

ÅRSREDOVISNING

för

Leaded Fastigheter AB

Org.nr. 559442-3179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-19 - 2024-12-31

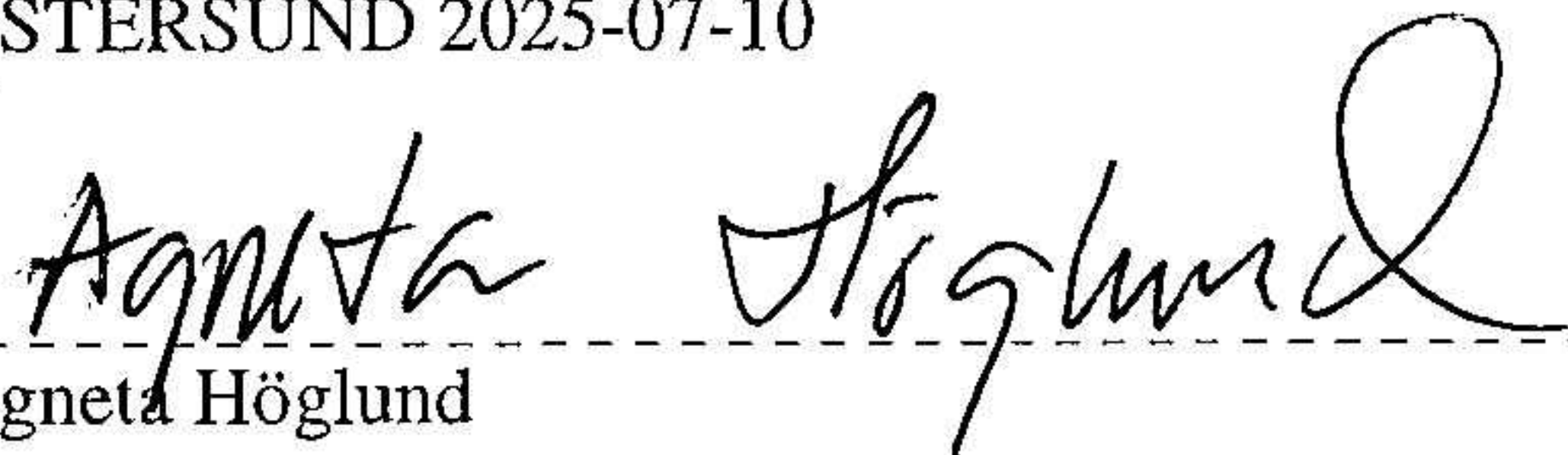
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Leaded Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juli 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

ÖSTERSUND 2025-07-10



Agneta Höglund

Årsredovisning

Leaded Fastigheter AB

559442-3179

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-19 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, äch och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och omfattar 18 månader.

Bolagets tidigare huvudägare tillika styrelseledamot har under räkenskapsåret förolyckats. Verksamheten i bolaget har därav drivits med hänsyn till dessa förhållanden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2412
Nettoomsättning	531
Resultat efter finansiella poster	114
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		509
Belopp vid årets utgång	25 000	509

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	509
Summa	509

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	509
Summa	509

RESULTATRÄKNING

1

2023-07-19
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	530 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	530 596

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-52 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 535
Summa rörelsekostnader	-106 640

Rörelseresultat

423 956

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	853
Räntekostnader och liknande resultatposter	-311 066
Summa finansiella poster	-310 213

Resultat efter finansiella poster

113 743

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-113 000
Summa bokslutsdispositioner	-113 000

Resultat före skatt

743

Skatter

Skatt på årets resultat	-234
-------------------------	------

Årets resultat

509

2025092406767

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 641 560

Summa materiella anläggningstillgångar

2 641 560

Summa anläggningstillgångar

2 641 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

611 863

Övriga fordringar

59 434

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

530 596

Summa kortfristiga fordringar

1 201 893

Summa omsättningstillgångar

1 201 893

SUMMA TILLGÅNGAR

3 843 453

2025092406768

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

509

Summa fritt eget kapital

509

Summa eget kapital

25 509

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 549 991

Summa långfristiga skulder

3 549 991

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 026

Övriga skulder

200 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 923

Summa kortfristiga skulder

267 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 843 453

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	2

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 696 095
	Utgående anskaffningsvärden	2 696 095
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-54 535
	Utgående avskrivningar	-54 535
	Redovisat värde	2 641 560

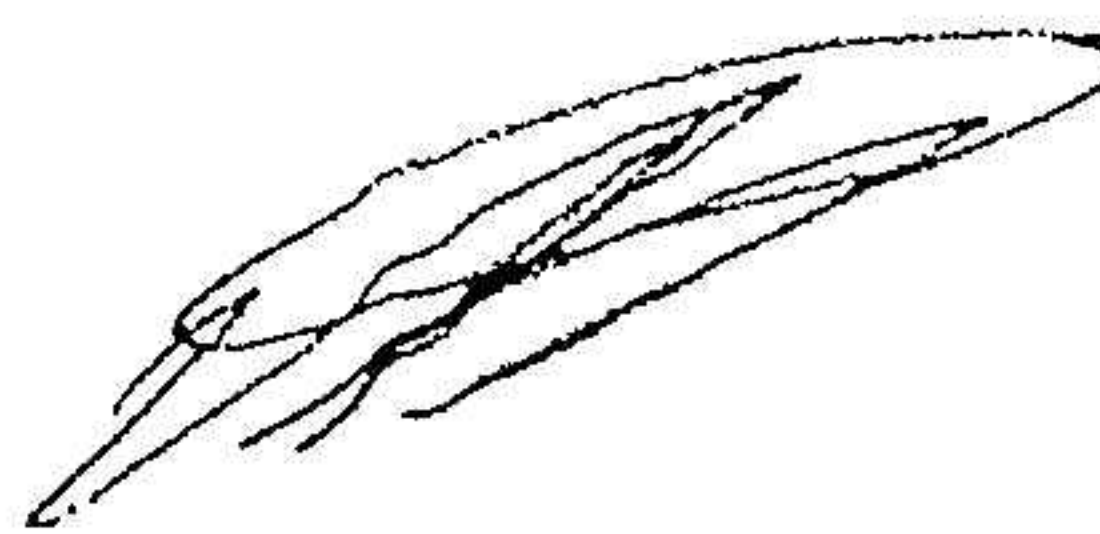
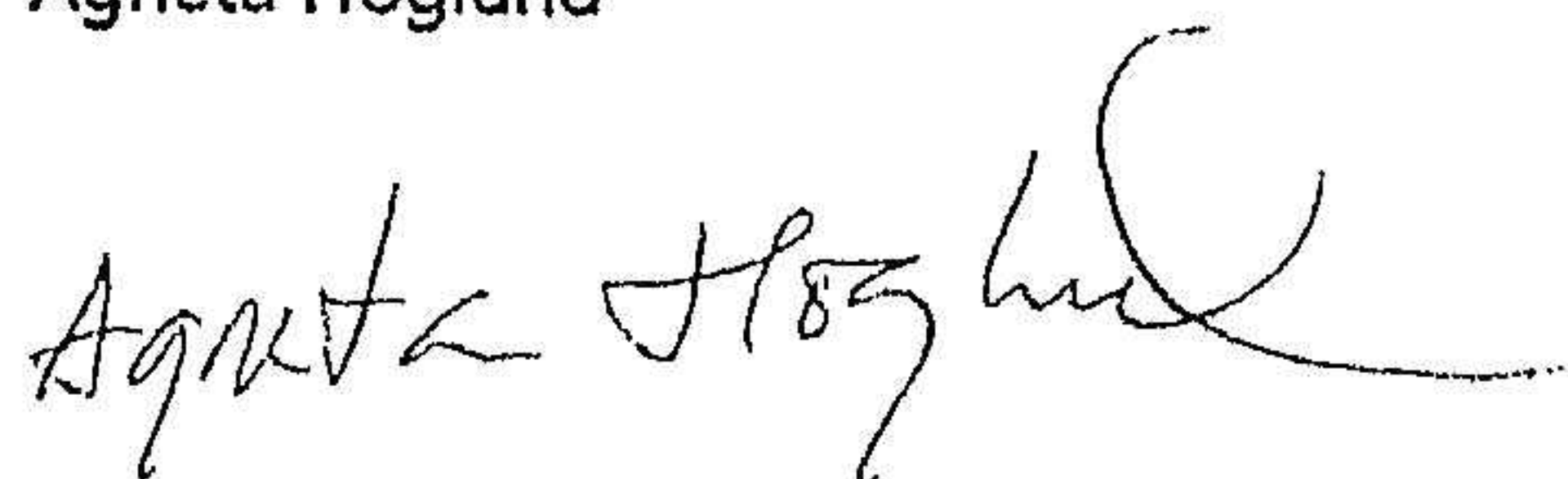
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 549 971

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 420 000
	Summa ställda säkerheter	4 420 000

UNDERSKRIFTER

Östersund den 10/7 - 2025

Agneta Höglund



Nils-Olov Höglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 10/7 - 2025

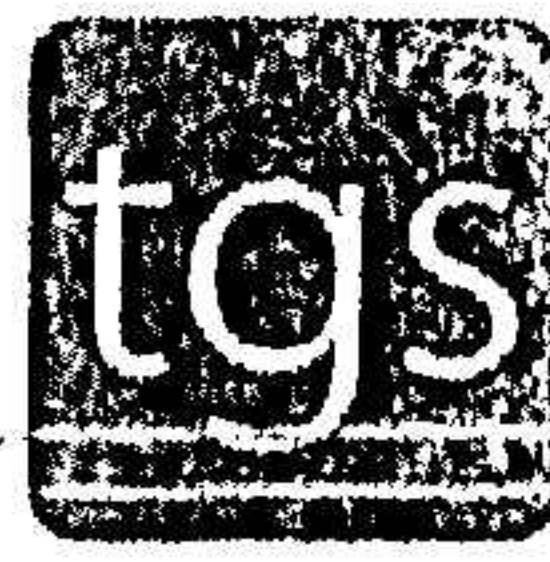
Edlund & Partners Ab



Andreas Vassberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


2025092406771



2025092406772

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leaded Fastigheter AB, org.nr 55942-3179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leaded Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-19 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leaded Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Leaded Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leaded Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-19 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Leaded Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt betalats sent samt moms rapporterats sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försumnelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver döjsmålsräntor.

Östersund 2025-07-10

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: