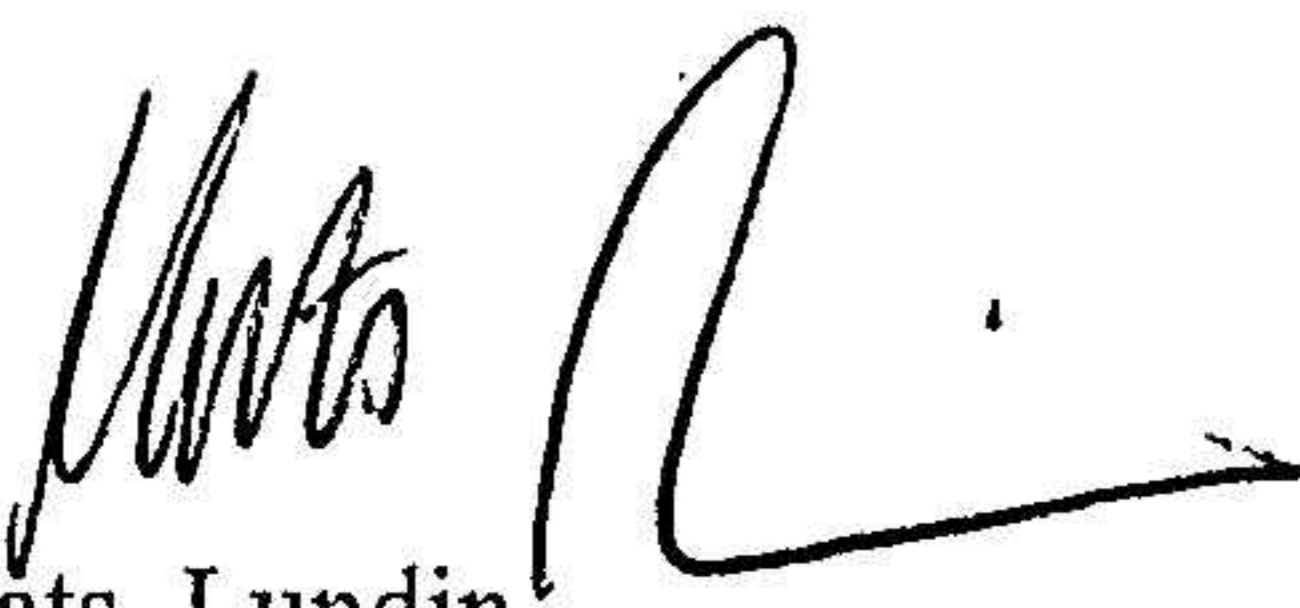
8 (8)

Piteå den 26/10 2022



Leif Ögren

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/10 2022



Mats Lundin
Auktoriserad revisor

2022110201520

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bopoängen AB
Org.nr 556643-3446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bopoängen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bopoängen ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bopoängen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bopoängen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bopoängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

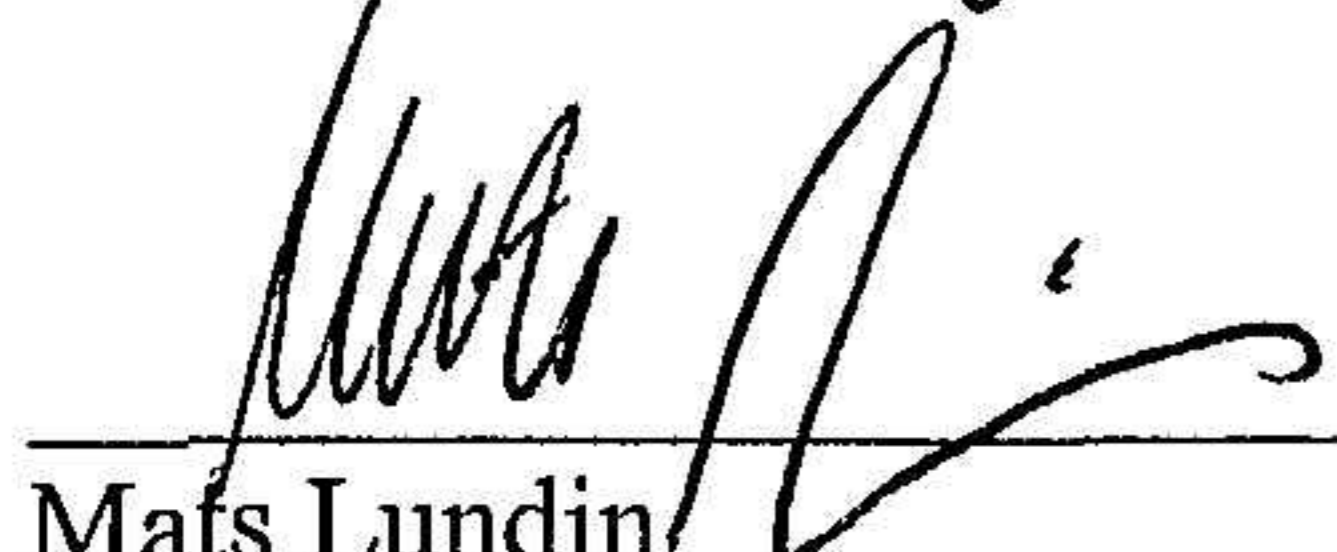
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2022-10-26



Mats Lundin
Auktoriserad revisor