

# ÅRSREDOVISNING

för

## Göteborgs Underhålls GUAB AB

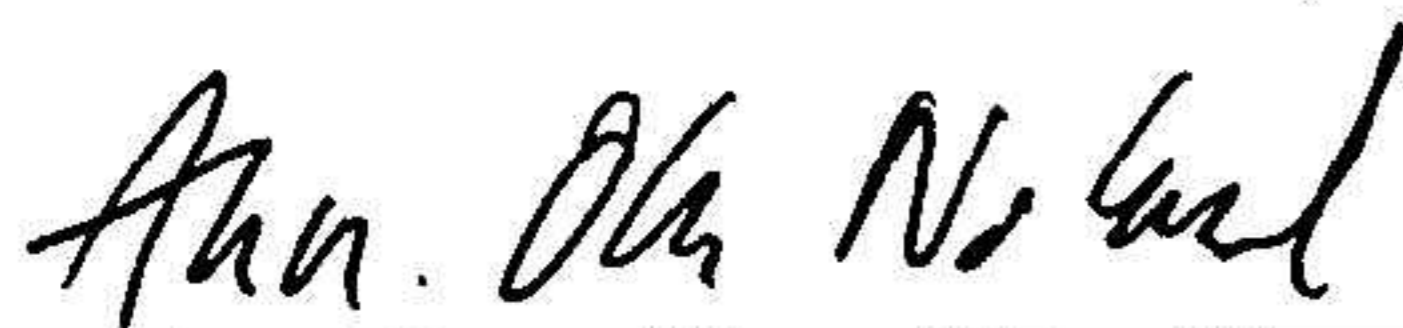
Org.nr. 556163-1945

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Underhålls GUAB AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 januari 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-01-25



Ann Olsén Norland

# Göteborgs Underhålls GUAB AB

Org.nr. 556163-1945

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder helhetslösningar inom teknisk och ekonomisk förvaltning samt yttre och inre fastighetsskötsel. Företagets säte är Kungsbacka.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	15 404 057	15 758 173	16 580 763	16 947 478
Resultat efter finansiella poster	190 139	645 445	448 200	996 452
Soliditet (%)	58,35	56,89	56,50	54,05
Resultat i % av nettoomsättningen	1,23	4,09	2,70	5,87
Balansomslutning	5 621 651	6 143 524	5 929 707	6 210 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	2 690 690	504 667	3 195 357
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		504 667	-504 667	0
Utdelning till aktieägare		-360 000		-360 000
Årets resultat			145 214	145 214
Belopp vid årets utgång	250 000	2 835 357	145 214	2 980 571

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 835 357
Årets resultat	145 214
	<u>2 980 571</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	360 000
Balanseras i ny räkning	2 620 571
	<u>2 980 571</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 360 000,00 kr. vilket motsvarar 144,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

ull

**Göteborgs Underhålls GUAB AB**  
Org.nr. 556163-1945

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202207150684

ull

# Göteborgs Underhålls GUAB AB

Org.nr. 556163-1945

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 404 057	15 758 173
Övriga rörelseintäkter		94 866	28 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>15 498 923</u>	<u>15 786 773</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 678 478	-4 512 451
Övriga externa kostnader		-2 572 210	-2 450 275
Personalkostnader	2	-8 797 934	-7 883 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 039	-295 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-15 308 661</u>	<u>-15 141 322</u>
<b>Rörelseresultat</b>		190 262	645 451
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-123</u>	<u>-6</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		190 139	645 445
<b>Resultat före skatt</b>		190 139	645 445
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 925	-140 778
<b>Årets resultat</b>		<u>145 214</u>	<u>504 667</u>

2022071506185

ull

**Göteborgs Underhålls GUAB AB**

Org.nr. 556163-1945

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

28 000

28 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

28 000

28 000

**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

194 481

149 084

Inventarier, verktyg och installationer

5

186 198

559 405

Övriga materiella anläggningstillgångar

815 686

783 668

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 196 365

1 492 157

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

6

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

100 000

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

1 324 365

1 620 157

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 224 549

1 942 192

Övriga fordringar

260 593

237 532

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

678 209

577 721

**Summa kortfristiga fordringar**

3 163 351

2 757 445

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 133 935

1 765 922

**Summa kassa och bank**

1 133 935

1 765 922

**Summa omsättningstillgångar**

4 297 286

4 523 367

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 621 651

6 143 524

2022071506186

ull

# Göteborgs Underhålls GUAB AB

Org.nr. 556163-1945

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 835 357

2 690 690

Årets resultat

145 214

504 667

**Summa fritt eget kapital**

**2 980 571**

**3 195 357**

**Summa eget kapital**

**3 280 571**

**3 495 357**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

500 504

878 908

Skulder till koncernföretag

284 300

285 000

Övriga skulder

794 325

693 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

761 951

790 887

**Summa kortfristiga skulder**

**2 341 080**

**2 648 167**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 621 651**

**6 143 524**

2022071506187

Not

2021-12-31

2020-12-31

ull

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter och liknande rättigheter

Antal år

0

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

Antal år

5

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2021**

**2020**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

varav kvinnor

varav män

17,00

10,00

7,00

18,00

11,00

7,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

28 000

28 000

Utgående anskaffningsvärden

28 000

28 000

Redovisat värde

28 000

28 000

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

726 881

946 881

Inköp

125 040

0

Försäljningar/utrangeringar

-82 104

-220 000

Utgående anskaffningsvärden

769 817

726 881

Ingående avskrivningar

-577 797

-729 087

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

67 104

220 000

Årets avskrivningar

-64 643

-68 710

Utgående avskrivningar

-575 336

-577 797

Redovisat värde

194 481

149 084

# Göteborgs Underhålls GUAB AB

Org.nr. 556163-1945

## NOTER

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 287 510	2 022 826
Inköp	117 827	441 627
Försäljningar/utrangeringar	-432 616	-176 943
Utgående anskaffningsvärden	1 972 721	2 287 510
Ingående avskrivningar	-944 437	-894 885
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	130 649	176 943
Årets avskrivningar	-157 049	-226 495
Utgående avskrivningar	-970 837	-944 437
Redovisat värde	1 001 884	1 343 073

### Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
f o förvaltnings ab 556676-7017	Göteborg	1 000 100,00%	100 000	100 000
			100 000	100 000
f o förvaltnings ab			100 000	100 000
Ingående anskaffningsvärden			100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden			100 000	100 000
Redovisat värde			100 000	100 000

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	550 000	550 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022071506189

ull

**NOTER**

Göteborg 2022-01-25

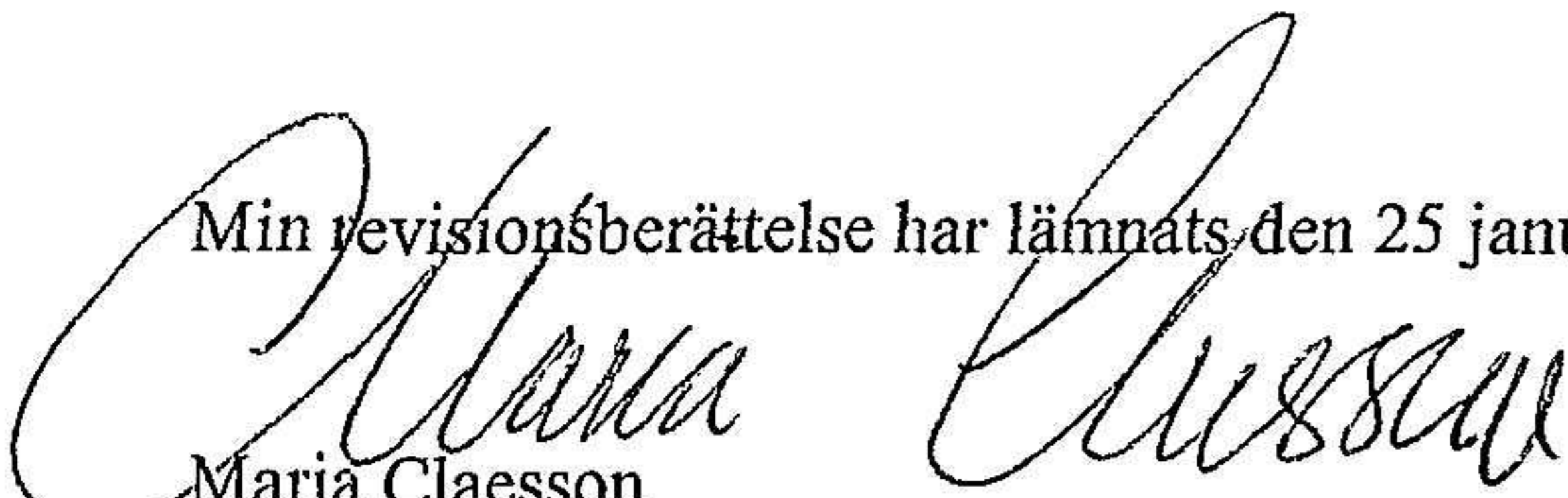


Ann Olsén Norland  
Verkställande direktör



Sven Norland

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2022.



Maria Claesson  
Auktoriserad revisor

2022071506190

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göteborgs Underhålls Guab AB

Org.nr. 556163-1945

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Underhålls Guab AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Underhålls Guab ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborgs Underhålls Guab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborgs Underhålls Guab AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborgs Underhålls Guab AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

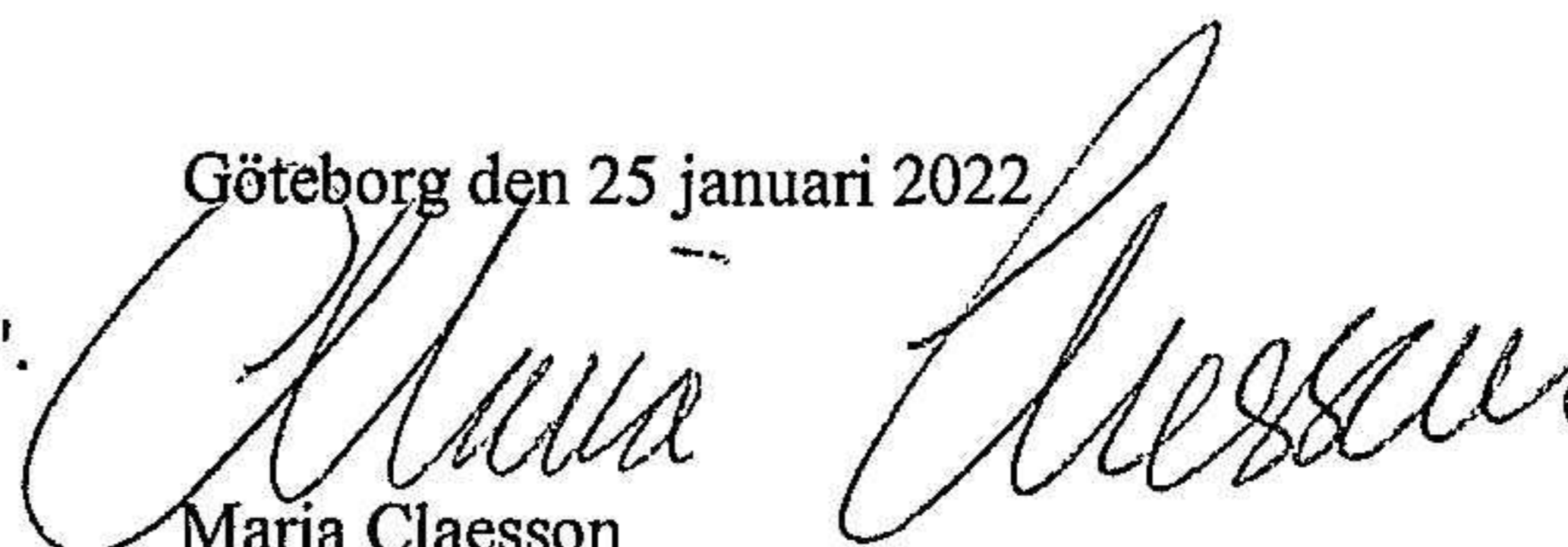
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 januari 2022



Maria Claesson

Auktoriserad revisor