

**Årsredovisning**  
för  
**Eton Mark & Bygg AB**  
556758-8115

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eton Mark & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juli 2023

  
Czeslaw Sporny

Styrelsen för Eton Mark & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2008 och bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året minskat sin omsättning på grund av minskad ordergång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	41 889	60 056	37 474	3 885
Resultat efter finansiella poster	-2 605	13 326	7 166	-3 857
Soliditet (%)	58,2	50,8	51,7	-65,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	502 306	10 563 454	<b>11 165 760</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 563 454	-10 563 454	<b>0</b>
Årets resultat			-2 605 197	<b>-2 605 197</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 065 760</b>	<b>-2 605 197</b>	<b>8 560 563</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 065 760
årets förlust	-2 605 197
	<b>8 460 563</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	8 460 563
	<b>8 460 563</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		41 889 019	60 056 116
Övriga rörelseintäkter		0	13 741
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 889 019</b>	<b>60 069 857</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-38 017 722	-39 985 085
Övriga externa kostnader		-4 192 975	-4 089 159
Personalkostnader	2	-1 993 885	-2 534 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 695	-153 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 481 277</b>	<b>-46 762 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 592 258</b>	<b>13 307 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 957	18 397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 939</b>	<b>18 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 605 197</b>	<b>13 326 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 605 197</b>	<b>13 326 100</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 762 645
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 605 197</b>	<b>10 563 454</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	5 607 437	2 125 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	450 524	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	319 892	485 111
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 377 853</b>	<b>2 610 111</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		39 150	39 150
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 150</b>	<b>39 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 417 003</b>	<b>2 649 261</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 829 399	1 736 951
Övriga fordringar		811 616	1 079 788
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 515 474	13 038 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 663	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 293 152</b>	<b>15 855 552</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 995 037	3 485 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 995 037</b>	<b>3 485 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 288 189</b>	<b>19 340 663</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 705 192

21 989 924

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 065 760

502 306

Årets resultat

-2 605 197

10 563 454

**Summa fritt eget kapital**

**8 460 563**

**11 065 760**

**Summa eget kapital**

**8 560 563**

**11 165 760**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

62 118

11 000

**Summa långfristiga skulder**

**62 118**

**11 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 825

131 016

Leverantörsskulder

2 333 859

5 843 397

Skatteskulder

1 191 627

2 592 173

Övriga skulder

1 892 921

45 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

564 279

2 200 980

**Summa kortfristiga skulder**

**6 082 511**

**10 813 164**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 705 192**

**21 989 924**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	3 482 437	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 482 437	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 482 437</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 125 000	0
Inköp		2 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 125 000	2 125 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 125 000</b>	<b>2 125 000</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 361	174 361
Inköp	562 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 361	174 361

Eton Mark & Bygg AB  
Org.nr 556758-8115

6 (8)

Ingående avskrivningar	-174 361	-174 361
Årets avskrivningar	-111 476	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-285 837</b>	<b>-174 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 524</b>	<b>0</b>

2023080110339

2023080110340

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 047 552	858 384
Inköp		189 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 047 552</b>	<b>1 047 552</b>
Ingående avskrivningar	-562 441	-408 962
Årets avskrivningar	-165 219	-153 479
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-727 660</b>	<b>-562 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>319 892</b>	<b>485 111</b>

Eton Mark & Bygg AB  
Org.nr 556758-8115

8 (8)

Stockholm den 28 juli 2023

  
Czeslaw Sporny

Min revisionsberättelse har lämnats *28/7 2023*



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

2023080110341

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eton Mark & Bygg AB  
Org.nr 556758-8115

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eton Mark & Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eton Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eton Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eton Mark & Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eton Mark & Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

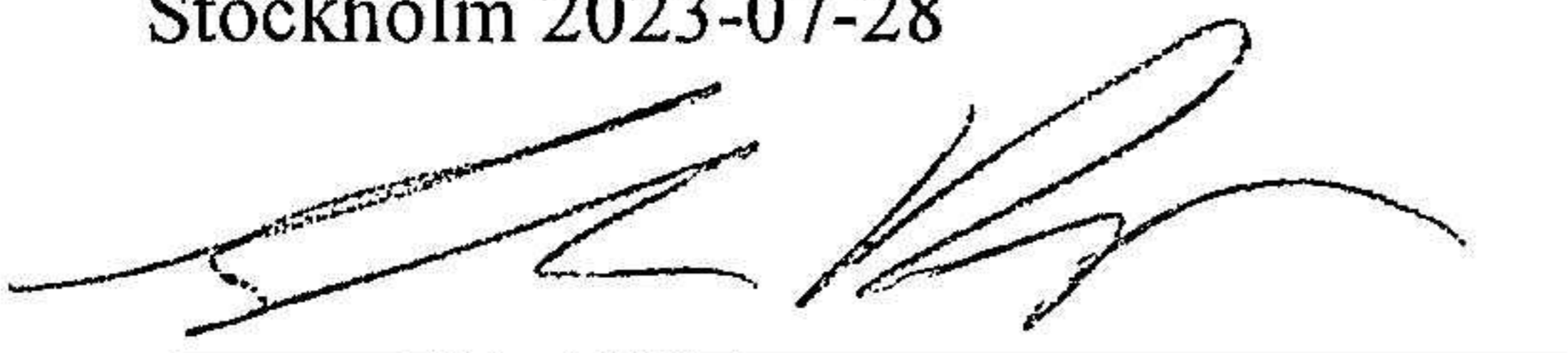
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-07-28



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor